



MK/A/2024/08933-05/ I /GZS
Košice, 23.09.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 25.09.2023 podal stavebník **Roland Körtevény, Ťahanovská 18C, Košice**, zastúpený Ing. Petrom Lukáčom, Jarná 19, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním s názvom stavby „**Rodinný dom na parcele 441, ul. Ťahanovská 18C, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 441 v katastrálnom území Ťahanovce (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 438/1 a 1576/1 v katastrálnom území Ťahanovce (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Projektová dokumentácia rieši obnovu objektu, ktorý bol pôvodne hospodárskou budovou. Stavebnými úpravami sa vytvoril rodinný dom so vstupom z juhozápadnej strany. Ide o dvojpodlažný, nepodpivničený, ukončený sedlovou strechou so sklonom 13°. Dispozične sa na 1.NP nachádza vstup, obývací hala s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa spojená s WC, schodisko a na 2. NP chodba, 2 izby a kúpeľňa. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, oznámil dňa 08.11.2023 podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 a podľa § 61 ods.1 a § 80 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 12.12.2023. Na kolaudačnom konaní boli zistené závady brániace užívaniu stavby, preto stavebný úrad vyzval žiadateľa o ich odstránenie. Dňa 04.09.2024 predložil žiadateľ doklady o odstránení závad.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 a § 80 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05.11.2024 o 11.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Ťahanovská 18C, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to:

- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 a § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Stavebník: Roland Körtvély, Ťahanovská 18C, 040 13 Košice
2. Splnomocnenec: Ing. Peter Lukáč, Jarná 19, 040 01 Košice
3. Projektant: Ing. Marián Vojtek, Železiarenská 5, 040 15 Košice
4. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Susedia: účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.