



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/16378-05/II/MIN  
Košice 1. júla 2026

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

**rozhodlo :**

v súlade s ust. § 69 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

**predlžuje platnosť**

**stavebného povolenia č. MK/A/2024/07538-09/II/MIN zo dňa 25.04.2024, právoplatné dňa 06.06.2024, do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorým bola povolená**

stavba s názvom „**Významná obnova bytového domu Bernolákova 25, 27, 29, Košice**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 577 na pozemku KN-C parcelné číslo 2735/28, katastrálne územie Terasa, Bernoláková ulica č. 25, 27 a 29 v Košiciach, formou stavebných úprav, pre stavebníka :

**Vlastníci bytového domu na Bernolákovej ulici č. 25, 27, 29 v Košiciach.**

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Lehota na dokončenie stavby sa stanovuje : 24 mesiacov od začatia stavby.

2. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, č. MK/A/2024/07538-09/II/MIN zo dňa 25.04.2024, právoplatné dňa 06.06.2024, ostávajú v platnosti.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice bola dňa 29.04.2026, doručená žiadosť stavebníka Vlastníci bytového domu na Bernolákovej ulici č. 25, 27, 29 v Košiciach, v zastúpení spoločnosti Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu s názvom „Významná obnova bytového domu Bernolákova 25, 27, 29, Košice“ - zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 577 na pozemku KN-C parcelné číslo 2735/28, katastrálne územie Terasa, Bernolákova ulica č. 25, 27 a 29 v Košiciach, formou stavebných úprav.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2024/07538-09/II/MIN zo dňa 25.04.2024, právoplatné dňa 06.06.2024.

Projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby bytového domu súp.č. 577, na pozemku KN-C parcelné číslo 2735/28, katastrálne územie Terasa, spočívajúcu v stavebných úpravách v rozsahu zateplenia obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, zateplenia strešného plášťa tepelným izolantom na báze polystyrénu a dosiek na báze tvrdenej polyuretánovej peny so zhotovením novej hydroizolácie, zateplenia časti stropov a stien vstupného podlažia tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, sanácie lodžii vrátane výmeny zábradlí, zateplenia časti stropov a stien vstupného 1. nadzemného podlažia tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Nakoľko, za podanú žiadosť nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. MK/A/2026/16378-02/II/MIN zo dňa 05.05.2026, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia. V stanovenej lehote, dňa 21.05.2026 stavebník uhradil správny poplatok vo výške 30 €, podľa pol. 60a písm. a)2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Podklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad listom č. MK/A/2026/16378-04/II/MIN, zo dňa 27. mája 2026 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, konajúc podľa ust. § 69 stavebného zákona a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k prejednávanej veci.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Po preskúmaní žiadosti v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebný úrad zistil, že so stavbou k dnešnému dňu začaté nebolo, zároveň že podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné stavebné povolenie, resp. jeho podmienky. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky primerane podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Rozhodnutie sa doručí

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytových domov na Bernolákovej ulici č. 19, 21, 23, 25, 27, 29 a bytového domu č. 31, 33 a 35 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
3. Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLApjekt, s.r.o, Textilná 8, Košice

### Na vedomie

4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.