MESTO KOŠICE

MK/A/2026/22514-02/IV/KRV
Košice, 12.11.2026

Vec
Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 26.10.2026 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Talinská 4, 5, Košice**, zastúpení Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, Košice, IČO: 00216666, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom **„Obnova bytového domu Talinská 4, 5, Košice“** – zmena dokončenej stavby bytového domu, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 2387, na pozemku KN-C parcelné číslo 1279/4 v katastrálnom území Jazero.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/12565-03/IV/KRV dňa 26.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2023 a rozhodnutie - predĺženie platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2025/13284-03/IV/KRV dňa 31.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2025.

Projektovaná zmena stavby oproti schválenému projektu spočíva v nasledovnom:

1. Namiesto zateplenia obvodového plášťa je navrhovaná obnova fasády obvodového plášťa pretmelením stykov panelov a fasádnym silikónovým náterom, mimo miesta lodžií, kde je navrhnutá tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 100 mm. Ostenia okien budú zateplené izolantom z minerálnej vlny hr. 30 mm.
2. Nebudú sa realizovať: úprava soklovej časti, zateplenie stropov vstupného podlažia - 1.NP, zhotovenie okapového chodníka, výmena nášľapných vrstiev vo vestibuloch bytového domu, maľby stien a stropov od vstupných dverí po schodisko 1.NP, zhotovenie nových omietok stien vo vestibuloch, výmena dverí do pivníc a kočikární, sanácia podláh na vstupe do objektu vrátane podesty - zadný vstup a obnova striešok nad vonkajšími schodiskami.

Zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorú overil Ing. Vladimír Oleár, OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5025*SP*11.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 a § 68 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,** inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 22, v stránkových hodinách (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-16^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00} hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:
1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Talinskej ulici č. 4 a 5 v Košiciach, zastúpení Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, Košice stavieb (stavebník)
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talinská 2, 3 a bytového domu Talinská 6, 7, 8 v Košiciach
3. Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Ing. Vladimír Oleár, OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov

Dotknuté orgány:
1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.