

LEGENDA v.č.2

VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

-prípustný funkčný typ zástavby
(druh stavebného využitia)

BC - obytná nízkopodlažná zástavba čistá
BV - obytná nízkopodlažná zástavba vidiecka
BZ - obytná zmiešaná zástavba
BZ (V) - obytná zmiešaná zástavba s prípuštným zvýšeným
podielom komerčnej vybavenosti

PV - priemyselná výroba

-prípustný druh urbanistickej štruktúry
(spôsob zástavby)

u - uzavretá zástavba
o - otvorená zástavba
z - zmiešaná zástavba

-prípustná miera stavebného využitia
(intenzita zástavby)

napríklad
II+pl/... - maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovia
.../0,35 - koeficient maximálneho prípustného zastavania pozemku budovami

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

záväzná uličná čiara
záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
doporučená zadná hranica zástavby

stav	návrh	rezerva	
			hranica zastavaného územia sídla k 1.1. 1991
			ochranné pásma
			ochranné pásma technickej infraštruktúry

			objekty a plochy rodinných domov
			objekty a plochy občianskej vybavenosti

			plochy výroby a skladov
--	--	--	-------------------------

			obytná zeleň - záhrady
--	--	--	------------------------

stav	návrh	rezerva	
			ostatná zeleň
			izolačná zeleň

			ostatné obslužné komunikácie
			označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie

			pešie komunikácie a verejné priestranstvá
			električkové a autobusové zastávky

			Otočka MHD
--	--	--	------------

			javy na zrušenie
			koľajová MHD (električka)

schválené dňa
na zasadnutí Mestského zastupiteľstva
č. VZN:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

obsah výkresu
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

mierka
1:2 000

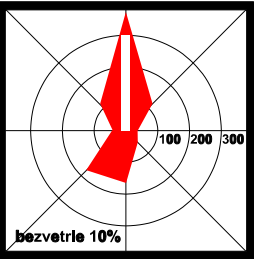
názov dokumentácie

ÚPN-Z BARCA
Zmeny a doplnky č. 10 2023

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Jakub Marek	číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek	
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Ing.arch. Dušan Marek	
druh projektu	ÚPD	formát 2xA4
číslo zákazky	dátum 2024	

2L

1. salaš 2. chatová osada-camping 3. výroba venci a kytic 4. výroba keramiky 5. autopredajňa - Gabriel 6. hotel-Veronika 7. kultúrny dom-barca 8. potraviny 9. autobazár 10. ±SAO š.p.Košice 11. KERKO 12.KERIMAX 13. stavomontáže 14. TEST podnik občianskeho združenia,KOVO-podnik Košice-Barca 15.remesloslužba VD 16. módna tvorba 17. sklad 18. mestský úrad nár.zdravia.obvodné stredisko 19. potraviny 20. REMPO 21 PLYTEP 22. výrobné družstvo invalidov- OBZOR 23.DRUŽBYT-družstevný podnik Košice 24.STK 25. autoservis TECHNIK vd Košice 26. VSS 27. Základná škola 28. stavebniny 29. SOU poľnohospodárske-Barca 30. nafta-plynárenský priemysel-Barca 31 predajňa QALT 32. krajský semenársky podnik,stavebné družstvo,sklad 33. stredná pľnohospodárska technická škola 34. výchovný ústav 35. nákupné stredisko 36. evanjelický kostol 37. domov mládeže 38. obecný úrad 39. rím.katolícky kostol 40 rím-katolícky farský úrad 41. dom dôchodcov 42. MŠ 43. šk.jedáleň pri MŠ 44. potraviny 45. ovocie zelenina REFLEX 46. pošta 47. regionálne kult.stredisko 48. dom smútku 49. cintorín 50. hosp.dvor poľnohosp.výroby 51. BENZINOL-čerp.stanica 52 žel.stanica 53. štadión TJ Barca 54. AGROZET Prešov,OTP Košice 55. železničné staviteľstvo Bratislava 03907 56. tralova strojova stanica 57.auto-opravovňa DO DEN 58.IVV 59. STROJMONT Ke 60. JEDNOTA -Ke 61. UNIVERSTAV 62. cestné stavby Ke 63. DÚMK Ke-vidiek 64. správa MK Ke-Barca 65.farský úrad 66. sociálno-obslužné zariadenie DPMK



stav	návrh	rezerva	
			hranica riešeného územia
			hranica zastavaného územia sídla
			katastrálna hranica sídla a mestskej časti
			ochranné pásma
			ochranné pásma technickej infraštruktúry
			ochranné pásma letiska
			hranica chráneného parku
			objekty a plochy rodinných domov
			objekty a plochy bytových domov
			objekty a plochy občianskej vybavenosti
			plochy s možnosťou výstavby podzemného objektu
			objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (bývanie a občianskej vybavenosti)
			objekty a plochy vybavenosti a služieb vo väzbe na dopravu
			polyfunkčné plochy (občianska a dopravná vybavenosť)
			plochy výroby a skladov
			areál bývalého hospodárskeho dvora
			plochy zariadenia technickej infraštruktúry
			športové plochy
			územná rezerva pre nezávadnú výrobu/dopravné zariadenia
			ponuková plocha pre drobných podnikateľov
			obytná zeleň - záhrady
			verejná zeleň - parky a cintoríny

1. salaš 2. chatová osada-camping 3. výroba vencov a kytic 4. výroba keramiky 5. autopredajňa - Gabriel 6. hotel-Veronika 7. kultúrny dom-barca 8. potraviny 9. autobazár 10. ±SAO š.p.Košice 11. KERKO 12.KERIMAX 13. stavomontáže 14. TEST podnik občianskeho združenia,KOVO-podnik Košice-Barca 15.remesloslužba VD 16. módna tvorba 17. sklad 18. mestský úrad nár.zdravia,obvodné stredisko 19. potraviny 20. REMPO 21. PLYTEP 22. výrobné družstvo invalidov- OBZOR 23.DRUŽBYT-družstevný podnik Košice 24.STK 25. autoservis TECHNIK v.d Košice 26. VSS 27. Základná škola 28. stavebniny 29. SOU poľnohospodárske-Barca 30. nářta-plynárenský priemysel-Barca 31 predajňa QALT 32. krajský semenársky podnik,stavebné družstvo,sklad 33. stredná pľnohospodárska technická škola 34. výchovný ústav 35. nákupné stredisko 36. evanjelický kostol 37. domov mládeže 38. obecný úrad 39. rím.katolícky kostol 40 rím-katolícky farský úrad 41. dom dôchodcov 42. MŠ 43. šk.jedáleň pri MŠ 44. potraviny 45. ovocie zelenina REFLEX 46. pošta 47. regionálne kult.stredisko 48. dom smútku 49. cintorín 50. hosp.dvor poľnohosp.výroby 51. BENZINOL-čerp.stanica 52 žel.stanica 53. štadión TJ Barca 54. AGROZET Prešov,OTP Košice 55. železničné staviteľstvo Bratislava 03907 56. tralova strojovna stanica 57.auto-opravná DO DEN 58.IVV 59. STROJMONT Ke 60. JEDNOTA -Ke 61. UNIVERSTAV 62. cestné stavby Ke 63. DÚMK Ke-vídiok 64. správa MK Ke-Barca 65.farský úrad 66. sociálno-obslužné zariadenie DPMK

stav	návrh	rezerva	
			ostatná zeleň
			izolačná zeleň
			stromoradie
			vodné toky s brehovou NDV
			vodné plochy
			ZÁKOS - základný komunikačný systém
			hlavné obslužné komunikácie
			ostatné obslužné komunikácie
			označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
			odstavné a parkovacie plochy
			cyklistické trasy
			pešie komunikácie a verejné priestranstvá
			električkové a autobusové zastávky
			plochy železnice
			Otočka koľajovej MHD
			izofóny cestnej a železničnej dopravy
			izofóny leteckej dopravy
			protihluková bariéra

LEGENDA v.č.2

VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

-prípustný funkčný typ zástavby
(druh stavebného využitia)

BC - obytná nízkopodlažná zástavba čistá
BV - obytná nízkopodlažná zástavba vidiecka
BZ - obytná zmiešaná zástavba
BZ (V) - obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
BZ (R) - obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít nerušivého charakteru
PZ - polyfunkčná zástavba, alebo vyššia vybavenosť
VV - verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)
VZ - verejná zeleň
Z - prednostné využitie pre úžitkové záhrady
K - krajinársky upravené verejné priestory
R - rekreačné využívané plochy

-prípustný druh urbanistickej štruktúry
(spôsob zástavby)

u - uzavretá zástavba
o - otvorená zástavba
z - zmiešaná zástavba
s - skupinová (alebo štruktúrálna zástavba)
podielom komerčnej vybavenosti

-prípustná miera stavebného využitia
(intenzita zástavby)

napríklad
II+P/... - maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovia
.../0,35 - koeficient maximálneho prípustného zastavania pozemku

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

záväzná uličná čiara
dito, ale pre výhľadovú zástavbu
záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
doporučená zadná hranica zástavby
hranica zmien funkčného využitia pozemkov
vylúčenie zástavby vo vyznačenom úseku

obsah výkresu

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

názov dokumentácie

mierka

1:2 000

ÚPN-Z BARCA

hlavný riešiteľ / autor

číslo výkresu

zodpovedný projektant

vypracoval

druh projektu

ÚPD

formát

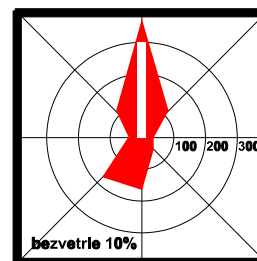
2xA4

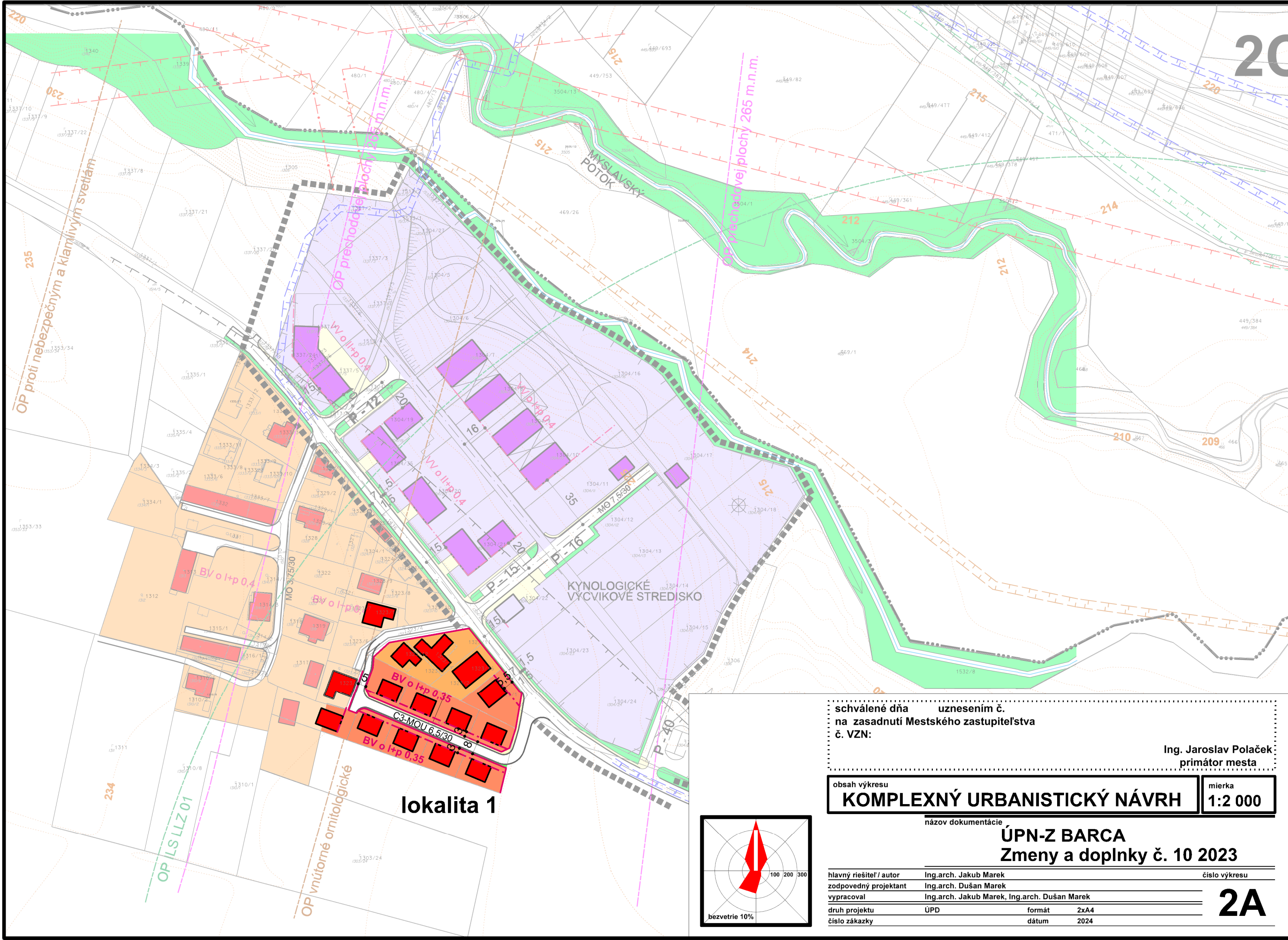
číslo zákazky

dátum

september 2018

2L

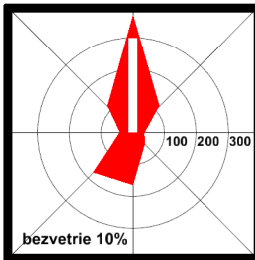




schválené dňa _____ uznesením č. _____
na zasadnutí Mestského zastupiteľstva
č. VZN: _____

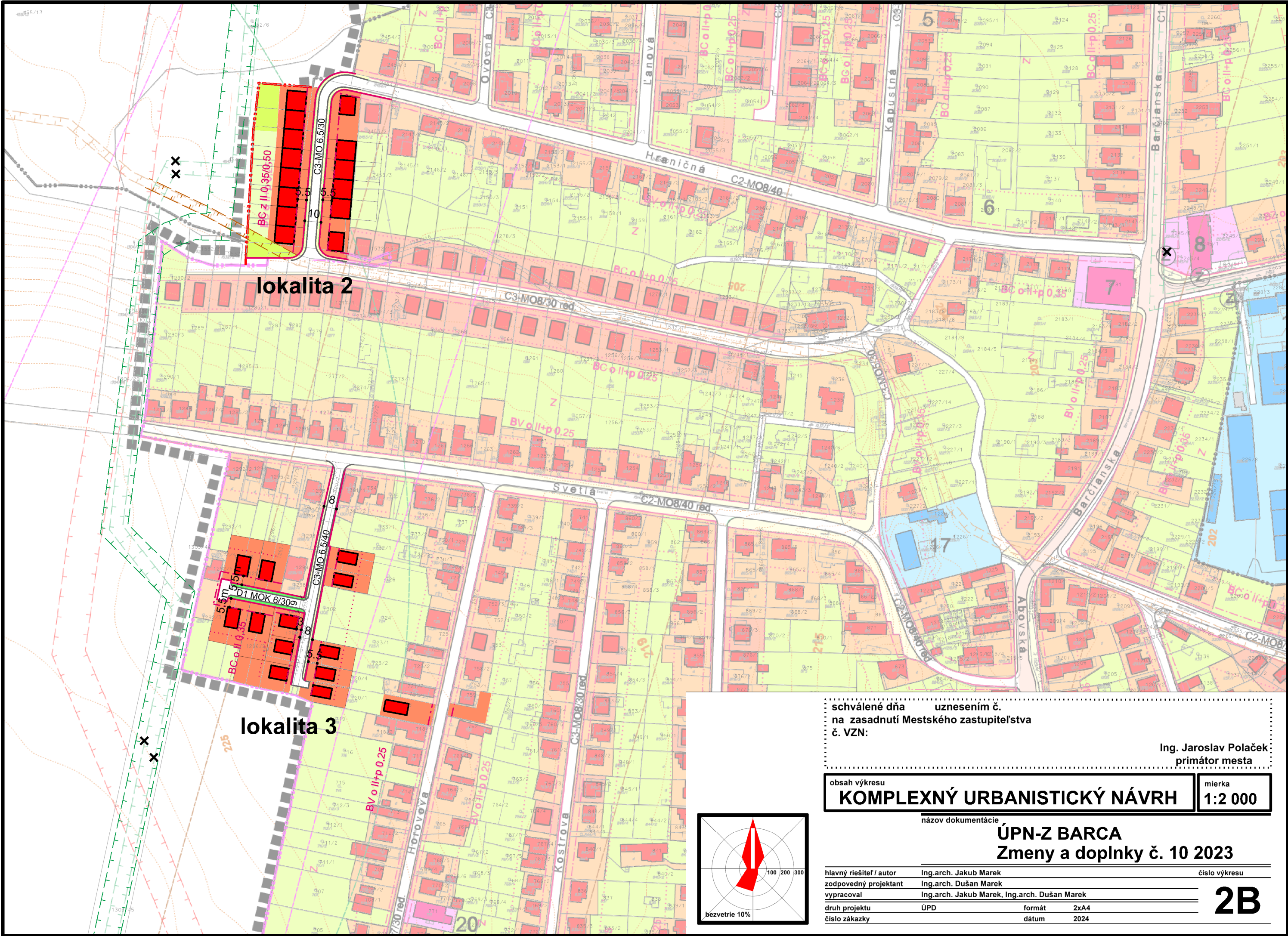
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

obsah výkresu
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
mierka
1:2 000



názov dokumentácie			
ÚPN-Z BARCA			
Zmeny a doplnky č. 10 2023			
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Jakub Marek		číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Ing.arch. Dušan Marek		
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky		dátum	2024

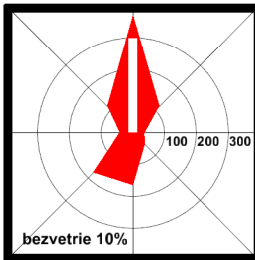
2A



schválené dňa uznesením č.
na zasadnutí Mestského zastupiteľstva
č. VZN:

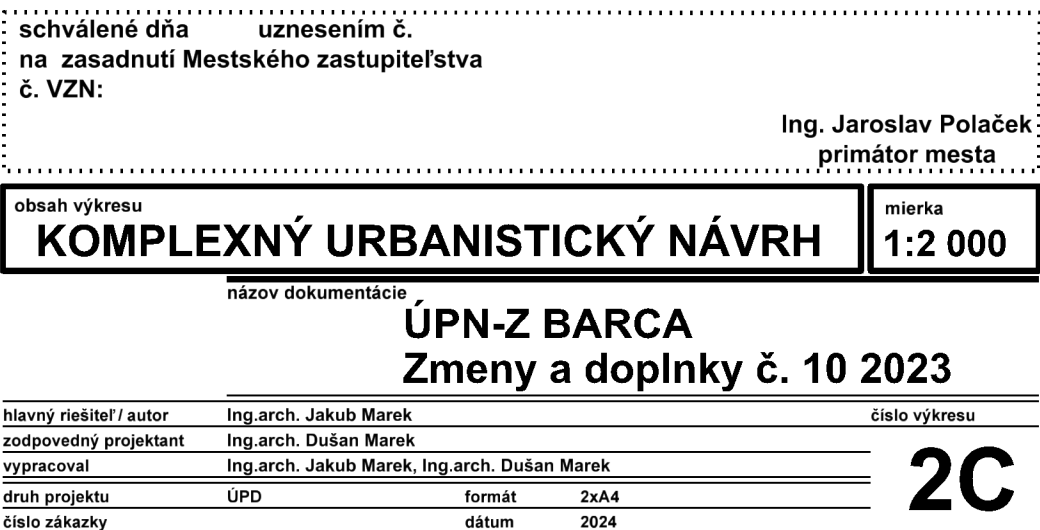
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

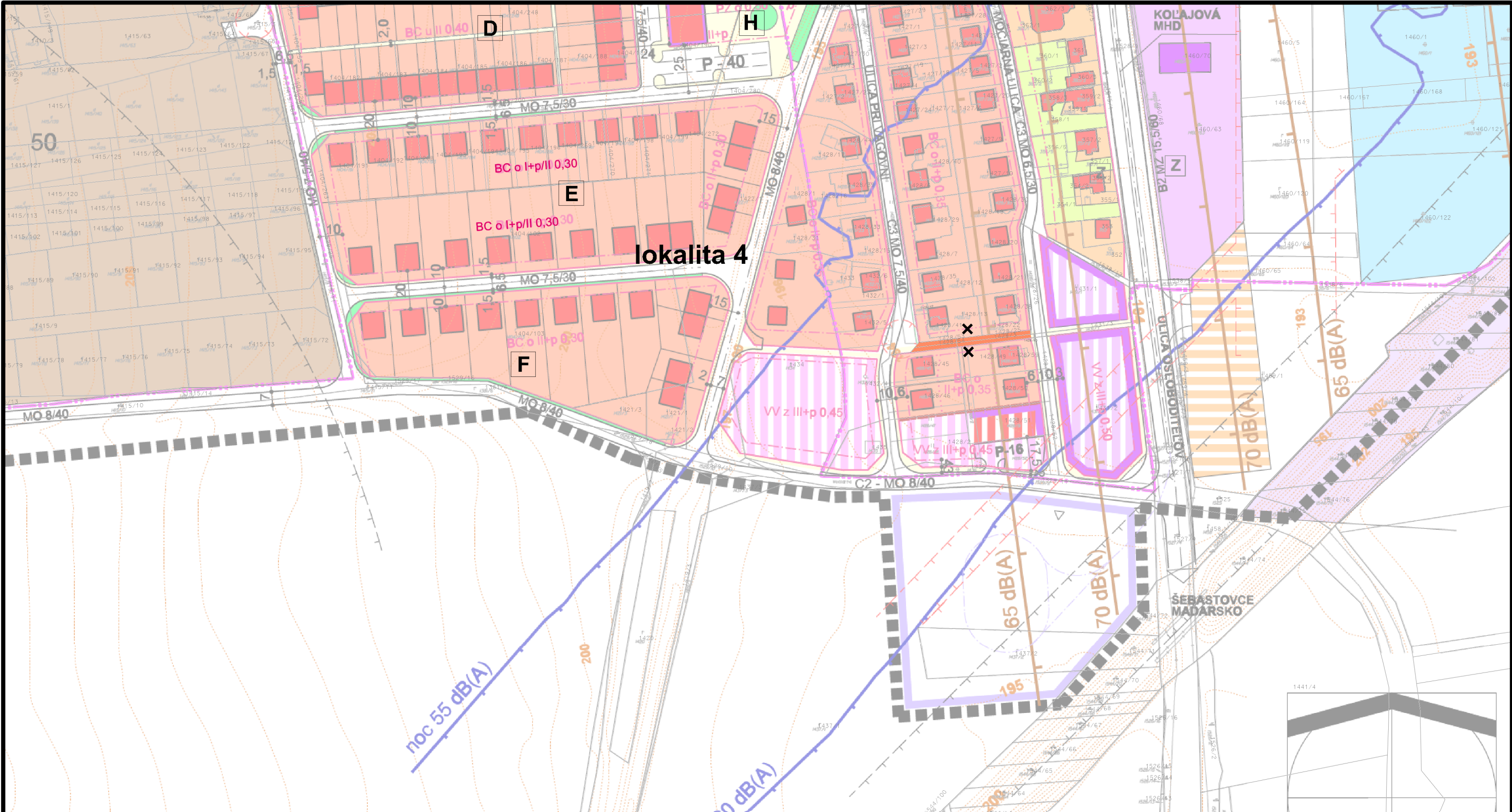
obsah výkresu
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
mierka
1:2 000



názov dokumentácie			
ÚPN-Z BARCA			
Zmeny a doplnky č. 10 2023			
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Jakub Marek		
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Ing.arch. Dušan Marek		
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky		dátum	2024

2B





schválené dňa uznesením č.
na zasadnutí Mestského zastupiteľstva
č. VZN:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

obsah výkresu
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
názov dokumentácie

mierka
1:2 000

ÚPN-Z BARCA
Zmeny a doplnky č. 10 2023

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Jakub Marek	číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek	
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Ing.arch. Dušan Marek	
druh projektu	ÚPD	formát 2xA4
číslo zákazky		dátum 2024

2E

