

CTR Watsonova s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice

v zastúpení na základe splnomocnenia:

KOPA, s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice; kontaktný: doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD., 0905 568 085

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: <i>Staré Mesto</i>	
Dátum: <i>26.1.2024</i>	
Evidenčné číslo: <i>MK/14/24/006969</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>2x PD</i>	<i>ST5</i>

Stavebný úrad mesto Košice
pracovisko Košice – Staré mesto
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice

Vybavuje: Ing. arch. Peter Koban
Telefón/E-mail: 0948 955 145 / pkarchsro@gmail.com

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

(podľa § 35 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ: **CTR Watsonova s. r. o.** (predtým CTR Letná s.r.o.)
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
Telefón: 0905 661 857, Ing. Ján Adamčík
E-mail: adamcik@bck.sk

Zastupovaný: **KOPA, s.r.o.**
Sídlo: Šoltésovej 1, 040 01 Košice
Telefón: 0905 568 085, doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD.
E-mail: koban@kopa.sk

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

vlastník CTR Watsonova s. r. o.
LV č. 7313, k.ú. Severné mesto
vlastník Mesto Košice – súhlas vlastníka
LV č. 11620, 14691, 14964, k.ú. Severné mesto
LV č. 13803, k.ú. Letná

Názov stavby: **Watsonova – polyfunkčný súbor**
obec: Košice
ulice: Watsonova, Festivalové námestie, Stará spišská cesta
parcelné čísla: KN-C parc. č. 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1231/5, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/10, 1231/11 a 1422/91 v k.ú. Severné mesto
napojenie stavby na inžinierske siete:
KN-C parc. č. 8064/6 a 8065/1 v k.ú. Severné mesto
KN-E parc. č. 2507/501 a 2508 v k.ú. Severné mesto
KN-E parc. č. 2507 v k.ú. Letná

V rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 001 Hrubé terénne úpravy
- SO 01 WatsoNova
- SO 01.01 Podzemný parking a retail Watsonova
- SO 01.02 WatsoNova – Polyfunkčný dom A1
- SO 01.03 WatsoNova – Polyfunkčný dom A2
- SO 01.04 WatsoNova – Polyfunkčný dom A3
- SO 01.05 WatsoNova – Polyfunkčný dom A4
- SO 01.06 WatsoNova – Bytový dom B2
- SO 01.07 WatsoNova – Bytový dom B3
- SO 01.08 WatsoNova – Bytový dom B4
- SO 01.09 WatsoNova – Bytový dom B5
- SO 01.10 WatsoNova – Bytový dom B6
- SO 01.11 WatsoNova – Bytový dom C1
- SO 03 WatsoNova – Polyfunkčný dom B1
- SO 04 WatsoNova – Bytový dom B7
- SO 05 WatsoNova – Bytový dom C2
- SO 06 WatsoNova – Bytový dom C3
- SO 07 WatsoNova – Bytový dom C4
- SO 08 WatsoNova – Bytový dom C5
- SO 09 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 10 Verejné osvetlenie
- SO 11 Dopravné značenie
- SO 12 Prípojky vodovodu
- SO 13 Vnútroareálové rozvody vody
- SO 14 Prípojky kanalizácie
- SO 15 Vnútroareálové rozvody kanalizácie
- SO 15.01 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie
- SO 15.02 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie
- SO 16 Prípojka horúcovodu
- SO 17 Prípojka káblového vedenia VN
- SO 18 Distribučný káblový rozvod NN
- SO 19 Odberné elektrické zariadenie
- SO 22 Vonkajšie osvetlenie
- SO 21 Preložky a ochrany inžinierskych sietí
- SO 22 Terénne a sadové úpravy
- SO 23 Technické koridory
- SO 24 Rekonštrukcia oplotenia
- SO 25 Objekty kontajnerov
- SO 26 Mobiliár vnútrobloku
- SO 27 Prípojka káblového vedenia NN
- PS 01 Kioskové blokované TS
- PS 02 Odovzdávacie stanice tepla
- PS 03 Náhradný zdroj
- PS 04 Jednoúčelová TS

Mená a adresy účastníkov konania

(vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A1 040 11 Košice

KN-C parc.č. 1422/101, 8064/6 a 8065/1 v k.ú. Severné mesto

KN-E parc.č. 2507/501, 2508 a 2516/503 v k.ú. Severné mesto

KN-E parc.č. 2507 v k.ú. Letná

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu miestu 1, 042 66 Košice

KN-C parc.č. 1422/1 a 1422/94 v k.ú. Severné mesto

Oprávnený z vecného bremena:

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Dotknutá verejnosť z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

KOPA s.r.o.

OLTÉSOVEJ 1 - 040 01 KOŠICE

V Košiciach dňa: 25.09.2024 Podpis zástupcu navrhovateľa.....

Prílohy k návrhu:

- výpis z obchodného registra SR (zmena názvu s.r.o.)
- výpisy z listov vlastníctva k predmetným parcelám
- kópia z katastrálnej mapy
- splnomocnenia
- prepočet potreby parkovacích miest – vid. súhrnná technická správa
- právoplatné rozhodnutia povoľujúce odstránenie stavieb
- záverečné stanovisko MŽP SR vydané podľa zákona č.24/2006 Z.z.
- 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie
- stanoviská a vyjadrenia k projektu
- zákresy inžinierskych sietí