

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
konaného dňa 06.09.2021

K bodu č. 1 Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie.

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a informoval o programe rokovania.

Do programu rokovania bol doplnený

bod č. 3.1. Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy MČ Košice – Pereš a zmena jeho účelového určenia,

bod č. 38. Riešenie havarijného stavu na nádvorí BD Milosrdenstva 8, Brezová 3, Rastislavova 24 a 26,

a bod. č. 39 Prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník za účelom realizácie osadenia pamätného kríža s oddychovou zónou pre MČ Košice – Luník IX z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Z programu rokovania bol vyradený

bod. č. 34 Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Nižná Úvrat' a Severné Mesto medzi mestom Košice, Košickou arcidiecézou a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Ondreja, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

- 1. Zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003 v časti týkajúcej sa ZŠ Bernolákova 16, Košice – aktualizácia nehnuteľného majetku zvereného do správy základnej školy**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Súkromná materská škola, Krosnianska 6, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál,
- prenájom nebytových priestorov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 3 €/m² + prevádzkové náklady .

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržali sa – 0

3. Zmena účelového určenia školského majetku – objekt plynovej kotolne na Cyklistickej ulici v Košiciach

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3.1. Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy Mestskej časti Košice – Pereš a zmena jeho účelového určenia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- neodporúča zaradiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, pretože užívatelia nepristúpili k uzatvoreniu nájomnej zmluvy,

- odporúča opätovne osloviť užívateľov, ak neuzatvoria nájomnú zmluvu, vymáhanie nájomného riešiť súdnou cestou.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 110 €/m².

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku – priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava – doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemkov – priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava - doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prevod pozemkov pod loggiami v k. ú. Terasa k bytovému domu Kežmarská 44 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov do podielového spoluvlastníctva

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál,
- kúpnu cenu vo výške 4 900 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Prevod pozemkov v k. ú. Severné Mesto formou zámeny so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemkov formou zámeny podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Prevod pozemkov v k. ú. Letná formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou EKL – IN, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemkov formou zámeny podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod pozemku v k. ú. Terasa s F. K. formou zámeny za pozemky v k. ú. Južné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemku formou zámeny podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Južné Mesto medzi mestom Košice a spoločnosťou MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemkov formou zámeny podľa predloženého materiálu, bez finančného vyrovnania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Kúpa pozemkov v k. ú. Terasa v lokalite Borovicový háj do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- kúpnu cenu vo výške 660 877,34 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uherovej č. 9

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 140 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Terasa pre I. K. a manželku G. K.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 571 €/rok a finančnú náhradu 165 € za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške nájomného od 20.10.2020.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Ťahanovce pre M. B.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 30 €/rok a finančnú náhradu 60 € za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto za účelom prístavby balkónov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Tomášikovej č. 13 v Košiciach zastúpených správcom Bytex Slovensko, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 77 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Barca na ulici Turnianska ROYAL GARDEN

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 638 €/rok a finančnú náhradu 3 276 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Brody na uliciach Rampová a Severné nábrežie – S. R.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Informácia o priamom prenájme pozemku parc. C KN č. 1035/4 v k. ú. Severné Mesto pre A. M. (pôvodne pre M. B.)

Majetková komisia MZ v Košiciach berie na vedomie predloženú informáciu.

21. Prenájom pozemkov k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť DUMAD s.r.o. za účelom rozšírenia a opravy komunikácie a spevnených plôch a revitalizácie plôch predpolia v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 7 576 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

22. Prenájom nehnuteľnosti – stavby vo vlastníctve mesta Košice „Prevádzková budova Detskej železnice Košice II – stanica Čermel“ na časti pozemku parc. registra E KN č. 2125/1 k. ú. Čermel pre občianske združenie Detská železnica Košice o. z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom nehnuteľnosti podľa predloženého materiálu z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu určitú do 30.04.2030,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

23. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“ pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Prenájom pozemkov pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za účelom úpravy „parku Maršala Koneva“ v kat. území Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mestská časť Košice – Sídliisko KVP – Parkour a skate park

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 10 rokov,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

26. Prenájom pozemkov a následná kúpa pozemkov v k. ú. Grunt vo vlastníctve Lidl Slovenská republika v. o. s. zo strany mesta Košice – doplňujúca informácia

Majetková komisia MZ v Košiciach berie na vedomie informáciu o zmene doby nájmu na 7 rokov a navýšení nájomného o DPH.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu určitú 7 rokov,
- nájomné vo výške 470,18 €/rok,
- následne po realizácii stavby kúpu pozemkov za cenu 9 548,84 € podľa znaleckého posudku zo dňa 13.06.2021.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

27. Dlhodobý prenájom objektu bývalého kina Družba a pozemkov súvisiacich

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- dlhodobý prenájom objektu na 25 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

28. Stanovenie výšky 2-ročného spätného nájomného za užívanie pozemku v k. ú. Letná v lokalite Alvinczyho ulice pre Stavebný servis, spol. s r. o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- vyrubenie nájmu 2 roky spätne pre Stavebný servis, spol. s r. o.,
- vyzvať Stavebný servis, spol. s r. o. k odstráneniu oplotenia z pozemku mesta Košice, aby nebol obmedzený prístup spoločnosti TEHO k technickým zariadeniam.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

29. **Návrh na odpustenie 2-ročného spätného nájomného, resp. prehodnotenie výšky nájomného za priamy prenájom pozemku v k. ú. Krásna v lokalite ul. 1. mája pre pána T. K.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- postupovať podľa prijatého uznesenia Majetkovej komisie MZ v Košiciach zo dňa 17.05.2021,
- v prípade, že užívateľ nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, vymáhanie nájomného riešiť súdnou cestou.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

30. **Žiadosť občianskeho združenia CINEFIL o zmenu Nájomnej zmluvy č. 2015001736 uzatvorenej na dobu 15 rokov za účelom vytvorenia a prevádzkovania centra audiovizuálnej kultúry v Kine Úsmev**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- neodporúča predĺžiť nájomnú zmluvu ani o 5 ani o 15 rokov,
- neodporúča úpravu platnej nájomnej zmluvy.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

31. **Prenájom časti pozemkov v kat. území Huštáky a Terasa za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na Štúrovu ulicu pre spoločnosť Logistics and Warehouse, s.r.o.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

32. **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv so žiadateľom Ing. P. B. za účelom vybudovania vjazdov k rodinným domom v k. ú. Myslava**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvorenie zmluvy so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- náhradu za dočasné užívanie pozemkov počas výstavby vo výške 67 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

33. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto v lokalite Hrbovej ulice pre spoluvlastníkov Ing. N. M. s manželkou JUDr. S. N. a akad. arch. N. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál,
- kúpnu cenu vo výške 5 934,22 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

34. Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Nižná Úvrať a Severné Mesto medzi mestom Košice, Košickou arcidiecézou a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Ondreja, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bol vyradený z programu rokovania majetkovej komisie.

35. Návrh na odpustenie 2-ročného spätného nájomného v k. ú. Krásna v lokalite Ukrajinskej ulice pre Mgr. K. B. a T. S.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- postupovať podľa prijatého uznesenia Majetkovej komisie MZ v Košiciach zo dňa 21.06.2021,
- v prípade, že užívatelia nepristúpia k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, vymáhanie nájomného riešiť súdnou cestou.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

36. Prenájom nehnuteľností (telocvičňa, stavby prislúchajúce k nej a pozemky) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MČ Košice - Poľov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

37. Určenie spôsobu prevodu hospodárskej budovy v k. ú. Košická Nová Ves v lokalite ulice Ku Gederu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

38. Riešenie havarijného stavu na nádvorí BD Milosrdenstva 8, Brezová 3, Rastislavova 24 a 26

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predložiť materiál do mestskej rady a mestského zastupiteľstva o prevode príľahlých pozemkov vlastníkom bytov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 €/m².

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

39. Prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník za účelom realizácie osadenia pamätného kríža s oddychovou zónou pre Mestskú časť Košice – Luník IX z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,

- **nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie