

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až ust. § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

p o v o ľ u j e

navrhovateľovi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Čingovská 10 v Košiciach,

u ž í v a n i e č a s t i s t a v b y

„Obnova bytového domu na ul. Čingovská 10, Košice“

– zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu súpisné číslo 1461, umiestneného na pozemku KN-C parcelné číslo 4235, katastrálne územie Jazero, Košice. Predmetom kolaudácie je časť tejto stavby – „Sanácia loggií – odstránenie systémovej poruchy loggií“.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa ust. § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Čingovská 10 v Košiciach, v zastúpení Ing. Ivonou Valockou, IZOLAprojekt, s.r.o., Textilná 8, Košice, podal dňa 07.05.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „Obnova bytového domu na ul. Čingovská 10, Košice“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu súp. č. 1461, umiestneného na pozemku KN-C parc. č. 4235, kat. územie Jazero, Košice. Predmetom kolaudácie je časť tejto stavby – „Sanácia loggií – odstránenie systémovej poruchy loggií“.

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. MK/A/2018/14040-02/IV/CES zo dňa 04.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. MK/A/2019/08984-02/IV/CES zo dňa 19.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2019.

Po preskúmaní predloženého návrhu tunajší úrad zistil, že predmetný návrh obsahuje náležitosti, ktoré upravujú príslušné ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. MK/A/2020/13195-01/IV/CES zo dňa 18.05.2020, oznámil začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.05.2020.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní so zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie.

Navrhovateľ predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia tak, ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Čingovská 10, Košice, v zastúpení Ing. Ivona Valocká, IZOLAProjekt, s.r.o., Textilná 8, Košice
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čingovská 10 v Košiciach sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie

1. Ing. Jaroslav Varga, CSc., Textilná 8, 040 12 Košice
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Čingovská 10 v Košiciach sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na verejne prístupnom mieste bytového domu

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka, podpis:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.