



MK/A/2025/14180-03/II/VAR
Košice, 02.07.2025

MESTO KOŠICE

Vec :

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 26.02.2025 podali **Vlastníci bytov bytového domu na ulici Lesnícka 1, 3, 5, Košice** zastúpení správcou : Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, IČO: 00171204, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Prístavba lodžií k bytovému domu**“ v bytovom dome na ul. Lesnícka 1,3,5 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Lesnícka 1, 3, 5, Košice, súpisné číslo 479, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1770, 1771, 1772, v katastrálnom území Terasa v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v rozsahu :

- prístavba 69 lodžií na juhovýchodnej strane fasády bytového domu
- demontáž okien a odstránenie parapetného muriva na juhovýchodnej strane
- odstránenie bočných stien, stropov, podláh a výmurovku s oknami zadných vstupov
- odstránenie vonkajších zadných schodísk aj so základmi
- osadenie nových výplňových konštrukcií
- demontáž zateplenia pre kotvenie panelov
- prekládka sústavy bleskozvodu

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

Oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov

súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F005B, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. T.D.LINE s. r. o. - Ing. Marta Tomková , Pražská 4, 040 11 Košice
4. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na ul. Lesnícká 1,3,5,7,9 v Košiciach (podľa LV č. 15721, 15722 katastrálne územie Terasa) - formou verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány:

1. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
2. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná ,a.s., Mlynská 31, Košice
7. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
8. Slovak Telekom ,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
10. ANTIK Telecom s.r.o. , Čárskeho 10 , 040 01 Košice
11. Orange Slovensko a.s., Metodová 8, 821 09 Bratislava
12. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
13. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice

Vybavuje: Ing. Vargová, 055/6419174, email : kamila.vargova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.