



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09111-11/IV/MCG
Košice, 20.10.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

zastavuje

spojené územné a stavebné konanie vo veci povolenia stavby s názvom „**Novostavba rekreačnej chaty, SO 04 Chata Fedy**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 1487/9 v katastrálnom území Nižná Úvrať (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1486/4, 1487/6, 1487/7 a 1487/8 v katastrálnom území Nižná Úvrať (napojenie na zásobník pitnej vody), stavebníkovi:

EL družstvo, Mlynská ul. 28, Košice, IČO: 50 106 490.

Odôvodnenie

Dňa 07.08.2024 podala spoločnosť EL družstvo, Mlynská 28, 040 01 Košice, zastúpená spoločnosťou GEOBUILD, s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Novostavba rekreačnej chaty, SO 04 Chata Fedy“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1487/9 v katastrálnom území Nižná Úvrať (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1486/4, 1487/6, 1487/7 a 1487/8 v katastrálnom území

Nižná Úvrat' (napojenie na zásobník pitnej vody). Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Dňa 06.09.2024 a 16.10.2024 bolo podanie doplňované.

Správny poplatok vo výške 50 €, slovom päťdesiat eur, bol stavebníkom dňa 06.09.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 35 ods. 3 a § 62 stavebného zákona, v spojení s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím pod č. MK/A/2024/19988-04/IV/MCG zo dňa 21.10.2024 prerušil.

Tunajší stavebný úrad zároveň upozornil navrhovateľa, že ak v stanovenej lehote nebude z jeho strany zjednaná náprava požadovaným spôsobom, stavebný úrad konanie podľa ust. podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastaví.

Dňa 29.11.2024 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného spojeného územného a stavebného konania v predmetnej veci. Tunajší stavebný úrad listom č. MK/A/2024/19988-06/IV/MCG zo dňa 04.12.2024 predĺžil lehotu na doplnenie podania o ďalších 60 dní odo dňa doručenia listu. Dňa 20.01.2025 žiadateľ doplnil chýbajúce doklady.

Dňa 24.02.2025 tunajší stavebný úrad oznámil svojím oznámením pod č. MK/A/2025/09111-08/IV-MCG začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 01.04.2025.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 27.02.2025 a zvesená dňa 17.03.2025 a informatívne na mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

Pri miestnom zisťovaní v spojenom územnom a stavebnom konaní bola prerokovaná žiadosť, projektová dokumentácia stavby ako aj predložené stanoviská dotknutých orgánov. Po prerokovaní žiadosti a stanovísk dotknutých orgánov so zúčastnenými účastníkmi konania tunajší stavebný úrad skonštatoval, že k žiadosti je potrebné predložiť vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.

Dňa 12.09.2025 stavebník požiadal o späťvzatie žiadosti.

Podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona, stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu - webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. EL družstvo, Mlynská 28, 040 01 Košice v zastúpení GEOBUILD, s.r.o., Zupkova 27, Košice – stavebník
2. Ing. Martin Gavlík, PhD., EP Projekt s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice – projektant
3. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1487/9, 1486/4, 1487/6, 1487/7 a 1487/8 v katastrálnom území Nižná Úvrať) vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1487/5, 1487/10, 1486/1 a 1490/57 v katastrálnom území Nižná Úvrať).

Na vedomie:

4. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s, Plátennícka 19013/2, Bratislava
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.