

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

„Prevádzkovanie kolotoča „Košické oko“ v rámci Košických rozprávkových Vianoc 2023“

(ďalej len „*súťažné podmienky*“)

1. Vyhlasovateľ súťaže (ďalej len „*vyhlasovateľ*“ alebo „*prenajímateľ*“)

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, v mene ktorého koná primátor mesta Ing. Jaroslav Polaček

2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je nájom časti pozemku parc. KN-C č. 2606/1, kat. úz. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, evid. na LV č. 10527 (vrátane spevnenej plochy – parkoviska na pozemku) vo vlastníctve vyhlasovateľa, medzi obchodných centrom Dargov a hotelom DOUBLETREE by Hilton Košice, a to plocha parkoviska (30 m x 17 m) o výmere **510 m²** (vymedzenie plochy parkoviska je uvedené v prílohe nájomnej zmluvy).

Povolenie na zvláštne užívanie parkoviska (ktoré má povahu miestnej cesty podľa cestného zákona) zabezpečuje vyhlasovateľ.

Vyhlasovateľ nezabezpečuje služby spojené s nájmom (napr. pripojenie na elektrickú energiu) – tieto záležitosti si musí nájomca zabezpečiť vo vlastnej réžii.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Nataša Bursová (referát nakladania s majetkom MMK)

Číslo telefónu: 055/6419858

E-mail: natasa.bursova@kosice.sk

Ak akýkoľvek záujemca oznámil emailom kontaktnej osobe vyhlasovateľa, že chce byť informovaný o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa súťaže (najmä v prípade zmeny súťažných podmienok), vyhlasovateľ bude bez zbytočného odkladu záujemcovi oznamovať príslušné informácie, ktoré zverejnil na webovom sídle vyhlasovateľa, alebo odkaz na takto zverejnené informácie.

4. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzka kolotoča „Košické oko“ (kolotoč typu ruské koleso) s nasledovnými podmienkami:

| | |
|---------------------------|---|
| Termín prevádzky kolotoča | 1. 12. 2023 - 1. 1. 2024 (postupom podľa čl. IV ods. 3 nájomnej zmluvy si nájomca môže uplatniť predĺženie termínu prevádzky) |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------|---|
| Povinný čas prevádzky | 12:00 – 22:00 hod. (výnimky sú definované v záväznej časti návrhu nájomnej zmluvy – v čl. II ods. 4 a 5) |
| Špecifikácia kolotoča | <ul style="list-style-type: none"> • minimálny počet gondol: 18 • maximálne rozmery: nie sú určené; plocha zabratá kolotočom však nesmie presiahnuť prenajatú plochu, pričom kolotoč musí byť umiestnený kolmo na Hlavnú ulicu • osvetlenie kolotoča pre upútanie na jednu z dominant Košických rozprávkových Vianoc |

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len „*zmluva*“) musí obsahovať:

a) návrh nájomnej zmluvy

text nájomnej zmluvy – účastník súťaže je povinný pripraviť návrh podľa priloženého vzoru, pričom celý text zmluvy je záväzný, ak ďalej nie je uvedené inak.

Účastník je povinný doplniť do zmluvy tieto údaje:

- identifikačné údaje (v záhlaví zmluvy),
- miesto a deň podpisu, názov nájomcu a údaje o osobe konajúcich za nájomcu (v podpisovej časti zmluvy),
- nájomné (v prílohe zmluvy),
- počet bezplatných vstupeniek pre prenajímateľa (v prílohe zmluvy).

Číslo nájomnej zmluvy (v záhlaví) doplní až vyhlasovateľ súťaže po podpísaní zmluvy s víťazom súťaže.

Identifikačné údaje

- ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri;
- ak účastník súťaže nedisponuje niektorým typom z identifikačných údajov, možno ho vypustiť (alebo sa uvedie len pomlčka „---“)

Nájomné

- nájomné sa uvedie sa celú prenajatú plochu za celú dobu nájmu (od 1. 12. 2023 do 1. 1. 2024, t. j. 32 dní)

Počet rovnopisov: návrh zmluvy sa predkladá v slovenskom jazyku **v troch rovnopisoch**. Všetky rovnopisy zmluvy musia byť podpísané účastníkom súťaže (v časti podpis nájomcu);

b) fotodokumentáciu kolotoča v prevádzke aspoň z dvoch rôznych miest za obdobie od 1. 1. 2020 (tento doklad sa nevyžaduje v prípade kolotoča, ktorý bol v uvedenom období prevádzkovaný v meste Košice v rámci Košických rozprávkových Vianoc);

- c) **platnú revíziu správu** týkajúcu sa zariadenia kolotoča alebo iného platného obdobného potvrdenia odborne spôsobilej osoby, z ktorého vyplýva, že prevádzkovanie kolotoča bude bezpečné a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami;
- d) **určenie kontaktných údajov** – účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich so súťažou;
- e) **ďalšie doklady, ak tak určujú súťažné podmienky** (bod 6.3)

6. Podmienky účasti v súťaže a súťažné podmienky:

- 6.1.** Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 15.00 hod. (a v piatok do 14.00 hod.) v sídle vyhlasovateľa, na referáte nakladania s majetkom u kontaktnej osoby vyhlasovateľa alebo na webovom sídle vyhlasovateľa (www.kosice.sk).
- 6.2.** Účastník súťaže nie je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku.
- 6.3.** Účastník súťaže je povinný predložiť spolu so súťažným návrhom aj doklad preukazujúci jeho právnu subjektivitu, nie starší ako tri mesiace. Doklad sa nevyžaduje, ak je účastník súťaže evidovaný obchodnom registri, živnostenskom registri, registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci alebo českom obchodnom registri (<https://or.justice.cz>) alebo českom živnostenskom registri (<https://www.rzp.cz/>). Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj overený preklad dokladu v slovenskom jazyku.
- 6.4.** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 6.5.** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. To neplatí v prípade, ak vyhlasovateľ súťaže vyzve účastníka súťaže na bezodkladnú opravu zjavných chýb v písaní alebo počítaní.
- 6.6.** Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 6.7. Lehota, do ktorej možno predložiť súťažný návrh: do termínu a času uvedenom vo vyhlásení súťaže.**
- 6.8.** Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „Neotvárat’ – Súťaž – prevádzkovanie kolotoča (Vianoce 2023)“,
 - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice.
- 6.9.** Súťažný návrh musí byť doručený **v listinnej podobe** osobne do podateľne Magistrátu mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

- 6.10.** Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy (ďalej len „súťažná komisia“). Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční v **posledný deň lehoty, v ktorom možno predložiť súťažný návrh, o 13:00 hod.** v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť len účastníci súťaže. Ak vyhlasovateľ súťaže z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne o neskoršom čase otvárania obálok, bezodkladne o tom zverejní informáciu na svojom webovom sídle rovnakým spôsobom, ako vyhlásenie súťaže.
- 6.11.** Vyhodnotenie súťaže sa uskutoční najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- 6.12.** Súťažná komisia po vyhodnotení predložených návrhov odporučí vyhlasovateľovi súťaže schváliť vybraného účastníka. Odporúčanie súťažnej komisie nezakladá pre vyhlasovateľa súťaže ani pre účastníka žiadne práva a povinnosti, najmä nie nárok vybraného účastníka na uzatvorenie zmluvy.
- 6.13.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek zmeniť súťažné podmienky. Zmena súťažných podmienok sa zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže.
- 6.14.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek do prijatia návrhu (podpisu zmluvy) zrušiť túto súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.
- 6.15.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ všetkým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
- 6.16.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyradiť súťažný návrh zo súťaže v prípade zistenia jeho neúplnosti z hľadiska vyhlásených podmienok alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po stanovenom termíne.
- 6.17.** Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený oznámiť účastníkom, ktorých súťažný návrh nebol vyradený, že sú náhradníkmi vybraného účastníka pre prípad, žeby nastali okolnosti, pre ktoré sa uzatvorenie zmluvy s vybraným účastníkom stane pre vyhlasovateľa súťaže nemožným alebo dôjde k predčasnému zániku zmluvy s vybraným účastníkom.
- 6.18.** Výdavky spojené s účasťou v súťaži znáša každý účastník v celkom rozsahu na vlastné náklady.
- 6.19.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu výlučne s víťazom súťaže. Vyhlasovateľ súťaže je povinný oznámiť náhradníkovi, že sa stal vybraným účastníkom súťaže, v lehote 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

- 7.1.** Súťažná komisia na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú zverejneným súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.
- 7.2.** Predložené návrhy sa budú v **prvom kole** vyhodnocovať podľa nasledovných kritérií:
- a) najomné (váhový koeficient 90 %) –** účastníkovi, ktorý ponúkne najvyššie najomné, sa prideli maximálny počet bodov (t. j. 90); ostatným účastníkom sa pridelia body podľa priamej úmery [ponúknutá cena vydelená najvyššou ponúknutou cenou vynásobená maximálnym počtom bodov (90)];
 - b) počet bezplatných vstupeniiek pre vyhlasovateľa (váhový koeficient 10 %) –** účastníkovi, ktorý ponúkne najvyšší počet, sa prideli maximálny počet bodov (t. j.

10); ostatným účastníkom sa pridelia body podľa priamej úmery [ponúknutý počet vydelený najvyšším ponúknutým počtom vynásobený maximálnym počtom bodov (10)].

Vítazom sa stane účastník, ktorý predložil vyššiu jednotkovú cenu.

- 7.3. Ak sa postupom podľa bodu 7.2 žiaden z účastníkov nestal výlučným víťazom súťaže, všetci účastníci, ktorí zhodne získali najvyšší počet bodov, postupujú do druhého kola hodnotenia. **V druhom kole** sa víťazom stane účastník, ktorý ponúkol **vyššie nájomné**.
- 7.4. Ak sa ani postupom podľa bodu 7.3 žiaden z účastníkov nestal výlučným víťazom súťaže, všetci účastníci, ktorí zhodne ponúkli najvyššie nájomné, postupujú do tretieho kola hodnotenia. **V treťom kole** sa víťaz určí **žrebom**.
- 7.5. Súťažná komisia určí poradie návrhov aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak by z akýchkoľvek dôvodov nedošlo k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže; vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy ďalšieho účastníka v poradí.
- 7.6. Účastník súťaže, s ktorým bola uzatvorená zmluva, bezodkladne zašle emailom kontaktnej osobe vyhlasovateľa vyplnený (avšak nepodpísaný) návrh zmluvy v elektronickej podobe (vo formáte PDF, DOCX alebo DOC; nie však vo forme scanu) za účelom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.