



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/05887-10/I/SEL
Košice, dňa 28.04.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 01.03.2023 podali **Ing.Viktor Mikolaj a Júlia Mikolajová, Bankov 17, Košice** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Trasovanie vodovodu k záhradkárskej lokalite Bankov, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **2256/10, 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102, 2256/191** v katastrálnom území **Čermeľ**. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie líniovej stavby, t.j. vodovodného potrubia pre novú záhradkársku lokalitu Bankov. Napojenie bude riešené z jestvujúceho verejného vodovodu pred jestvujúcou vodomernou šachtou v miestnej komunikácii, odkiaľ bude potrubie vedené pozemkom parcelné číslo 2256/10 v katastrálnom území Čermeľ, jestvujúcou prístupovou komunikáciou v záhradkárskej lokalite s umiestnením tlakovej stanice TST a fakturačného vodomera (vetva „A“), ktorá zabezpečí neprerušovanú dodávku pitnej vody smerom k novej záhradkárskej lokalite. Vetva „A“ Prívodný vodovod bude mať dĺžku 60 m. Ďalej bude potrubie pokračovať pozemkami parcelné čísla 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102, 2256/191 v katastrálnom území Čermeľ vetvou „B“ dĺžky 510 m, vetvou „C“ dĺžky 178 m a vetvou „D“ dĺžky 154 m ako vodovod-výtlač za TST. Z vetvy „D“ bude napojená aj podzemná požiarňa nádrž o objeme 14 m³. Jednotlivé vetvy budú opatrené uzatváracími armatúrami, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2023/13377-02/I/SEL zo dňa 08.03.2023 prerušil. Žiadateľ opakovane žiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Žiadateľ dňa 19.03.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.06.2025 o 09,00 hod.

so stretnutím účastníkov na **stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, 1. posch., č. dverí 70 - zasadačka (zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, 1. posch., č. dverí 55 v stránkových hodinách (pondelok: od 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 15⁰⁰, streda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰, piatok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Viktor Mikolaj, Bankov 17, Košice
2. Júlia Mikolajová, Bankov 17, Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
13. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 823 47 Bratislava
14. Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2256/10, 2256/11 a susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Čermel' a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Selecká, PhD., 055/6827215, iveta.selecka@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na **Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice**.

Číslo oznámenia: **MK/A/2025/05887-10/I/SEL**

zo dňa 28.04.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: