

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – február 2025

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. prenájom pozemku pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, IČO: 00691038, so sídlom Poludníková 1454/7, 040 12 Košice
názov nehnuteľnosti: pozemok registra C KN, parcela č. 3126 o výmere 91 m²
k. ú. Jazero
účel: výstavba „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, Košice – Stálicová ulica“ z vlastných finančných zdrojov
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : verejný záujem a riešenie potrieb obyvateľstva.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 19. 09.2024 bola stanovaná na 287 €/rok.
2. nájom pozemkov, v k. ú. Severné Mesto
 - časť parcely registra C KN č. 8064/6 s výmerou 321,4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 14691
 - časť parcely registra C KN č. 8064/7 s výmerou 39,6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 11620
 - časť parcely registra C KN č. 8065/1 s výmerou 114,1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 11620
 - časť parcely registra E KN č. 2416/1 s výmerou 1 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 14964
 - časť parcely registra E KN č. 2507/501 s výmerou 1471,7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 14964
 - časť parcely registra E KN č. 2522/1 s výmerou 286 m², druh orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 14964nájom pozemkov, v k. ú. Letná
 - časť parcely registra E KN č. 2495 s výmerou 15,6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 13843
 - časť parcely registra E KN č. 2505 s výmerou 135 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 13843
 - časť parcely registra E KN č. 2507 s výmerou 68,5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 13803nájom pozemkov, v k. ú. Huštáky
 - časť parcely registra C KN č. 3920/1 s výmerou 603,1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576
 - časť parcely registra C KN č. 3920/3 s výmerou 4 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576
 - časť parcely registra C KN č. 3920/4 s výmerou 10,7 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576pre CTR WatsoNova, s.r.o., IČO: 53 470 974, so sídlom Štúrova 27, Košice.
výmera na prenájom: 3 070,7 m²
účel: podklad pre vydanie stavebného povolenia

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod: uskutočnenie verejnoprospešnej stavby.

Všeobecná hodnota časti nájmu podľa znaleckého posudku č. 163/2024 zo dňa 16.7.2024 bola stanovaná na 28 800 €/rok. Všeobecná hodnota časti nájmu podľa znaleckého posudku č. 19/2025 bola stanovaná na 1 790 €/rok. Celková všeobecná hodnota nájmu činí 30 590 €.

3. prenájom časti pozemkov registra C KN v k. ú. Furča vedených na LV č. 1 a to:

- p. č. 1719/25 o výmere 3 443,4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- p. č. 1719/28 o výmere 182,9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- p. č. 1665/1 o výmere 316,1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

spolu o výmere 3943 m²

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: úprava a vybudovanie komunikácie z dôvodu zriadenia stavby „Vilapark Kankord, Stará Sečovská“

pre spoločnosť KESECOVSKA, s.r.o., Duklianska 13118/11, 080 01 Prešov, IČO: 53 879 694

dôvod: uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta spravidla za jedno euro.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 41/2024 zo dňa 17.11.2024 je 24 700 €/rok

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – časti pozemku registra C KN č. 1640/4, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1900 m² v k. ú. Myslava zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 965 (podľa GP č. 227/2024 zo dňa 13.08.2024 overeného Správou katastra Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-695/2024 ako novovytvorená parcela C KN č.1640/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m²) v podiele 1/1 k celku formou zámeny za pozemok registra E KN č. 4751/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m² v podiele 1/1 k celku, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 13305 vo vlastníctve p. Solárovej Beáty, nar. 29.05.1991, bytom Klimkovičova 1241/24, 040 23 Košice, bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie Myslavská ul.) v zmysle §72 ods.2 písm. f). Štatútu mesta Košice. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Košice je podľa znaleckého posudku č. 38/2024 zo dňa 15.12.2024 je 3 986,64 €. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve p. Solárovej je podľa znaleckého posudku č. 38/2024 zo dňa 15.12.2024 je 46 475,40 €.

2. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 146/2, záhrada s výmerou 45 m² v k. ú. Nižná Úvrat' evidovaného na LV 1

v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mgr. Slavomíra Špišáka, nar. 22.07.1973, bytom Baltická 15, 040 12 Košice za kúpnu cenu 7 500,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku v spoluvlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. ZP 93/2024 zo dňa 21.11.2024 je 5 215,95 €.

3. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 5481, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 266 m² v k. ú. Terasa evidovaného na LV12576

v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva:

- Jána Ujháziho, nar. 11.07.1962, bytom Popradská 44, Košice a

v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva:

- Miroslava Ujháziho, nar. 16.06.1961, bytom Popradská 44, Košice

za kúpnu cenu 30 000,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. ZP 39/2024 zo dňa 31.10.2024 je 24 448, 06 €.

4. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 7589, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² v k. ú. Krásna evidovaného na LV 1704 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Rastislava Makulu, nar. 24.04.1977, bytom Goetheho 17, 040 18 Košice za kúpnu cenu 4 500,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. ZP 129/2024 zo dňa 06.12.2024 je 3 090,61 €.

5. prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra C KN č. 250/2 s výmerou 156 m², druh záhrada, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 1013 v k. ú. Čermel z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Ing. Annamáriu Džubinskú, rod. Hajdukovú, nar. 10. 08. 1966, bytom Urbánkova 13, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 6 000 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobo, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho

právnym predchodcom. Všeobecná hodnota pozemku je podľa znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 16.12.2024 je 3007,68 €.

6. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parcela číslo 688, záhrada s výmerou 349 m² v katastrálnom území Košická Belá v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 848 do výlučného vlastníctva Márie Hromej, rod. Miškovej, dátum narodenia 03.05.1952, bytom Košická Belá č. 79, 044 65 Košická Belá, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 14 515,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je dlhodobo, nepretržite užívaný záujemcom o kúpu pozemku, a vzhľadom na zabezpečovanú správu pozemku alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo inej osobe – §72 ods.2 písm. c) Štatútu mesta Košice.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. ZP č. 117/2024 zo dňa 12.11.2024 je 8 201,50 €.

7. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parcela číslo 1041/2, záhrada s výmerou 45 m² v katastrálnom území Nižná Úvrat' v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov RNDr. Alfréda Kozára, rod. Kozára, dátum narodenia 26.01.1954 a Ing. Nataše Kozárovej, rod. Štarkovej, dátum narodenia 13.12.1956, obaja bytom Hájnická 1, 040 01 Košice, za kúpnu cenu 6 000,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je dlhodobo, nepretržite užívaný záujemcami o kúpu pozemku, a vzhľadom na zabezpečovanú správu pozemku alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo inej osobe – §72 ods.2 písm. c) Štatútu mesta Košice.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. ZP č. 118/2024 zo dňa 14.11.2024 je 5 546,70 €.

8. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN: nasledovne:

- parc. č. 3763/138 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² ,
- parc. č. 3763/139 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/140 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/141 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/142 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/143 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/144 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/145 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/146 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² ,
- parc. č. 3763/147 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² ,
- parc. č. 3763/148 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² ,

všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 50 m², evidovaných na LV č. 965 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o., IČO: 50 202 863 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov za kúpnu cenu 8 000,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. a) možno previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 134/2024 zo dňa 2.12.2024 je 3 603 €.

9. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN nasledovne:

- parc. č. 3763/284 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/285 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Petra Kocáka, nar. 28.04.1986 a JUDr. Katarínu Kocákovú, nar. 01.04.1988 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/286 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Zoru Gurtler, nar. 16.05.1989 bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/287 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Oľgu Rybárovú, nar. 02.10.1956 bytom P. Dobšínskeho 825/6, 050 01 Revúca do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/288, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Bc. Zuzanu Pribulovú, nar. 10.07.1990 bytom Fričovce 138, 082 37 Široké do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/289 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Veroniku Tobis, nar. 11.12.1988 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice a Tomáša Tobisa, nar. 23.04.1986 bytom Klenov 142, 082 44 Klenov do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/290 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Ota Vizslaya, nar. 07.12.1969 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/291 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Miloša Prídavka, nar. 23.03.1987 a manželku Ing. Hanu Prídavkovú, nar. 04.08.1987 obidvaja bytom Janigova 1322/3, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/292 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/293 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Eduarda Brežinského nar. 09.07.1974 bytom Gabčíková 417/6, 841 05 Bratislava do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/294 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MDDr. Dušanu Vykoukalovú nar. 16.11.1992 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/295 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Branislava Totha, nar. 21.06.1990 a Líviu Tothovú, nar. 20.11.1995 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/299 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/300 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Ivetu Baníkovú nar. 28.06.1961 bytom Myslavská 120/94, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/301 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Iszu nar. 27.05.1988 bytom Húskova 1294/83, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/302 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Fialíka, nar. 20.07.1965 a manželku Janu Fialíkovú, nar. 15.07.1970 obidvaja bytom Cínová 1080/1A, 040 17 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 k celku a pre Bc. Dominiku Fialíkovú nar. 07.08.1994 bytom Cínová 1080/1A, 040 17 Košice do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/5 k celku
- parc. č. 3763/303 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Veroniku Juhás, nar. 27.12.1988 a manžela Mgr. Michala Juhása, nar. 06.11.1984 obidvaja bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/304 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Babjaka, nar. 22.07.1996 a manželku Rebeccu Annu Babjakovú, nar. 25.05.1997 bytom Klimkovičova 25, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/305 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Vilčeka, nar. 21.09.1985 a Ing. Katarínu Barathovú, nar. 29.05.1985 obidvaja bytom Trieda SNP 161/16, 040 11 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/306 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Petra Verbóa, nar. 21.12.1983 a manželku MUDr. Ludmilu Verbóovú, nar. 05.04.1986 obidvaja bytom Dénešova 1139/61, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/307 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/308 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/309 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mária Majoroša, nar. 28.10.1993 a JUDr. Miriamu Majorošovú, nar. 26.11.1994 obidvaja bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/310 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Viliama Červeňáka nar. 09.05.1995 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/311 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Luciu Šofrankovú nar. 23.02.1994 bytom Turgenevova 1715/16, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/313 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Mateja Zavackého nar. 11.04.1986 bytom Húskova 1283/9, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/314 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Tatianu Hagarovú nar. 14.02.1994 bytom Vrchná 833/12, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/318 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/319 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Milana Špaka, nar. 18.07.1968 a manželku Mgr. Blanku Špakovú, nar. 31.03.1972 obidvaja bytom Starý trh 2369/75, 060 01 Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/320 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Petra Šufliarskeho, nar. 11.10.1984 bytom Kvetná 419/22, 941 23 Andovce a manželku Zuzanu Šufliarskú, nar. 04.04.1986 bytom Zemplínska Široká 297 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/321 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jána Ferka, nar. 25.06.1963 a manželku MUDr. Máriu Ferkovú, nar. 05.12.1963 obidvaja bytom Lesná ulica 71/7, 078 01 Zbehňov do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/322 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/323 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/324 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Kašťáka nar. 15.10.1986 bytom Mlynárska 3022/11, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/325 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Katarínu Tomkovú nar. 12.01.1990 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/327 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre PhDr. Evu Gajdošovú, PhD. nar. 04.11.1987 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/328 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť EKV s.r.o., IČO: 50 576 411 so sídlom Baltická 1363/17, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/329 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Gabriela Fazekaša, nar. 19.11.1980 a manželku Ing. Luciu Fazekaš Birnsteinovú, nar. 03.01.1987 obidvaja bytom Drábová 1103/18, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/330 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Kurineca nar. 11.12.1995 bytom Kladenská 1197/6, 040 18 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/331 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Rudolfa Bobeka nar. 03.03.1983 bytom Janigova 1325/13, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/332 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Dávida Keselicu nar. 14.03.1996 bytom Ladomirová 178, 090 03 Ladomirová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/333 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Rákoša, nar. 13.10.1987 bytom Hertník 290, 086 42 Hertník a manželku Mgr. Lenku Rákošovú, nar. 05.06.1989 bytom Mikovíniho 19/18, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/334 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/335 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Lauru Hijjovú nar. 06.12.1992 bytom Nĕmcovej 32/14, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/336 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mareka Hroudu nar. 30.11.1978 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/337 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku

všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 221 m², evidovaných na LV č. 965 za kúpnu cenu spolu 33 650,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods. 2 písm. b) možno previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 134/2024 zo dňa 2.12.2024 je 15 925,26 €.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 10. 2. 2025

Zverejnené dňa : 10.2. 2025

Zvesené dňa : 28. 2. 2025

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk