



MK/A/2025/15860-02/I/GZS
Košice, 14.05.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 21.03.2025 podal stavebník **Územné bytové družstvo Košice - Ťahanovce, Bukurešťská 12, Košice**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Komplexná obnova bytového domu, Berlínska 12, 13, Košice**, na pozemku KN – C parcelné číslo **3696** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom ETICS na báze minerálnej vlny NOBASIL FKD S Thermal v prevládajúcej hr. 160 mm. Od úrovne terénu do výšky min. 500 mm sa použije extrudovaný polystyrén hr. 160 mm. Ďalšie úpravy pozostávajú zo zateplenia stropu nad 1.NP pod obytnými priestormi, zateplenia strešného plášťa objektu, komplexnú sanáciu loggií, stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch bytového domu (stien, podhládov stropov, podláh); výmenu výplňových konštrukcií v priestoroch strojovne a vstupné brány, farebné riešenie fasád, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6

stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúca referátu stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Vlastníci bytov v bytovom dome Berlínska 12, 13, Košice zastúpení Územným bytovým družstvom, Bukureštská 12, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLA s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Berlínska 12 a 13 v Košiciach, susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827 208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.