



MK/A/2025/25180-02/IV/SUT  
Košice, 15.12.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 04.12.2025 podala **Stredná odborná škola technická**, Kukučínova 23, Košice, IČO: 893 340, v zastúpení Look Arch s.r.o., Pajorova 1159/9, Košice, IČO: 43 989 730, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s názvom „**Revitalizácia a výstavba športového areálu SOŠT Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1326/1 v katastrálnom území Skladná (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1326/1 v katastrálnom území Skladná (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), v členení na stavebné objekty:

- SO-01 Padel ihrisko
- SO-02 Multifunkčné ihrisko
- SO-03 Atletická trať
- SO-04 Skok do diaľky
- SO-05 Workout ihrisko
- SO-06 Plážové ihrisko
- SO-07 Spevnené plochy a terénne úpravy.

Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši obnovu športovísk nachádzajúcich sa v areáli SOŠT na Kukučínovej ulici. Stavebnými úpravami dôjde k rekonštrukcii novej atletickej trati, vybudovaniu multifunkčného ihriska, padel ihriska, a ihriska pre plážový volejbal, obnovia sa sektory skoku do diaľky, workoutu a spevnených plôch v rámci areálu školy, ktoré slúžia pre peších.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby a súčasne nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou v zmysle § 53 ods. 1 stavebného zákona na deň

**29.01.2025 o 13.30 hod.**

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 24.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projektu stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 24, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr na ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa verejnou vyhláškou:

#### Účastníci konania

1. Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, 040 01 Košice
2. Look Arch s.r.o., Pajorova 1159/9, 040 01 Košice
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
4. Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 2, 069 01 Snina
5. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (polyfunkčný dom Žižkova 4C, 4D, 4E, 4F, Žižkova 6 a Kukučínova 25)

#### Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr.SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice

Vybavuje: Ing. Katarína Šutyová, 055/7208052, [katarina.sutyova@kosice.sk](mailto:katarina.sutyova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.