



MESTO KOŠICE

MK/A/2023/06195-02/IV/TOM
Košice dňa 20.01.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.08.2019 podal Marián Mrasko, bytom Košická Polianka 250, 044 41 Košická Polianka na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním s názvom stavby „Rodinný dvojdom“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1731 a 1730/3 v katastrálnom území Krásna - v Mestskej časti Košice – Krásna (jedná sa o zmenu dokončenej stavby rodinného domu so súp. č. 666).

Na základe horeuvedeného bolo zahájené konanie o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b/ a § 88a ods. 1 stavebného zákona spojené s kolaudačným konaním.

Tunajší stavebný úrad uvádza nasledovné skutočnosti:

Tunajší stavebný úrad - Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vydalo rozhodnutie pod číslom: MK/A/2021/04800-10/IV/TOM zo dňa 16.12.2021, ktorým nariadilo odstránenie stavby s názvom: „Stavebné úpravy a prístavba objektu na 5 radových rodinných domov“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1731 a 1730/3 v katastrálnom území Krásna - zmeny dokončenej stavby rodinného domu súp. č. 666 na pozemku KN-C parcelné číslo 1731 v katastrálnom území Krásna - v Mestskej časti Košice – Krásna stavebníkovi - vlastníkovi stavby: Marián Mrasko, bytom Košická Polianka 250, 044 41 Košická Polianka.

Proti vyššieuvedenému rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolal účastník konania: Marián Mrasko, bytom Košická Polianka 250, 044 41 Košická Polianka.

Odvolací orgán - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky svojím rozhodnutím pod č. OU-KE-OVBP2-2022/018567-002 zo dňa 07.04.2022 napadnuté rozhodnutie Mesta Košice, pracovisko Košice – Juh pod číslom: MK/A/2021/04800-10/IV/TOM zo dňa 16.12.2021 zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci.

Následne (po tel. dohovore) sa na tunajší úrad dostavil účastník konania: Marián Mrasko, bytom Košická Polianka 250, 044 41 Košická Polianka a Ing. arch. Marián Bobrovský, konateľ spoločnosti Arching s.r.o., so sídlom Žižkova 39, 040 01 Košice, pričom bol z tohoto prejednávania spísaný záznam. V nadväznosti na horeuvedené Marián Mrasko predmetnú žiadosť následne doplňoval o chýbajúce (doposiaľ nepredložené) doklady.

Podľa aktuálneho Výpisu z Listu vlastníctva č. 283 sú pozemky KN-C parcelné čísla 1731 a 1730/3 v katastrálnom území Krásna vrátane stavby rodinného domu súp. č. 666 na

pozemku KN-C parcelné číslo 1731 v katastrálnom území Krásna - v Mestskej časti Košice – Krásna vo vlastníctve stavebníka: Ing. Richard Mrasko, Košická Polianka 141, 044 41 Košická Polianka.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší úrad uvádza, že žiadateľom (stavebníkom - vlastníkom stavby) o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním s názvom stavby „**Stavebné úpravy a prístavba objektu na 5 radových rodinných domov**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1731 a 1730/3 v katastrálnom území Krásna - zmeny dokončenej stavby rodinného domu súp. č. 666 na pozemku KN-C parcelné číslo 1731 v katastrálnom území Krásna - v Mestskej časti Košice – Krásna je **Ing. Richard Mrasko**, Košická Polianka 141, 044 41 Košická Polianka, ktorého v konaní zastupuje Marián Mrasko, bytom Košická Polianka 250, 044 41 Košická Polianka.

Tunajší úrad taktiež uvádza, že z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 a 4 a § 80 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariad'uje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.02.2023 o 13,30 hod.

so stretnutím účastníkov konania **na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice**, 2. posch., miestnosť č. 27 (budova MÚ MČ Košice – Juh) a následným pokračovaním na mieste stavby.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je žiadateľ (stavebník) povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o vykonaní skúšky vodonepriepustnosti žumpy (5x).
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
- Stavebný denník.
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, č. dverí 27, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 a § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing. Richard Mrasko, Košická Polianka 141, 044 41 Košická Polianka v zastúpení Marián Mrasko, bytom Košická Polianka 250, 044 41 Košická Polianka

2. Projektant: Ing. arch. Marián Bobrovský - Arching s.r.o., Žižkova 39, 040 01 Košice
3. Ing. Jiří Brda - I.B.I., s.r.o., Tokajická 8, 040 22 Košice
4. Ing. Jozef Cincula, Tranvského 20, 040 01 Košice
5. Mestská časť Košice – Krásna zastúpená starostom, Opátska č. 18, 040 18 Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
13. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
22. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice
23. Účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím (dodatčným povolením a zároveň povolením užívania stavby) priamo dotknuté.

Vybavuje: Ing. Tomko, 055/720 80 48

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.