



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/07377-08/IV/SLG

Košice, 18.07.2024

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

pod názvom „**Košice, Južná trieda – VN, TS, NN**“ ulica Rastislavova v Košiciach, na pozemku KN-E parcelné číslo 56/1 v katastrálnom území Južné Mesto tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).

#### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice HKP, zaústenie existujúceho podzemného VN vedenia do novej kioskovej trafostanice, zriadenie nového podzemného NN vedenia pre zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete a zriadenie nového odberného elektrického zariadenia pre napojenie objektu spoločnosti 3S Vision Real Estate s.r.o.. Celková dĺžka podzemného NN káblového vedenia bude 89 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie
- Úsek 02 – Úprava VN prípojky
- Úsek 03 – Nové NN vedenie
- Úsek 04 – Odberné elektrické zariadenie

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

PS 01 – Prevádzkový súbor

- Úsek 01 – Trafostanica

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5602\*A2, EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 181, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 44 104 944).
2. Predmetná inžinierska stavba bude slúžiť na rozvod elektriny.
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť podľa § 45 ods. 2 písm. c), 4 a 5 stavebného zákona vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
4. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
7. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2023/017087-002 zo dňa 10.03.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - Vzhľadom k tomu, že v navrhovanej trafostanici bude umiestnený transformátor s olejovou náplňou, táto podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu v zmysle § 27 zákona o vodách ešte pred vydaním stavebného povolenia.
  - K žiadosti o súhlas orgánu štátnej vodnej správy je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu trafostanice.
  - Pri križovaní, resp. súbehu podzemných sietí s rekonštruovaným a novo ukladaným elektrickým vedením dodržať príslušnú STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. O zakreslenie stavbou dotknutých inžinierskych sietí je nutné požiadať ich prevádzkovateľov.
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie okresnému úradu ešte pred samotným začatím stavebného konania.
9. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-KE-OSZP3-2023/017121-002 z 15.03.2023, navrhovateľ bude pri projektovej príprave rešpektovať prvky M-ÚSES, biocentrum miestneho významu „Pod Šibenou horou“ aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
10. Vypracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť dotknutým orgánom a správcom verejných sietí na posúdenie.
11. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu líniovej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361), zastúpená: 3S Vision Real Estate s.r.o., Južná trieda 82, Košice (IČO: 54 137 942), ďalej v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 181, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 44 104 944), podal dňa 19.04.2023 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice - Juh návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom „Košice, Južná trieda – VN, TS, NN“ ulica Rastislavova v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 3376/4 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemku KN-E parcelné číslo 56/1 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 24.05.2023 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-C parcelné číslo 56/1 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 14713. Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone bremena č. 2024000527 u oprávneného z vecného bremena č. 1389202401 zo dňa 26.01.2024.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 24.05.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 04.07.2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na konaní bola navrhovateľom predložená upravená projektová dokumentácia. Vzhľadom na túto skutočnosť tunajší stavebný úrad oznámil pokračovanie územného konania a od ústneho pojednávania upustil. Účastníkom konania stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza na plochách pre zásobovanie elektrickou energiou. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice  
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11
3. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 181, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia.

### Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov 1, Košice
17. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
18. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
19. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
20. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.