

stav	návrh	
		hranica riešeného územia
		katastrálna hranica mestských častí
		hranica zastavaného územia mestských častí k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia mestských častí
		plochy pozemkov rodinných domov
		plochy pozemkov polyfunkčnej zástavby (rodinné domy s občianskou vybavenosťou)
		plochy pozemkov bytových domov
		plochy pozemkov polyfunkčnej zástavby (bytové domy s občianskou vybavenosťou)
		plochy pozemkov občianskej vybavenosti
		jestvujúce hospodárske a pomocné objekty
		výhledovo navrhované objekty
		nahrudňaná NKP
		športovo rekreačný areál
		hlavný nástupný a nástupný bod do prímestského parku Košice Moľok
		výhladka
		hranica prímestského parku Košice Moľok
		pešie chodníky a námestia
		záhrady
		záhradnícke osady
		zeleň verejnej prístupná sstromoradie
		cintorín
		poľnohospodársky využívané plochy
		zóna lesov a prímestských rekreačných lesov
		vodné plochy a rigoly
		záplavové územie
		PHO 1.stupňa vodného režimu
		PHO 2.stupňa vodného režimu
		zberné komunikácie
		obslužné komunikácie
		navrhované komunikácie na rekonštrukciu
		obslužné komunikácie s prvkami skľudnenej dopravy
		výhledovo navrhované komunikácie
		funkčná trieda a kategória komunikácie
		parkovisko
		zastávka mestskej hromadnej dopravy
		hranica pešej dostupnosti zastávky MHD
		cyklochodník a turistický chodník
		trasa elektry (MHD)
		glocha telefonie
		technické a hygienické ochranné pásma
		ochranné pásma elektrického VN vedenia
		ochranné pásma letiska
		územie zasiahnuté pracovnými časticami nad normou povolenú koncentráciu

REGULÁCIA PRÍPUŠTNOSŤ FUNKČNÝCH VYUŽITÝA ZÁSTAVBY	
Brd	Územie obytné zástavby formou rodinných domov
BcRd	Územie novej obytné zástavby formou rodinných domov
BzRd	Územie novej obytné zástavby formou rodinných domov zmišľané so zvýšeným podielom zástavby formou bytových domov
IbBd	Územie obytné zástavby formou bytových domov
PZ	Územie polyfunkčné zástavby formou bytových/rodinných domov so oblasťou vybavenosti
OV	Územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti
OVZ	Územie základnej občianskej vybavenosti zmišľané so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít
S	Územie športovo-rekreačné
P	Parkovo upravené verejné priestory zelene
PS	Parkovo upravené verejné priestory zelene so športovým využitím
K	Krajinársky upravené plochy zelene pre rekreáciu

REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY
napríklad:

2NP+pl...	maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovia
...0,35/...	KZO - koeficient maximálne prípustného zastavania pozemku objektmi
...0,55	KZ - koeficient maximálne prípustného zastavania pozemku objektmi a sprevnými plochami

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY
B38 číslo územného bloku ohraničené uličnou čiarou
 ————— záväzná uličná čiara
 ————— záväzná stavebná čiara —18— kóta v metroch
 max. doporučená hĺbka zástavby
 hranica zmien funkčného využitia pozemkov v územnom bloku

Funkcie objektov:
1. rímsko katolícky kostol, 2. farský úrad, 3. miestny úrad mestskej časti, 4. základná a materská škola,
5. dom smútku, 6. železničná zastávka, 7. spoločensko-klubové zariadenie, 8. vyhliadkové
a oddychové priestory

ÚPN-Z Košice - Ťahanovce ZaD 2014 - doplnok 2017
Schválený Mestským zastupiteľstvom Košice
na XVII. zasadnutí, dňa 18.09.2017
číslo uznesenia: 879
číslo VZN: 54/2001

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

oblah výkresu



FAKULTA ARCHITECTURY
VYSOKÉHO UČENÍ
TECHNICKÉHO
V BRNĚ
Jméno a příjmení
učitele: **Ing. arch. Dušan MAREK**
Jméno a příjmení
výkresáře: **Ing. arch. Dušan MAREK**
Téma: **Územní plán zóny KOŠICE - TAHAŇOVCE**
Změny a doplnky 2014 - doplněk 2017

Komplexní urbanistický návrh

název dokumentace

oblasti zastavění

Mesto Košice

list číslo

1 : 2 000

název výkresu

územní plán zóny KOŠICE - TAHAŇOVCE
Změny a doplnky 2014 - doplněk 2017

oblasti zastavění

Mesto Košice

list číslo

2

územní plán zóny KOŠICE - TAHAŇOVCE
Změny a doplnky 2014 - doplněk 2017

územní plán zóny KOŠICE - TAHAŇOVCE
Změny a doplnky 2014 - doplněk 2017

list číslo

2