



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP
		NKP KAŠTIEĽ - PARK
		POZEMKY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
		VEREJNÁ ZELEŇ
		CHRÁNENÉ STROMY S OCHRANNÝMI PÁSMAMI
		ZÁHRADA
		MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MOK)
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE (stavebné povolenie)
		VODNÝ TOK IDA
		STRANA VSTUPU (VJAZDU) NA POZEMOK
		HRANICA REGULOVANÝCH POZEMKOV
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
		HRANICA MANIPULAČNÉHO PÁSMA (MP)

REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY
 1np + podkr. Podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovia v všetkých rodinných domov
 max. 0,4 Kz - Koefficient maximálnej zastavanosti (podiel zastavaných plôch stavbami a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku)
 max. 0,3 Kzo - Koefficient maximálnej zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch budovami k celkovej ploche pozemku)

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY
 Závazná uličná čiara
 Závazná stavebná čiara
 Závazná stavebná čiara novej zástavby od západnej fasady kaštieľa min. 40 m
 Závazná hranica ochranného pásma NKP
 Max. hĺbka zástavby 15 m u RD na parc. č. 358/104, 358/105, 358/106, 358/4 a max. 21 m u RD na parc. č. 358/107, 358/108

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 Verejnoprospešné stavby sa nenavrhujú



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - NÁVRH
KOŠICE - ŠACA
IBV KAŠTIEĽ
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb