

V Košiciach dňa 18.04.2024  
MK/A/2024/12065-05/ I /GZS

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### predlžuje

**platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2021/14196-09/I/GAB vydaného dňa 25.10.2021 na stavbu s názvom „Rozšírenie a úprava NN el. distribučnej siete VSD, k.ú. Kavečany, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1656/22 až 32, 877 a 878/1 v katastrálnom území Kavečany, pre stavebníka:**

**Michal Šelleng, bytom Oblá 5, Košice**

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín na dokončenie stavby je do: 31.07.2026.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice Staré Mesto pod číslom MK/A/2021/14196-09/I/GAB vydaného dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021, na stavbu názvom „Rozšírenie a úprava NN el. distribučnej siete VSD, k.ú. Kavečany, Košice“ ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 08.11.2023 žiadosť JUDr. Michala Šellenga, bytom Oblá 5, Košice zastúpeného advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci, & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rozšírenie a úprava NN el. distribučnej siete VSD, k.ú. Kavečany, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1656/22 až 32, 877 a 878/1 v katastrálnom území Kavečany, vydanom mestom Košice, pracovisko Košice Staré Mesto pod číslom MK/A/2021/14196-09/I/GAB zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021. Uvedené stavebné povolenie bolo vydané pre stavebníka ENERGO PROFIT s.r.o., Budanova 20, Košice, ktorého právnym nástupcom sa stal JUDr. Michal Šelleng.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 07.02.2024 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) bol stavebníkom dňa 12.02.2024 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 07.03.2024 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovilo lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 12.03.2024 a zvesená dňa 27.03.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce vyvesená dňa 13.03.2024 a zvesená dňa 02.04.2024.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené (najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov), vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: JUDr. Michal Šelleng, bytom Oblá 5, 040 01 Košice
2. Splnomocnenec: Marják, Ferenci,& Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
3. Projektant: Ing. Ladislav Čuri, 044 01 Vyšná Myšľa
4. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

