



MK/A/2025/10837-12/I/FOD
Košice, 18.09.2025

Podľa rozdeľovníka

/ MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 29.01.2025 podali stavebníci **Ing. Martin Takáč a MUDr. Katarína Takáčová, obaja bytom Hurbanova 56, Košice**, v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinková 10, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Novostavba rekreačnej chaty**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1381, 1382, 1504/1** v katastrálnom území **Čermeľ**.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2025/10837-04/I/FOD dňa 10.03.2025 a č. MK/A/2025/10837-08/I/FOD dňa 21.05.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 30.07.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.10.2025 o 9:00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Staré Mesto,
Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Ing. Martin Takáč, Hurbanova 56, Košice
2. MUDr. Katarína Takáčová, Hurbanova 56, Košice
3. HEST CO Building s.r.o., Zinková 10, Košice
4. Projektant: Ing. arch. Andrej Rodziňák, Popradská 80, Košice
5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
17. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vid' situačný výkres)

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.