



MESTO KOŠICE

Vec

MK/A/2025/15366-05/ I / BUN
Košice, 23.07.2025

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **14.03.2025** podal stavebník **Ing. Ivo Kovářík, Hlavná 64, Košice** na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Nebytový priestor 9 – zmena účelu**“, **Hlavná 64 v Košiciach** na pozemku KN-C parcelné číslo **66/1** v katastrálnom území **Stredné Mesto**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy nebytového priestoru č. 9, vedeného ako zariadenie obchodu, nachádzajúceho sa na prízemí južného dvorového krídla meštianskeho domu Hlavná 64 – Uršulínska 2 – Mäsiarska 23 v Košiciach. Navrhované sú zmeny vnútornej dispozície trojtraktového priestoru za účelom zmeny v jeho užívaní na nebytový priestor – apartmán. V riešenom priestore sa budú nanovo realizovať rozvody inštalácií, ktoré sa napoja na jestvujúce prípojky do tohto priestoru privedené (rozvod NN, vodovod, kanalizácia, optický kábel, plynovod), bez využitia plynu. Súčasťou návrhu je statické zabezpečenie klenieb a klenbových oblúkov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti s súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/15366-03/I/I/BUN dňa 10.04.2025 prerušil. Potrebné podklady boli stavebnému úradu doložené dňa 30.06.2025.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Ivo Kovářík, Hlavná 64, Košice
2. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
3. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Účastníci stavebného konania v zmysle § 59 stavebného zákona, t.j. vlastníci predmetných pozemku a stavby (meštiansky dom Hlavná 64 – Uršulínska 2 – Mäsiarska 23 v Košiciach) a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; projektant v časti, ktorá sa týka projektu, formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.