



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/06776-18/I/FOD  
Košice, 07.01.2025

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „Bytový dom, Kavečianska cesta č. 2380, Košice – Sever, Košice 040 01 kat. úz. Severné Mesto, p.č. 6085, 6086, 6088/2, 6088/3, 6088/11, 8054/1, 8277/51, 8277/47, 8277/54, 8277/59, 8277/10, 8256/1, 11284/1, 6108/1.“. na pozemku KN-C parcelné čísla 6086, 6088/3, 6088/2 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 6086, 6088/3, 6088/2, 6085, 6088/11, 8277/47, 8277/59, 8277/54, 6108/1, 8256/5 (KN-E 11284/1), 8277/59, 8277/10, 8256/1, 8277/51 (KN-E 10742/501), 8054/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

**MASADA Real Estates, a.s., Alžbetina 41, Košice, IČO 36 587 672.**

#### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavby bytového domu o celkovej zastavanej ploche 683,50 m<sup>2</sup>. Navrhovaný objekt je pôdorysne obdĺžnikovitého tvaru s postupne ustupujúcimi podlažiami oproti nadzemným podlažiam. Je tvorený jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Funkčne je objekt členený na podzemné podlažie 1.PP, kde je situovaný parking a technológia, nadzemné podlažia 1.NP – 4.NP kde sa nachádzajú bytové jednotky so zázemím a skladmi.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT BYTOVÝ DOM
- SO 02 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 02.1 - SPEVNENÉ PLOCHY Z BETÓNOVEJ DLAŽBY
- SO 02.2 - EXISTUJÚCI VJAZD S ASFALTOBETÓNOVÝM KRYTOM
- SO 03 - SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
- SO 03.1 - VN PRÍPOJKA
- SO 03.2 - TRAFOSTANICA
- SO 03.3 - ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY
- SO 04 - SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA TELEKOM
- SO 05 - TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 06 - VODOVOD
- SO 06.1 - POŽIARNÁ VELKOKAPACITNÁ NÁDRŽ
- SO 06.1.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 - KANALIZÁCIA
- SO 07.1 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 07.2 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 08 - OPORNÝ MŮR,

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:  
Odstupy stavby od hraníc susedných:
  - stavieb
    - na parcele číslo 6087 (t.j. severnej strany) - 7,070 m
    - na parcele číslo 6090/6 (t.j. západnej strany) – 10,330 m
    - na parcele číslo 6090/3 (t.j. západnej strany) – 7,605 m
  - pozemkov
    - od parcely číslo 6088/10 (t.j. severnej strany) – 2,935 m
    - od parcely číslo 6083/1, 6083/3 (t.j. východnej strany) – 2,000 m
    - od parcely číslo 6090/2 (t.j. západnej strany) – 6,435 m
2. Predmetná stavba bude slúžiť na bytové účely, t.j. bytový dom.
3. Výška atiky plochej strechy navrhovanej stavby bude na kóte + 13,940 od kóty + 0,00, ktorá bude na úrovni prízemí (1.NP).
4. Stavba sa napojí na inžinierske siete: elektrickú sieť, kanalizáciu a vodovod. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo.  
SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY SO 03: p.č.8277/59, 8277/47, k.ú., Severné Mesto  
VN PRÍPOJKA SO 03.1: p.č.8277/59, 8277/47, 6088/2, k.ú., Severné Mesto  
TRAFOSTANICA SO 03.2: p.č.8277/59, 8277/47, 6088/2, k.ú., Severné Mesto  
ROZŠÍRENIE NN SO 03.3: p.č.8277/59, 8277/47, 8277/54, 6088/2, k.ú., Severné Mesto  
SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA TELECOM SO 04: p.č.6108/1, 11284/1, 8277/59, 8277/10, 8256/1, 6088/2, k.ú., Severné Mesto  
TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY SO 05: p.č.6086, 6088/2, 6088/3, 6088/11, k.ú., Severné Mesto  
VODOVOD SO 06, KANALIZÁCIA SO 07: p.č.8277/47, 8277/54, 8277/51, 8054/1,

k.ú., Severné Mesto

POŽIARNA VELKOKAPACITNÁ NÁDRŽ SO 06.1: p.č.6088/2, k.ú., Severné Mesto  
PRÍPOJKA VODOVODU SO 06.1.1: p.č.8277/47, 8277/54, 8277/51, 8054/1, 6088/11,  
6088/2, k.ú., Severné Mesto

PRÍPOJKA KANALIZÁCIE SO 07.1: p.č.8277/47, 8277/54, 8277/51, 8054/1, 6088/11,  
6088/2, k.ú., Severné Mesto

VNÚTROAREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 07.2: p.č.8277/47, 6088/11,  
6085, 6088/2, 6086, 6088/3, k.ú., Severné Mesto

OPORNÝ MŪR SO 08: p.č.6088/2, 6088/11, k.ú., Severné Mesto

5. Pre jednotlivé prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej cesty III/3391, ulica Kavečianska cesta v súlade so záväzným stanoviskom o povolení zriadenia vjazdu, vydaným príslušným cestným správnym orgánom pod č. OU-KE-OCDPK-2024/004968-010 zo dňa 17.01.2024.
7. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 12 parkovacích miest. Stavebník vytvára 12 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. umiestnených na 1.PP v garáži objektu.
8. Navrhovateľ je **povinný požiadať** Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely. Navrhovateľ je povinný v zmysle vyjadrenia Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor č.OU-KE-PLO-2024/006191-003 zo dňa 04.01.2024 dodržať podmienky v plnom rozsahu.
9. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle záväzného stanoviska Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice č.RUVZKE/OHŽPaZ/7656/18482/2023 zo dňa 12.09.2023 je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené v predmetnom stanovisku.
11. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
12. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
13. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
14. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť odvádzanie zrážkových vôd zo stavby zachytávaním na pozemku navrhovateľov (zberná nádrž, jazierka...). Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník o stanovisko k zachytávaniu a odvádzaniu dažďových vôd od príslušného orgánu štátnej vodnej správy
15. V prípade, ak v objekte bude umiestnený nový zdroj znečistenia ovzdušia, stavebník požiada o stanovisko príslušný orgán ochrany ovzdušia.
16. Nové budovy je potrebné stavebnotechnicky navrhnuť tak, aby spĺňali minimálnou požiadavku pre globálny ukazovateľ horná hranica **energetickej triedy A0**, v zmysle Vyhlášky č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov.

17. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
18. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
19. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
20. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ MASADA Real Estates, a.s., Milan Ház, Alžbetina 41, Košice, IČO 36 587 672 podal dňa 20.09.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Terasové domy, Kavečianska cesta č. 2380, Košice - Sever.“ na pozemkoch v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, po preskúmaní návrhu zistilo, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyzvalo navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/22441-03/I/FOD dňa 11.10.2023. Navrhovateľ opakovane požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad naposledy 20.05.2024 súhlasil s predĺžením termínu na doloženie dokladov.

Navrhovateľ dňa 12.08.2024 doplnil prepracovanú projektovú dokumentáciu a podklady k stavbe so zmeneným názvom „Bytový dom, Kavečianska cesta č. 2380, Košice – Sever, Košice 040 01 kat. úz. Severné Mesto, p.č. 6085, 6086, 6088/2, 6088/3, 6088/11, 8054/1, 8277/51, 8277/47, 8277/54, 8277/59, 8277/10, 8256/1, 11284/1, 6108/1.“. Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní opakovane doplnenej žiadosti zistil,

že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby a opakovane prerušil konanie rozhodnutím č. MK/A/2024/08663-13/I/FOD dňa 16.09.2024. Navrhovateľ naposledy dňa 13.12.2024 doplnil chýbajúce podklady.

V zmysle § 1421 ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 500,- € slovom päťsto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 6085, 6086, 6088/2, 6088/3, 6088/11 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3422.

Pozemky KN-C parcelné čísla 8277/10, 8277/59, 8277/47, 8054/1, 8277/59, 8256/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) sú vo vlastníctve mesta Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620. Pozemky KN-C parcelné čísla 8277/51 (KN-E 10742/501), 8277/54 KN-E 2228/1, 2181/501) v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) sú vo vlastníctve mesta Košice, podľa listu vlastníctva č.14964. Navrhovateľ má Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 526/2024/DZ/KE zo dňa 29.07.2024 a súhlas na umiestnenie stavby pod č. MK/A/2024/08738 zo dňa 13.11.2024.

Pozemky KN-C parcelné čísla 8256/5, 6108/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) sú vo vlastníctve Eduard Makara a Marta Makarová, obaja bytom Partizánska 1, Košice podľa výpisu z listov vlastníctva č. 15151, 15255. Navrhovateľ má súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 25.11.2024.

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 6086 v katastrálnom území Severné Mesto, bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod č. MK/A/2023/15507-04/I/FOD dňa 13.06.2023, právoplatné dňa 16.06.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 13.11.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.12.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 15.11.2024 a zvesená dňa 30.11.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 15.11.2024 a zvesená dňa 02.12.2024.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým

počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako obytné plochy málopodlažnej zástavby, kde je možné umiestňovať samostatne stojace rodinné domy a progresívne formy zástavby (radové domy, dvojdomy, átriové domy, terasové domy, málopodlažné bytové domy). Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník, vlastník: MASADA Real Estates, a.s., Milan Ház, Alžbetina 41, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. V zastúpení: MASADA Real Estates, a.s., Ing. Marek Lipták, Alžbetina 41, Košice
3. Vozárová Natália r. Vozárová, Vihorlatská 961/8, Košice
4. Ing. Ladislav Sasák, Kavečianska cesta 39/A, Košice
5. Peter Sasák, Kavečianska cesta 39/A, Košice
6. Jozef Vojtko, Gerlachovská 868/22, Košice
7. Mgr. Marta Vojtková, Gerlachovská 868/22, Košice
8. Lívia Kovátsová, Vihorlatská 1025/8B, Košice
9. Ing. Pavol Rindoš, Mánesova 1886/17, Košice
10. Monika Rindošová, Mánesova 1886/17, 040 01 Košice
11. MUDr. Nora Lešková, Šemša 83, 044 21 Šemša
12. Eduard Makara, Partizánska 1, Košice
13. Marta Makarová, Partizánska 1, Košice
14. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, viď grafická časť)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
11. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
13. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
15. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
17. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
18. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
20. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
21. Teplársky holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava
22. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
23. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
24. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Tr. SNP 37, Košice
25. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
26. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, Bratislava
27. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
28. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
29. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
30. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
31. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
32. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



## POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2025/06776-18/I/FOD zo dňa 07.01.2025**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**