

**MESTO KOŠICE** 11

Došlo dňa: 25 -01- 2024

Prílohy: 2 - Č. sp.: MK/A/2024/MS74-1  
Ev. číslo: MK/A/006303 Ing. Peltáková

**Mesto Košice**  
**Špeciálny stavebný úrad pre miestne**  
**a účelové komunikácie**  
**Trieda SNP 48/A**  
**040 11 Košice**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

0189 /2015/32

Vybavuje/linka

Ing. Balko  
0949 359 325  
Ing. Takáčová  
0915 395 594

Košice

24.1.2024

**Vec:**

**„KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa“**

UČS 16 - Ul. Alejová, úsek trate križ. VSS (mimo) – kruhový objazd Moldavská (mimo)  
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

V zastúpení stavebníka Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ktorý splnomocnil spoločnosť REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, ďalej splnomocnil spoločnosť SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice, aby v jeho mene konala v mene Mesta Košice v rozsahu uvedenom v splnomocnení, žiadame Vás ako príslušný stavebný úrad stanovený Okresným úradom Košice, listom č. OU-KE-OVBP2-2023/014160-0 z 20.2.2023, v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a § 2 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., o vydanie stavebného povolenia na stavbu „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa“.

**I. Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa:**

Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

**v zastúpení:**

SUDOP Košice, a. s.  
Žriedlová 1  
040 01 Košice  
IČO: 31 664 288

**na základe splnomocnení:** Splnomocnenie Mesto Košice č. sp. A/2020/04065  
na REMING CONSULT a.s. z 10.11.2020

Splnomocnenie REMING CONSULT, a. s.  
na SUDOP Košice a.s. z 4.10.2021

**II. Názov stavby:** KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa

**III. Druh stavby:** Líniová stavba dopravnej infraštruktúry vo verejnom záujme - líniová stavba § 139  
zákona č. 50/1976 Z. z.

**IV. Účelom stavby** je modernizácia a zlepšenie technického stavu , zníženie nákladov na údržbu,  
zabezpečiť bezpečnú a plynulú prevádzku.

**V. Miesto stavby:** Košice - UČS 16

**VI. Katastrálne územie:** Južné mesto

**VII. Predpokladaný termín dokončenia stavby:** 18 mesiacov

**VIII. Spracovateľ dokumentácie:** *Spracovateľský kolektív*

Generálny projektant : Združenie MET Košice

Vedúci člen združenia: REMING CONSULT a.s., vedúci člen Združenia MET Košice  
Trnavská cesta 27  
831 04 Bratislava

Člen združenia: DOPRAVOPROJEKT a.s.  
Kominárska 141/2, 4  
832 03 Bratislava

## IX. Parcelné čísla, druh stavebného pozemku, vlastnícke právo:

UČS 16 - Ul. Alejová, úsek trate križ. VSS (mimo) – kruhový objazd Moldavská (mimo)

Katastrálne územie:	Číslo LV:	Druh pozemku:	Parcela registra, číslo parcely		Vlastnícke právo, alebo iný vzťah k pozemku
			KN-E	KN-C	
Južné Mesto	14914	z.p. a n.		384/9	TEMPUS IMMO, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14914	z.p. a n.		384/77	TEMPUS IMMO, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14914	z.p. a n.		384/76	TEMPUS IMMO, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12527	z.p. a n.	7628/1	3496/2	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14914	ostatná plocha		384/74	TEMPUS IMMO, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14914	z.p. a n.		384/75	TEMPUS IMMO, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/52	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14895	z.p. a n.	7627/601	445/47	mesto Košice
Južné Mesto	14895	ostatná plocha	7627/601	444/47	mesto Košice
Južné Mesto	14895	ostatná plocha	7627/601	444/5	mesto Košice
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/6	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	719	vodná plocha		3509/7	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	719	vodná plocha		3509/1	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14895	ostatná plocha	7627/602	3496/74	mesto Košice
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/5	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/17	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/15	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/51	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno

Južné Mesto	12699	z.p. a n.		3496/76	BKT Group, s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	11829	ostatná plocha	7626/602	3496/75	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12699	z.p. a n.		3496/77	BKT Group, s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	ostatná plocha		449/448	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/13	SR, Hlaváčik Peter, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14646	z.p. a n.		449/442	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14646	ostatná plocha		449/444	SR, Hlaváčik Peter, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12642	ostatná plocha	7625	3496/1	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12655	ostatná plocha	7624	3496/1	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		449/438	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14486	z.p. a n.		3496/4	SR, Správca: Slovenská správa ciest, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14895	ostatná plocha	7623/601	3496/1	mesto Košice
Južné Mesto	14194	ostatná plocha	7641	3496/1	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	13057	ostatná plocha	7642	3496/1	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	13076	z.p. a n.		3496/82	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14789	ostatná plocha	7643/5	3496/1	Tresa Frank, Správca: SPF, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	15104	z.p. a n.		3496/83	MPV Družstvo, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14789	ostatná plocha	7643/601	3496/84	Tresa Frank, Správca: SPF, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12711	z.p. a n.		449/148	INTERIÉR INVEST, s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14895	ostatná plocha	7645	3496/84	mesto Košice
Južné Mesto	12566	t.t.p.		449/149	SHELL Slovakia, s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno

Južné Mesto	14771	z.p. a n.		3496/61	MPV Družstvo, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12887	ostatná plocha	7544/2	3496/63	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14928	ostatná plocha	7545	3496/64	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14713	ostatná plocha	7551	3496/64	mesto Košice
Južné Mesto	12530	ostatná plocha	7548	3496/64	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12530	ostatná plocha	7547	3496/64	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12206	ostatná plocha	7549	3496/64	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	15051	ostatná plocha	7550	3496/64	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	10416	ostatná plocha	7533/17	3496/64	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	15086	z.p. a n.		3496/80	MTAC s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12358	ostatná plocha		3496/85	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14780	z.p. a n.	7533/14	3496/79	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12931	ostatná plocha	7533/13	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12993	ostatná plocha	7533/12	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	13061	ostatná plocha	7533/11	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	13684	z.p. a n.		501/670	DUNATER, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12138	ostatná plocha	7533/10	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12239	ostatná plocha	7533/9	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	13372	z.p. a n.		501/201	DUNATER, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12859	ostatná plocha	7533/8	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12018	ostatná plocha	7533/7	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno

Južné Mesto	12046	ostatná plocha	7533/6	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12067	z.p. a n.	7533/5	3496/78	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12720	ostatná plocha	7533/4	3496/81	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12404	z.p. a n.		3496/71	MPV Družstvo, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12404	ostatná plocha		3496/72	MPV Družstvo, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	12046	ostatná plocha	7533/2	3496/69	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	13372	ostatná plocha	7533/1	3496/69	AUTO-VALAS s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14877	z.p. a n.		501/194	White house s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14771	z.p. a n.		3496/70	MPV Družstvo, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14771	ostatná plocha		3698/447	MPV Družstvo, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	5604	ostatná plocha		3496/11	COMPCAR, s.r.o., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14985	ostatná plocha	7552/501	3496/10	mesto Košice
Južné Mesto	11650	ostatná plocha		3698/437	mesto Košice
Južné Mesto	14465	ostatná plocha		3698/433	mesto Košice
Južné Mesto	12969	ostatná plocha	7573/501	3496/10	Halgašová Janka r. Lengyelová, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3698/2	mesto Košice
Južné Mesto	12631	ostatná plocha	7574/501	3496/10	súkromní vlastníci, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	13624	z.p. a n.		501/209	ARCOLA, a.s., P, zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	14713	ostatná plocha	4393/504	3496/10	mesto Košice
Južné Mesto	14713	ostatná plocha	4481	3496/10	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3698/362	mesto Košice
Južné Mesto	14713	ostatná plocha	4482	3501/1	mesto Košice
Južné Mesto	14713	ostatná plocha	4483	3499/1	mesto Košice
Južné Mesto	14713	ostatná plocha	4484	3501/1	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3496/65	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3501/2	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3496/9	mesto Košice

Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3496/66	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3501/3	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3496/67	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3499/10	mesto Košice
Južné Mesto	14465	ostatná plocha		3698/365	mesto Košice
Južné Mesto	11650	z.p. a n.		3698/368	mesto Košice
Južné Mesto	13623	ostatná plocha		506/24	ARCOLA, a.s., zriadené zákonné vecné bremeno
Južné Mesto	11650	ostatná plocha		506/34	mesto Košice

**Legenda:**

- z. p. a n. - Zastavaná plocha a nádvorie
- t. t. p. – Trvalý trávny porast

**X. Základné údaje o stavbe:**

Účelom predmetnej stavby sú dva hlavné dôvody:

1. Zvýšenie technickej vybavenosti a použiteľnosti zabudovaním najmodernejších a najprogressívnejších prvkov a tým skvalitnenie a zlepšenie technických parametrov električkových tratí a ukazovateľov ako celku s ohľadom na ukončené a prebiehajúce modernizácie električkových tratí v meste Košice.

2. Zmodernizovaním ďalších úsekov električkovej trate sa zvýši komfort a plynulosť jazdy a tým sa v konečnom dôsledku znížia negatívne účinky dopravy na okolité prostredie, ktoré budú eliminované aj ďalšími technickými opatreniami.

Pre odstránenie a zníženie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie, sú do predmetnej dokumentácie stavby odporúčané prvky, ktoré budú eliminovať vplyv stavby na životné prostredie, ako napr. antivibračné rohože a obloženie koľajníc.

Výstavbou a realizáciou predmetných úsekov modernizovanej električkovej trate sa okrem iného dosiahne:

- dobudovanie kvalitnej dopravnej infraštruktúry mesta,
- zrýchlenie a skvalitnenie kultúry cestovania,
- zvýšenie bezpečnosti prevádzky diaľkovým ovládaním a riadením,
- zlepšenie a skvalitnenie životného prostredia.

**ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY**

Stavba sa delí na viacero častí. V prvom rade ide o delenie na ucelené časti stavby (UČS), následne sa technologická a stavebná časť člení na profesné odbory, a nakoniec na jednotlivé stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS).

*Delenie na ucelené časti stavby (UČS)*

UČS 16 Ul. Alejová, úsek trate križ. VSS (mimo) – kruhový objazd Moldavská (mimo)

Stavba je v jednotlivých UČS členená na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS), ktoré sú základnými prvkami celej stavby, a sú zatriedené do jednotlivých profesných odborov.

#### XI. Predmet stavebného povolenia:

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia sú nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

UČS 16	UI. Alejová, úsek trate križ. VSS (mimo) – kruhový objazd Moldavská (mimo)
SO 16-07-01	TÚ križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), úprava Alejovej ulice
SO 16-07-31	TÚ križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), úprava chodníkov a spevnených plôch
SO 16-12-01	TÚ križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), stavebné úpravy oporného múra pre ukotvenie trakčných podpíer

#### XII. Celkové náklady stavby

V zmysle § 4, ods.1, písm. a) zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, je Mesto Košice ako navrhovateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku, z uvedeného dôvodu ako splnomocnený zástupca, ktorý konáme v zmysle splnomocnenia správny poplatok neuhrádzame.

#### XIII. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:

Výpis LV v zmysle č. 177/2018 Z. z.

#### XIV. Zoznam účastníkov stavebného konania:

V zmysle § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pri líniovej stavbe zoznam účastníkov konania neuvádza.

#### XV. Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný verejnou súťažou.

#### XVI. Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania:

Sú samostatnou prílohou tejto žiadosti.

Na stavbu bolo Obcou Čečejevce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 17.10.2022, pod. č. 120/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2022.

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom zisťovacieho konania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020 bolo rozhodnuté, že sa predmetná stavba nebude posudzovať.



Uvedená skutočnosť je uvedená aj v rozhodnutí o umiestnení stavby č. 120/2022 dňa 17.10.2022. Súčasťou žiadosti je aj dokument o zapracovaní pripomienok k opatreniam stanoveným rozhodnutím Okresného úradu Košice č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020.

Stavebný úrad žiadame aby postupoval v zmysle §58a ods. 3 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením §67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo a technicky veľmi náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

K žiadosti o stavebné povolenie prikladáme Projektovú dokumentáciu, súprava č. 6 a č. 7 vrátane dokladových častí. Požadujeme vrátiť súpravu číslo 6.

Na základe uvedeného Vás v zastúpení stavebníka žiadame o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

S pozdravom

**SUDOP Košice, a.s.**

040 01 KOŠICE, Žriedlová 1

- 4 -

  
**Ing. Ján Tóth**  
riaditeľ a.s.

**Prílohy:**

- Projektová dokumentácia, súprava č. 6 a č.7
- Projektová dokumentácia na DVD – 2 totožné vyhotovenia vo formáte PDF
- Dokladová časť – samostatná zložka častí I
- Výpis z LV v zmysle č. 177/2018 Z.z. , Geometrické plány na DVD

**Na vedomie:**

Ing. Takáčová  
Ing. Balko