

SPRÁVA O ČINNOSTI ÚHA

1. Úvod

Činnosť ÚHA sa realizuje v dvoch základných témach: vyjadrenia k investičným zámerom a zabezpečovanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. V súčasnosti pracuje na ÚHA dvadsať ľudí. Desať architektov, osem inžinierov, dvaja kolegovia so stredoškolským vzdelaním odborného charakteru. Aj keď sa snažíme, aby sa pracovníci na ÚHA vedeli navzájom zastupovať, pre efektívnejší výkon sa v rámci možností aspoň čiastočne špecializujeme, tematicky aj územne (príloha č. 1 a 2 územné rozdelenie). Prevažne vyjadreniam sa venuje zhruba šesť kolegov, z toho sa jeden špecializuje na pamätihodnosti. Prevažne UPP a ÚPD sa venuje šesť kolegov, z toho jedna kolegyňa sa špecializuje na technickú infraštruktúru. Štyria kolegovia sa venujú doprave, ktorá je súčasťou takmer každého vyjadrenia ale má aj svoje samostatné aktivity. Z toho jeden sa špecializuje na cyklodopravu. Dvaja kolegovia sa venujú poskytovaniu a príprave informácií o území, predovšetkým mapovým podkladom, archivácii aj informovaniu verejnosti. ÚHA má jednu administratívnu silu, ktorá prijíma a eviduje všetku poštu a kolobeh písomností a stará sa o dochádzku a súvisiacu agendu. ÚHA vedie hlavný architekt mesta, ktorý so svojimi dvomi zástupcami šifruje všetky vyjadrenia, organizuje a plánuje prácu, poskytuje informácie a vyjadrenia pre referát styku s médiami a zúčastňuje sa stavebnej a riaditeľskej porady.

2. Predmet

Za posledné dva roky sme zaevidovali cca 5000 podaní a odoslali 3500 vyjadrení. ÚHA sa vyjadrovalo úplne ku všetkému, ku každej stavbe, či ide o Aupark alebo prístrešok na auto pri rodinnom dome, pamätnej tabuli alebo bilbord. Okrem externých aktivít posudzujeme všetky pripravované investície mesta, mnohé sa nerealizujú ale príprava sa robí, aby sa zistilo, či sú vhodné alebo nie. Pribúda požiadaviek od štátnych orgánov, ohľadom daní, súdov, prokuratúry, oceňovania pozemkov a pod. Náš územný plán nebol ani nie je spracovaný na katastrálnej mape, prešiel dlhým vývojom, má veľa zmien a doplnkov, niektoré časti mesta sú podrobnejšie regulované so samostatným regulačným listom ale väčšina územia, kde sa nepredpokladá intenzívna výstavba má len veľmi všeobecnú reguláciu, týkajúcu sa funkcie (napr. sídliská, ktoré boli realizované ako komplexná bytová výstavba nemajú rozlíšenie na školy, bývanie, zeleň...). Toto

sťažuje poskytovanie územno-plánovacích informácií, ktoré by inak mohli byť generované automaticky, napr. prostredníctvom Gisplanu. Musia byť robené odborne zaškolenou osobou s príslušným vzdelaním, ktorá dokáže rozlíšiť podstatné informácie a zhrnúť viacero strategických dokumentov do jedného vyjadrenia (MUSES, Výškové zónovanie, Strategická hluková mapa, Stratégia dopravy, Mestská zeleň, Generel pamätihodností, platné vyhlášky a zákony, koncepcie a metodické usmernenia a pod.). Niektoré vyjadrenie sa vojde na jednu stranu a postačuje ho poskytnúť raz, iné, pri kontroverzných akciách zaberú niekoľko strán a klienti ho viackrát namietajú, takže sa argumentácia spresňuje a dopĺňa. Priemerne to vychádza na 180 až 250 vyjadrení na jedného pracovníka za rok, takže niektorí kolegovia generujú až 1 vyjadrenie denne. Pre zefektívnenie práce sa dohodlo, že od 1.6.2020 sa ÚHA nevyjadruje k drobným stavbám a rodinným domom, pokiaľ si to nevyžiada stavebný úrad. Cieľom je vyjsť v ústrety klientom pri štandardných situáciách, kde stavebný úrad má dostatočne jasné podklady pre rozhodnutie.

Spomedzi dlhodobejšie sledovaných a konzultovaných väčších **investičných aktivít možno spomenúť**: Sconto (VŠA), Andromeda (KVP), Opacity (Štúrova), Floriánska ABC, Albelli (Alvinzcyho), Urban Jungle (Slovenská), Polyfunkčný areál Popradská, Panoráma VI, Na hore, Nová Terasa III, Zlatá podkova (J. Pavla II), Aura (VŠA) a mnohé ďalšie. Tieto aktivity si mnohokrát vyžadujú aj dohodu o užívaní mestských pozemkov, pričom ÚHA poskytuje súčinnosť pri vybavení pre Odd. majetkové a právne, formou interných listov.

Okrem externých aktivít ÚHA poskytuje servis pre zadania projektových prác a posúdenie vhodnosti zámerov mesta alebo mestských častí, najmä s ohľadom na súlad s územným plánom a platnými koncepciami. Z posudzovaných aktivít možno spomenúť: Cyklochodník Čermel', doplnenie vybavenosti v stanici Detskej železničky, Cyklochodník Južná tr., Ozelenenie MMK, multifunkčná mestská hala (výber lokality), útulok pre ľudí bez prístrešia (výber lokality), vŕakovisko (výber lokality), karanténna stanica (výber lokality), svojpomocná výstavba ETP L9, mestské bývanie (výber lokality), plaváreň 25m (výber lokality), zimný štadión (výber lokality), plochy pre náhradnú výsadbu stromov, a ďalšie.

Urbanistická časť práce ÚHA spočíva v zabezpečovaní novej územno-plánovacej dokumentácie, v aktualizácii existujúcich územných plánov, v príprave manuálov, zásad, koncepcií a ďalších územno-plánovacích podkladov. Dôležitou časťou práce je pripomienkovanie územných plánov okolitých obcí, Košického samosprávneho kraja, prípadne komunikácia s ministerstvom pri príprave iných strategických dokumentov.

Príprava ÚPD a ÚPP si vyžaduje prerokovanie materiálov s verejnosťou, dotknutými orgánmi a organizáciami, správcami sietí a dosiahnutie určitého spoločenského konsenzu. Základný postup pozostáva z nasledovných fáz, ktoré v sebe obsahujú ďalšie, tu pre krátkosť času nemenované, dielčie činnosti:

1. definovanie požiadaviek, rozsahu a obsahu ÚPD, 1-3 mes., spolupráca s MČ
2. určenie a zdôvodnenie predpokladanej ceny, výber spracovateľa a obstarávateľa ÚPD (verejné obstarávanie) 1-2 mes.
3. spracovanie prieskumov a rozborov, zosumarizovanie informácií o problematike, 1-3 mes.
4. tvorba zadania, jeho prerokovanie a schválenie v MZ, 3-6 mes.
5. tvorba konkrétnej ÚPD, jej prerokovanie a schválenie v MZ, 3-6 mes. (pri UPN-Z) 6. distribúcia a zverejnenie platnej novej ÚPD, 1 mes.

V súčasnosti aktualizujeme nasledovné územné plány (pri aktualizácii sa vynecháva fáza 5):

1. ZaD UPN HSA 2020 (fáza 6 už po prerokovaní, kompletizuje sa materiál na MZ)
2. ZaD UPN-Z Lorinčík (fáza 6 už po prerokovaní, kompletizuje sa materiál na MZ) 3. ZaD
3. UPN-Z Myslava (fáza 6)
4. ZaD UPN-Z Košická Nová Ves (fáza 2)
5. ZaD UPN-Z Vyšné Opátske (fáza 2)

Zbierajú sa informácie a požiadavky aj pre ďalšie územné plány, podrobnejšie sú zhodnotené v Preskúmaní ÚPD, ktoré bude predložené na MZ.

V súčasnosti pripravujeme nasledovné nové ÚPD a ÚPP

1. UPN-Z Šebastovce (fáza 6)
2. UPN-Z Šaca, IBV Kaštieľ (fáza 5)
3. UPN-Z Pavlova hora (fáza 5)
4. UPN-Z Poľov, Pažiť (fáza 3)
5. UPN-Z Domino II (fáza 3)
6. UPN-Z Girbeš (fáza 3)
7. UPN-Z Grot, Nad garážami (fáza 2)
8. UPN-Z Šaca, Ku Mlynu (fáza 2)
9. Aktualizácia UŠ Mestská zeleň - 10 parkov pre Košice. Pripravuje sa prerokovanie desiateho Park za starou sladovňou, krajinársko architektonická štúdia

Pre spoločensky významné aktivity UHA, v spolupráci s ďalšími oddeleniami MMK pripravuje výber riešenia a projektanta formou súťaže návrhov. V súčasnosti pripravujeme nasledovné súťaže:

1. Mlynský náhon (už ukončená)
2. Mestské byty Jesenského (už vyhlásená)
3. Predĺženie pešej zóny – Námestie osloboditeľov (prebehlo 1. zasadnutia poroty)
4. Kasárenské námestie, Košice (pripravujú sa súťažné podklady, podmienky a pomôcky)
5. Mestské byty Plzenská (pripravujú sa súťažné podklady, podmienky a pomôcky)

UHA sa podieľa na príprave projektov, koncepčných a strategických materiálov, alebo ich pripomienkovaní, ako sú:

1. Sociálne služby a zariadenia (prehľad rozmiestnenia, mapovanie, spolupráca s n.o.)
2. Generel mestských lesov (nástupné body, koordinácia s rozvojom rekreačných zariadení)
3. Adaptácia na klimatické zmeny (vyhodnotenie rizikových faktorov, skríning odtokových pomerov, opatrenia – postupné zavádzanie do ÚPD)
4. Elektromobilita (konceptia, zásady umiestňovania nabíjajúcich staníc, návrh základných lokalít, dizajn a označenie)
5. Bikesharing (dokovacie zariadenia, rozmiestnenie, zásady využitia územia mesta)
6. Letné sedenia, pravidlá využívania verejných priestorov (priestorová koordinácia, mapovanie aktivít, pravidlá dizajnu)
7. Umiestnenie umeleckých diel vo verejnom priestore (návrh rozmiestnenia a pravidiel)
8. Bezbariérové úpravy vstupov do panelových BD
9. Verejnosť pomáha samospráve vytvárať klimaticky bezpečnejšie Košice
10. Európske hlavné zelené mesto

3. Záver

Vzhľadom na vysoký počet požiadaviek a úloh, ako aj ich veľmi široký záber a rozdielnu náročnosť sme pripravili návrh novej štruktúry posilneného UHA, ktorá umožní efektívnejšie vyjadrovanie aj zabezpečovanie ÚPD a UPP. Štruktúra bola aktivovaná od 1. februára 2021, je zdokumentovaná na priloženej schéme. Obsahuje 9 nových pracovných pozícií, ktoré je v pláne obsadiť výberovými konaniami v priebehu 1. polroku 2021.

Košice, 15.02.2021

Martin Jerguš, pov. zastupovaním hl. architekta mesta