

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt **SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky**

stavby „**BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“ na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 510/364, 510/636, 510/624, 510/629 v katastrálnom území Južné Mesto,

stavebníkovi: **BCT 3 s.r.o.**
Digital Park II
Einesteinova 25
851 01 Bratislava
IČO: 51 266 822

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (prevodným príkazom na účet Mesta Košice zo dňa 20.09.2018).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracované Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4679*SP*I2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
4. Stavba bude dokončená najneskôr **do 24 mesiacov od zahájenia stavby.**
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/026710 zo dňa 08.06.2017:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

21. Dodržať upozornenie stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/026830-2 zo dňa 09.06.2017:
- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie Mesta Košice o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
 - v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov;
22. Vyjadrením Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2018/027704 zo dňa 24.07.2018 z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhované stavebné objekty realizované v rámci stavby „BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“ sú možné a k ich uskutočneniu nemá námietky.
23. Dodržať podmienky stanovené Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Košiciach, KDI Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-26-420/2018 zo dňa 20.06.2018:
- Vyhradené miesta pre imobilných vyznačiť zvislým dopravným značením IP16+E15 a vodorovným značením V10d, pričom v trojuholníku pri komunikácii vyznačiť piktogram imobilného E15;
 - Dopravné značenie pre pozdĺžne parkovanie osadiť v smere jazdy a dopravné značenie E7 nahradiť dopravným značením E8a a E8c;
 - Dopravné značenie vyhotoviť a osadiť v súlade s platnou STN 01 8020, ako aj v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon N*R SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
24. Rešpektovať stanovisko Mesta Košice, referátu ÚHA č. MK/C/2018/00809-2 zo dňa 09.08.2018.
25. Vyjadrenie Mestskej časti Košice – Juh, č. 326/7249/2018/ORRaBPúGa zo dňa 08.11.2018 k uvedenej stavbe je nesúhlasné.
26. Dodržať všetky podmienky stanovené v stanovisku Mesta Košice, referátu dopravy – cestný správny orgán k predmetnej stavbe č. MK/A/2017/14255 zo dňa 13.07.2017.
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 336/2018 zo dňa 2.06.2018 vyjadrili svoj súhlas s vydaním stavebného povolenia.

28. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vo svojom stanovisku č. OEHZ-KE3-1233-00/2018 zo dňa 03.05.2018 vyjadrilo súhlas k predmetnej stavbe bez pripomienok.
29. Rešpektovanie podmienok stanovené VVS, a.s., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 46480/2018/Má zo dňa 20.06.2018.
30. Dodržať podmienky stanovené VSD, a.s., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č.16179/2018 zo dňa 31.7.2018, (5655/2018 zo dňa 13.03.2018).
31. Dodržať podmienky (vid'. všeobecné, technické a osobitné podmienky) stanovené SPP - distribúcia, a.s. Bratislava v ich súhlasnom stanovisku k predmetnej stavbe č. TD/KS/4498/2018/Uh zo dňa 29.10.2018.
32. Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s., Bratislava v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 661180722 zo dňa 13.03.2018.
33. Dodržať podmienky stanovené TEKO Košice, a.s. v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. TEKO/2018/023725 zo dňa 6.7.2018.
34. Dodržať podmienky stanovené TEHO, s.r.o., Košice v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. ÚSMI/TEHO/2018/560/2631 zo dňa 05.06.2018.
35. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
36. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **BCT 3 s.r.o., Digital Park II, Einesteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 51 266 822**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **ENTO, spol. s r. o., Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO 31 656 552**, podal dňa 13.09.2018 (listom č. 171/18-Pá zo dňa 5.9.2018) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“ v skladbe stavebného objektu **SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 510/364, 510/636, 510/624, 510/629 v katastrálnom území Južné Mesto.

*Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši **SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky** pre stavbu Business Centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice, ktorá je situovaná v rámci jestvujúceho areálu Business Centrum BCT. Súčasťou stavby je aj samostatný garážový objekt v juhozápadnej časti areálu. Garážový dom bude slúžiť pre umiestnenie 389 parkovacích státí slúžiacich pre novostavbu BCT3 a ako náhrada za rušené parkovacie miesta objektov BCT a BCT2. (Parkovací dom nie je súčasťou tohto stavebného konania). Ostatné parkovacie miesta sú rozmiestnené v príľahlých častiach areálu.*

Všetky komunikácie medzi parkoviskami sú navrhnuté s krytom z asfaltového betónu, šírky 5,0 m. Komunikácie budú ohraničené od okolitej zelene a chodníkov prevýšeným

betónovým obrubníkom 250/150 mm s prevýšením +10 cm. V mieste priechodu pre chodcov budú obrubníky znížené z +10 cm na +2 cm na dĺžke minimálne 2 m. V exteriérovej časti BCT3 je navrhnutých na západnej strane kancelárskej budovy 12 pozdĺžnych parkovacích stojísk s vyhradeným státím o rozmere minimálne 5,50*3,50 m. Na južnej strane je navrhnutých 9 kolmých parkovacích stojísk o rozmere 2,70 (resp.3,20)*5,0 m, vo východnej časti areálu navrhnutých 24 stojísk o rozmere 2,50 m (resp.2,70)*5,0 m. Projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie odpadových dážďových vôd z navrhovaných komunikácií a parkovísk s asfaltovým krytom systémovými odvodňovacími žľabmi a následne do realizovanej kanalizačnej sústavy. Medzi So 01 Kancelárska budova a SO 02 Garážový dom je navrhnutých 69 kolmých parkovacích stojísk z ekorasteru. Z toho sú pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie vyhradené aj 3 kolmé parkovacie stojiská o rozmere 3,50*5,0 m, umiestnené najbližšie pri budove BCT1. Na ohraničenie od okolitej zelene budú použité prevýšené betónové obrubníky 150/205 mm (+10 cm), medzi komunikáciou a parkoviskami budú uložené úrovňové betónové obrubníky 100/200 mm, uložené v betónovom lôžku C12/15 alebo odvodňovacie žľaby Faselix so svetlosťou žľabu 150 mm s liatinovým roštom typu GUGI pre ľahké čistenie žľabu, uložené do betónového lôžka C20/25. Pohyb pre chodcov je zabezpečený chodníkmi a spevnenými plochami. Chodník okolo kancelárskej budovy je navrhnutý šírky 1,45 m, nástupná plocha medzi západnou komunikáciou a zadným vstupom do BCT1 bude šírky 15,20 m. Tieto plochy budú vypádované priečnym 1-4%-ným sklonom do plochy komunikácií a parkovísk, alebo do okolitej zelene. Sú ohraničené z vonkajšej strany úrovňovým betónovým obrubníkom 100/200 mm.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3–2017/018594 zo dňa 11.05.2017, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-centrum-t3-moldavska-cesta-8-košice>

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2018/10104-03/IV-GAR zo dňa 22.06.2018, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Košice, pracoviskom Košice – JUH a nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2018 (záväzná stanovisko č. MK/A/2018/17694-01/IV zo dňa 22.08.2018).

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie vo svojom stanovisku MK/A/2018/16270 zo dňa 10.10.2018, uviedol, že k dopravnému pripojeniu areálu v rámci stavby „Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“ na jestvujúcu účelovú komunikáciu, nemá námietky. Táto komunikácia je účelovou komunikáciou, nakoľko nemá parametre miestnej komunikácie. Na tejto účelovej komunikácii Mesto Košice nevykonáva správu ani údržbu.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2018/19468-6 zo dňa 25.10.2018 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote stanovenej na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu

špeciálnemu stavebnému úradu ďalšie potrebné doklady. Splnomocnenec žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti v stanovenej lehote.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Košice, MČ Košice – JUH a bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote bola dotknutým orgánom MČ Košice – Juh zaslané nesúhlasné vyjadrenie č. 326/7249/2018/ORRaBPÚGa zo dňa 08.11.2018, v ktorom žiadajú, aby investor zabezpečil opravu účelovej komunikácie pri garážach na Lomonosovovej ulici a to súvislú asfaltovú opravu komunikácie (zo strany investora boli vykonané výskavy výtlkov).

Tunajší stavebný úrad záporné vyjadrenie **zamieta ako neopodstatnené**, nakoľko požiadavka mestskej časti Košice –Juh, nie je predmetom toho stavebného konania. Uvedené záporné vyjadrenie, malo byť uplatnené a riešené v územnom konaní. SO 11 - komunikácie, parkoviská a chodníky sa nachádzajú v areáli stavby „BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“.

V rámci predmetnej stavby neboli vznesené ďalšie záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal k stavebnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/047343 zo dňa 19.11.2018. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti „**BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“ v skladbe stavebného objektu **SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky**, uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/018494 zo dňa 11.05.2017 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel, Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 510/364, v katastrálnom území Južné Mesto. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka, preukázal k nemu vlastnícke právo výpisom z LV č. 14985 zo dňa 07.09.2018 vydané Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 510/636, 510/624, 510/629 v katastrálnom území Južné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14894 zo dňa 07.09.2018 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je vo vlastníctve BCT 1,s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, overené zo dňa 08.10.2018.

Nájomnou zmluvou uzatvorenou podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákona medzi prenajímateľom VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava a nájomcom BCT 3 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava sa vzájomne dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom dočasného

parkovania motorových vozidiel Nájomcu, resp. ním určených tretích osôb na spevnenej ploche medzi ulicami Moldavská cesta a Alejová, juhozápadne od okružnej križovatky Moldavská – Tr. SNP – Alejová (p. č. 504/100, 504/2, 504/116, 504/117, 504/11) v k.ú. Južné Mesto na dobu určitú, a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Juh. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice mesta Košice (www.kosice.sk).

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – JUH

Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Rozhodnutie sa doručí

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. BCT 3 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – *stavebník*
2. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
3. Ing. Vladimír Vydra, Cassovar Business Center, Žriedlova 11, 040 01 Košice – *projektant*
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
5. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. BCT 1 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
7. BCT 2 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
8. VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
10. MS REI, s.r.o., Mliečna 52, 040 014 Košice
11. TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
12. Technošport s.r.o., Ostrovskeho 2, 040 01 Košice
13. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

dotknuté orgány:

14. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
15. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Juh)
16. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
17. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
18. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
19. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
20. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
21. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
23. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
24. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Tepláreň Košice, a. s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
28. TEHO spol. s r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
29. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
30. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
31. DELTA OnLine. spol. s r.o., Internet a komunikácie, Lomená 10, 040 01 Košice
32. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

33. BCT 3 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – *stavebník*
34. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
35. Ing. Vladimír Vydra Cassovar Business Center, Žriedlova 11, 040 01 Košice – *projektant*
36. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
37. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
38. BCT 1 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
39. BCT 2 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
40. VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
41. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
42. MS REI, s.r.o., Mliečna 52, 040 014 Košice

43. TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
44. Technošport s.r.o., Ostrovskeho 2, 040 01 Košice

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: 07.12.2018
do: 21.12.2018
Dátum zvesenia : 27.12.2018