



MK/A/2025/24160-03/I/FOD
Košice, 08.12.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 29.10.2025 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na ulici Tomášikova č. 2, Košice**, v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Tomášikova č. 2, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **3022/1** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2021/06666-09/I/FOD zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2021 a predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2023/18001-04/I/FOD zo dňa 13.10.2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2023.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila búracie práce v rozsahu: celoplošné odstránenie povrchových vrstiev obvodového plášťa, zbúranie konštrukcie skladu na juhozápadnom priečelí, demontáž nepôvodných, vložených konštrukcií, uzavretí pavlačí, vybúranie výplní otvorov, okien v spoločných priestoroch 1.PP, demontáž okenných parapetných plechov, demontáž žľabov a zvodov a oplechovaní, demontáž nevymenených okien, etapovitá demontáž lán bleskozvodov na streche a fasádach, demontáž priestoru okolo budovy pre realizáciu okapového chodníka, demontáž zvislých elektrických rozvodov po bytové merače. Ďalšie stavebné úpravy pozostávali zo zateplenia obvodového plášťa certifikovaným systémom ETICS s tepelným izolantom na báze MV, obvodová stena (SV priečelie a SZ štít) v soklovej časti budovy bude upravená systémom ETICS s izolantom na báze perimetrického EPS/XPS hr. 50mm, povrchy stien JZ priečelia a JV štítu na úrovni 1.PP sa sanujú z úrovne terénu -2,750 po úroveň -0,250 m bez použitia izolantu a následne sa tieto steny zateplia fasádnymi izolačnými doskami z minerálnej vlny, KNAUF FKD-S Thermal / ISOVER TF Profi 14, hr. 140 mm, obvodové steny, rímasy resp. exteriérové plochy zábradlí sa zateplia systémom ETICS hr. Min. 80 mm, strešná rímsa sa sanuje a zateplí systémom ETICS izolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 50mm. Spodné plochy pavlačí sa zateplia izolantom z minerálnej vlny hr. 100 mm, povrchy konštrukcií zábradlí pavlačí, z vnútornej strany budú sanované bez použitia izolantu, vonkajšie povrchy budú sanované a zateplené izolantom z minerálnej vlny hr. 30 mm. Strop nad priestorom 1.PP v dotyku s bytmi v 1.NP sa zateplí tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100 mm a deliace steny medzi nevykurovanými alebo slabo temperovaným priestorom a bytom v 1.PP sa zateplí fasádnymi izolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 80 mm. Obnova strešného plášťa sa zrealizuje zvýšením tepelnoizolačnej schopnosti strešného plášťa novou hydroizoláciou, zrealizuje sa oprava vystupujúcich konštrukcií. Ďalej sa doreguluje vykurovacia sústava po zateplení bytového domu, zrealizuje sa rekonštrukcia stúpačkových rozvodov NN v bytovom dome, bleskozvod, zasklenie lôggií, výmena výplňových konštrukcií, klampiarske práce.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník, vlastník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na ulici Tomášikova č. 2, Košice, v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., projekt4you plus, s.r.o., Tri hôrky 13, Košice
3. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mestská časť Košice – Severné Mesto, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Fodorová, ☎ 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.