



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 28.08.2025
MK/A/2025/17067-07/I/KOS

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **28.03.2025** podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belehradská 18, 19, Košice**, zastúpení Územným bytovým družstvom Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu nazvanú „**Významná obnova bytového domu**“, **Belehradská 18, 19, Košice** na pozemku KN-C parcelné číslo **3792** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy 9-podlažného nepodpivničeného bytového domu v stavebnom panelovom konštrukčnom systéme P 1.14, ktoré pozostávajú zo zateplenia obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom.

Zateplenie fasády po horný okraj strešnej atiky je navrhnuté izolantom na báze minerálnej vlny v základnej hrúbke 160 mm, pričom od úrovne terénu do výšky min. 500, max. 600 mm sa použije extrudovaný polystyrén.

Na zateplenie vnútorných lodžiových stien bude použitý polystyrén hrúbky 80 mm, na bočné steny lodží ohraničujúce byty, izolant z minerálnej vlny hrúbky 120 mm, stropy a bočné steny lodží, ktoré neohraničujú vykurované priestory budú zateplené minerálnou vlnou hrúbky 50 mm.

V rámci sanácie lodží budú odstránené vrstvy podlahy po nosnú konštrukciu, zrealizovaná nová skladba podlahy a vymenené zábradlie. Zateplenie strechy je navrhnuté doskami na báze polyuretánovej peny a spádovými doskami zo strešného polystyrénu s novou hydroizolačnou rovinou z asfaltových pásov.

Súčasťou riešenia je zateplenie stropu a stien na I.NP ohraničujúcich bytové priestory minerálnou vlnou, výmena zostávajúcich pôvodných výplní otvorov v spoločných priestoroch a pivničných priestoroch, výmena vstupných brán, výmena výťahov, výmena bleskozvodu s doplnením počtu zvodov, výmena častí rozvodov zdravotníckej v inžinier, č. osvedčenia 0410*I1.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti s súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/17067-02/I/KOS dňa 28.04.2025 prerušil. Potrebné podklady boli stavebnému úradu dokladané v dňoch 18.07.2025, 23.07.2025, 30.07.2025, s úpravami žiadosti a dokumentácie v dňoch 18.08.2025 a 27.08.2025.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 54 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti:

1. Za stavebníka: Územné bytové družstvo, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLApjekt s.r.o., Textilná 8, Košice
3. Účastníci stavebného konania v zmysle § 59 stavebného zákona, t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu na pozemkoch KN-C parc. č. 3792, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na pozemku KN-C parc. č. 3793, vlastníci stavby na pozemku KN-C parc. č. 3789, vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 3791, 3790/1, 3790/2, všetky v katastrálnom území Nové Ťahanovce a osoby, ktoré majú k týmto stavbám a pozemkom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OPaK) Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
5. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.