

Zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Mesto Košice v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať tento majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Identifikácia majetku:

nehnutelnosti na Dneperskej 1 v Košiciach, kat. územie: Jazero, evidovaných na LV č. 13347:

- budova (okrem školníckeho bytu) súpisné č. 1401 na pozemku parcela č. 4156/1 – výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 6822 m²,
- pozemky:
 - parcela C KN č. 4156/1, o výmere 4487 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela C KN č. 4156/2, o výmere 13703 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela C KN č. 4157, o výmere 217 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela C KN č. 4158/18, o výmere 320 m², druh: ostatná plocha.

Pre žiadateľa: Dobrá škola n. o. Dneperská 1, 040 12 Košice, IČO: 31257267,

- a) za ročné nájomné 3,- €/m² za nebytové priestory a prevádzkové náklady, a 0,33 €/m² za pozemky,
- b) na dobu určitú – 10 rokov,
- c) na účel vzdelávania – prevádzkovanie súkromnej základnej školy, súkromnej strednej odbornej školy a súkromného gymnázia,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84a ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých nehnuteľností na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom je vo výške 73 500 Eur/rok (zaokrúhlené).