

**MESTO KOŠICE**  
**ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA KOŠICE**  
Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

V Košiciach, 23. 08. 2022

**S P R Á V A**  
**O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL**

**OBSAH**

[1]	<b>KONTROLA – Nájomné zmluvy – vybrané vnútorné športoviská.....</b>	<b>2</b>
[2]	<b>KONTROLOVANÝ SUBJEKT – Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.....</b>	<b>21</b>
[3]	<b>KONTROLOVANÝ SUBJEKT – Mestská polícia mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice .....</b>	<b>42</b>
[4]	<b>KONTROLOVANÝ SUBJEKT – Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.....</b>	<b>52</b>

Predkladá:  
Ing. Pavol Gallo  
hlavný kontrolór mesta Košice

## ÚVOD

Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta Košice a výsledkoch kontrol je predkladaná v zmysle § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Od posledného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného v dňoch 16. – 17. 06. 2022 boli odborní zamestnanci Útvaru hlavného kontrolóra mesta Košice (ďalej len „ÚHK“) poverení vykonať kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti a iných podnetov<sup>1</sup> týkajúcich sa Magistrátu mesta Košice (ďalej len „MMK“).

### [1] KONTROLA – NÁJOMNÉ ZMLUVY – VYBRANÉ VNÚTORNÉ ŠPORTOVISKÁ

#### a) Sídlo kontrolovaného subjektu:

- Základná škola, Janigova 2, Košice, IČO 35 542 632,
- Základná škola Mateja Lechkého, Ul. Jána Pavla II. 1, Košice, IČO 35 542 616,
- Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice, IČO 35 546 841,
- Základná škola, Postupimská 37, Košice, IČO 35 546 832,
- Základná škola, Bernolákova 16, Košice, IČO 35 543 019,
- TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, s. r. o., Komenského 7, Košice, IČO 31 679 692 a
- Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., Južné nábrežie 13, Košice, IČO 44 518 684.

#### b) Predmet kontroly: dodržiavanie podmienok nájmu stanovených pri užívaní športových hál, plavární a telocviční

#### c) Kontrolované obdobie: 2021

#### d) Konanie kontroly: od 03. 05. 2022 do 24. 06. 2022

## 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Pravidlá a postup pri nakladaní s majetkom obce s cieľom zabezpečiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Ide hlavne o prevod majetku obce do vlastníctva iných subjektov a prenechávanie majetku obce do nájmu. Zákon o majetku obcí upravuje aj pôsobnosť orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Zákon o majetku obcí ustanovuje v § 7 ods. 2, že orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä udržiavať a užívať majetok, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky vydalo v roku 2010 Usmernenie pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom k 01. 07. 2009, ktoré bolo zaslané Združeniu miest a obcí Slovenska a Únii miest Slovenska.

---

<sup>1</sup> Poslanecké a občianske podnety  
© Copyright 2022 ÚHK

Zásady hospodárenia s majetkom obce podľa ustanovenia § 9 zákona o majetku obcí sú určené v siedmej časti Štatútu mesta Košice (ďalej len „Štatút“) účinného od 01. 07. 2017.

Oblasť prenájmania majetku mesta je riešená v § 75 až § 84 Štatútu, pričom pri určení minimálnej výšky nájomného sa postupuje podľa Prílohy č. 4 Štatútu a prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa je definovaný v § 84 Štatútu a v § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Mesto nemá spracované ďalšie pravidlá, ktoré by upresňovali prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom kontroly bolo preverenie dodržiavania podmienok nájmu stanovených v nájomných a podnájomných zmluvách platných a uzatvorených v období roku 2021 Mestom Košice, obchodnými spoločnosťami a rozpočtovými organizáciami vo vzťahu k nájmom, resp. podnájomom vo vybraných športových halách, telocvičniach a plavárňach a preverenie ich súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **2 KONTROLOVANÉ SUBJEKTY**

### **2.1 Školy a školské zariadenia**

Kontrola zameraná na dodržiavanie podmienok nájmu stanovených pri užívaní športových hál, plavární a telocviční bola vykonaná v nasledujúcich školských zariadeniach:

- Základná škola Janigova 2,
- Základná škola Mateja Lechkého, Ul. Jána Pavla II. 1,
- Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21,
- Základná škola Postupimská 37 a
- Základná škola Bernolákova 16 (ďalej len „kontrolované subjekty“).

Listom zo dňa 23. 05. 2022 bola oddeleniu školstva MMK zaslaná žiadosť o poskytnutie informácií súvisiacich s vykonávanou kontrolou. Z odpovede doručenej dňa 31. 05. 2022 vyplynuli nasledujúce zistenia:

- Kontrolované subjekty, s výnimkou Základnej školy Bernolákova 16 si v nadväznosti na bod 1.2.9 Prevádzkovo-organizačných pokynov vydaných na rok 2021/2022 nesplnili povinnosť nahlásiť harmonogram obsadenosti športových zariadení, aktualizácia ich obsadenosti bola doručená až po výzve referátu športu a mládeže v nadväznosti na list doručený oddeleniu školstva z ÚHK.
- Povinnosť nahlasovať zoznam havarijných stavov športových zariadení, ich plánovanú rekonštrukciu, prípadne výstavbu nového zariadenia v areáli školy si kontrolované subjekty v nadväznosti na bod 1.2.9 Prevádzkovo-organizačných pokynov vydaných na rok 2021/2022 nesplnili.

Základné školy vypracovávajú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti (ďalej len „správa“) za príslušný školský rok, ktorú predkladajú oddeleniu školstva MMK. V správe okrem iného uvádzajú nedostatky ako napr. slabé materiálne vybavenie, zlý technický stav objektov a zariadenia, prípadne nevysporiadané majetkové vzťahy.

- Oddelenie školstva písomne informuje školy a školské zariadenia v prípade prijatia uznesenia, ktorého predmetom je prenájom majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.
- Materiál, ktorého predmetom je prenájom školských zariadení z dôvodu hodného osobitného zreteľa pripravuje na zasadnutie mestskej rady a mestského zastupiteľstva oddelenie školstva

MMK na základe žiadosti tretej osoby – nájomcu. Súčasťou žiadosti je aj vyjadrenie riaditeľa školského zariadenia, ktorý je správcom dotknutého nehnuteľného majetku.

- Z úrovne oddelenia školstva MMK nebolo vydané žiadne usmernenie ohľadom výpočtu prevádzkových nákladov v súvislosti s nájomnými zmluvami. Základné školy, ako samostatné právne subjekty a správcovia zvereného nehnuteľného majetku postupujú pri výpočte prevádzkových nákladov samostatne, pričom sú povinné dodržiavať platné právne predpisy.
- Vzhľadom na skutočnosť, že výška nájomného je presne určená v jednotlivých uzneseniach MZ v Košiciach, oddelenie školstva neusmerňuje školské zariadenia ohľadom určenia výšky nájomného. V prípade prenájmu na kratšiu dobu (v uznesení je stanovená suma ročného nájomného), ak nájomný vzťah netrvá celé obdobie, nájomca by mal uhradiť len pomernú časť nájomného.

### **2.1.1 Základná škola Janigova 2, Košice (ďalej len „ZŠ“)**

V kontrolovanom období mala ZŠ platné a účinné dve zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorené s nájomcom Košické bedmintonové centrum, o. z., IČO 31 989 071.

Predmetom nájmu pri oboch zmluvách je v súlade s Uznesením č. 88 zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 11. 04. 2019 (ďalej „Uznesenie č. 88“) nebytový priestor – veľká telocvičňa o výmere 766,43 m<sup>2</sup> (pozn. súčasťou uvedenej výmery je podľa vyjadrenia ZŠ zo dňa 13. 05. 2022 telocvičňa, chodba, náradovňa a šatňa).

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“) na základe Uznesenia č. 88 schválilo **prenájom veľkej telocvične** v objekte ZŠ o výmere 766,43 m<sup>2</sup> nájomcovi Košické bedmintonové centrum, o. z., Textilná 2385/7 Košice

- a) priamym prenájomom,
- b) za ročné nájomné 562,50 € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 22,5 hodín týždenne počas školského roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V dôvodovej správe zo dňa 25. 03. 2019 je okrem iného uvedené: „Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 25 x počet hodín týždenne/rok + prevádzkové náklady, t. j. vo výške 562,50 €/rok + prevádzkové náklady.“

Nájomné bolo v Článku V. bod 2 Zmluvy 3229012021 stanovené vo výške 77,06 € (spolu 150 hodín). Nájomné bolo v Článku V. bod 2 Zmluvy 3229022021 stanovené vo výške 140,63 € za obdobie 11/2021 – 12/2021 (spolu 108 hodín) a vo výške 421,87 € za obdobie 1/2022 – 6/2022 (spolu 348 hodín).

Prevádzkové náklady vo výške 315,16 € boli uhradené dňa 05. 03. 2021. Výpočet prevádzkových nákladov je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy 3229012021 (pozn. výpočet pre ZŠ vykonáva Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.).

#### **Kontrolou bolo zistené:**

Výška nájomného bola v Článku V. bod 2 Zmluvy 3229012021, podľa vyjadrenia ZŠ zo dňa 13. 05. 2022, stanovená nasledovne: „(10 mesiacov x 4 týždne) x 22,5 hod./týždenne = 900 hodín; 562,50 € : 900 hodín = 0,625 €/hod.; 0,625 € x 150 hodín prenájmu = 93,75 €“ (pozn. výška nájmu určená v zmluve vzhľadom na tento prepočet nebola vypočítaná v správnej výške).

Pri stanovení výšky nájomného v Článku V. bod 2 Zmluvy 3229022021 už ZŠ pri výpočte výšky nájmu nepostupovala vyššie uvedeným spôsobom.

### **2.1.2 Základná škola Mateja Lechkého, Ul. Jána Pavla II. 1, Košice (ďalej len „ZŠ“)**

V kontrolovanom období mala ZŠ platné a účinné dve zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorené s dvoma nájomcami.

#### ***YOUNG ANGELS ACADEMY, o. z.***

MZ v Košiciach na základe Uznesenia č. 229 z IX. zasadnutia MZ v Košiciach zo dňa 03. 10. 2019 schválilo **prenájom veľkej telocvične** v objekte ZŠ o výmere 661,65 m<sup>2</sup> nájomcovi **YOUNG ANGELS ACADEMY, o. z., Werferova 3, Košice**

- a) priamym nájmom,
- b) za ročné nájomné 675 € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu max. 27 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku za účelom organizácie tréningového procesu mládeže, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

#### ***Trampolíny Košice, o. z.,***

MZ v Košiciach na základe Uznesenia č. 411 z XV. zasadnutia MZ v Košiciach zo dňa 28. 05. 2020 schválilo **prenájom telocvične** v objekte ZŠ o výmere 207,60 m<sup>2</sup> nájomcovi Trampolíny Košice, o. z., Národná trieda 200/39, Košice

- a) priamym nájmom,
- b) za ročné nájomné 90 € a prevádzkové náklady,
- c) od 01. 09. 2020 na dobu neurčitú, v rozsahu 4,5 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku za účelom organizácie tréningového procesu mládeže, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

### **2.1.3 Základná škola, Eudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice (ďalej len „ZŠ“)**

V kontrolovanom období mala ZŠ platné a účinné tri zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorené s nájomcom Školský Basketbalový Klub GALAXY Košice, IČO 42 330 831:

- Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 23812021K (ďalej len „Zmluva č. 23812021K“), Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 23812021Kh (ďalej len „Zmluva č. 23812021Kh“) a Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 23862021K (ďalej len „Zmluva č. 23862021 K“).

Predmetom nájmu pri zmluvách je nebytový priestor o výmere 365 m<sup>2</sup>.

MZ v Košiciach na základe Uznesenia č. 89 zo VI. zasadnutia MZ v Košiciach zo dňa 11. 04. 2019 (ďalej „Uznesenie č. 89“) schválilo **prenájom veľkej telocvične** v objekte ZŠ o výmere 365 m<sup>2</sup> nájomcovi Školský Basketbalový Klub GALAXY Košice, Floriánska 1362/7, Košice

- a) priamym prenájomom,
- b) za ročné nájomné 400 € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 16 hodín týždenne počas pracovných dní a 30 hodín ročne počas víkendov, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V dôvodovej správe k bodu uznesenia zo dňa 25. 03. 2019 je okrem iného uvedené: „Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 25 € x počet hodín týždenne/rok + prevádzkové náklady, t. j. vo výške 400 €/rok + prevádzkové náklady.“

**Zmluva č. 23812021K** bola uzatvorená na dobu od 24. 05. 2021 do 30. 06. 2021 v rozsahu 80 hodín. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvična. Nájomné bolo v Článku V. bod 2 Zmluvy č. 23812021K stanovené vo výške 50 € (spolu 80 hodín).

Prevádzkové náklady boli vyčíslené vo výške 133,24 €. Výpočet prevádzkových nákladov je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy č. 23862021K (pozn. výpočet pre ZŠ vykonáva Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.).

#### **Kontrolou bolo zistené:**

Výška nájmu bola v Článku V. bod 2 Zmluvy č. 23812021K podľa písomného vyjadrenia ZŠ zo dňa 18. 05. 2022 určená nasledovne: „Doba nájmu je 5 týždňov, nájomné na školský rok je 400 eur (400:10 = 40 eur na mesiac, 10 eur je na týždeň, na 5 týždňov je to 50 €)“.

Údaje na výpočet nájomného v dôvodovej správe k uzneseniu sú zmätočné, nakoľko je uvedená suma 25 € na hodinu.

Správny výpočet nájomného podľa schváleného uznesenia mal byť nasledovný: 16 hod/týždenne x 4 týždne x 10 mesiacov školského roka sa rovná 640 hodín za rok a k tomu je potrebné pripočítať 30 hodín ročne počas víkendov. Celkový počet je 670 hodín (t. j. 640 hodín cez týždeň plus 30 hodín za rok cez víkend.) Výsledná sadzba ceny za hodinu nájomného sa vypočíta ako podiel ročného nájomného 400 € a celkového počtu hodín (t. j. 400/670=0,597 €/hod., po zaokrúhlení 0,60 €).

Správne nájomné v zmluve na dobu určitú malo byť stanovené vo výške 48 € (t. j. 80 hodín x 0,60 € = 48 €).

**Zmluva č. 23862021K** bola uzatvorená na dobu od 20. 09. 2021 do 30. 06. 2022 v rozsahu 578 hodín. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvična. Nájomné bolo v Článku V. bod 2 zmluvy stanovené vo výške 400 €.

Prevádzkové náklady boli vyčíslené vo výške 1 065,60 €. Výpočet prevádzkových nákladov je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy č. 23862021K (pozn. výpočet pre ZŠ vykonáva Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.).

#### **Kontrolou bolo zistené:**

Prevádzkové náklady boli vyčíslené len v rozsahu 469 hodín za celú dobu nájmu (pozn. správny počet hodín 16 x 36 týždňov/576 hodín v týždni a 20 hodín víkendy).

Predmetom prenájmu sú aj šatne a kabinet, tieto priestory nie sú zahrnuté vo výmere, ktorá je predmetom Uznesenia č. 89 a neboli zahrnuté vo výpočte prevádzkových nákladov.

V Uznesení č. 89 v bode c) bol uvedený aj počet hodín počas víkendov t. j. 30 hodín ročne, tieto hodiny neboli podkladom pre výpočet prevádzkových nákladov. ZŠ uzatvorila dňa 12. 11. 2021 s basketbalovým klubom zmluvu č. 23812021Kh, predmetom ktorej bol prenájom veľkej telocvične na obdobie jedného dňa t. j. sobota v rozsahu 3 hodín, kde v Článku V. zmluvy boli vyčíslené len prevádzkové náklady vo výške 32,52 € a k absentujúcemu nájomnému ZŠ v písomnom vyjadrení uviedla: „*Nájomné bolo uhradené v zmluve č. 23862021K*“.

**Zmluva č. 23822021K** bola uzatvorená na obdobie odo dňa účinnosti 18. 09. 2021 do 30. 04. 2022 v rozsahu 26 hodín za celú dobu nájmu. Predmetom nájmu je nebytový priestor – **malá telocvična**. Nájomné bolo v Článku V. bod 2 Zmluvy 3229022021 stanovené vo výške 520 € za celé obdobie.

***Kontrolou bolo zistené:***

Predmetom zmluvy nebolo vyčíslenie prevádzkových nákladov, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 79 ods. 4 Štatútu.

**2.1.4 Základná škola, Postupimská 37, Košice (ďalej len „ZŠ“)**

V kontrolovanom období mala ZŠ celkovo šesť platných a účinných zmlúv o nájme nebytových priestorov:

- a) Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 5/3244/2020 zo dňa 03. 09. 2021 – prenájom malej telocvične,
- b) Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 5/3244/2020 zo dňa 04. 09. 2020 – prenájom malej telocvične,
- c) Zmluva o nájme č. 10/3244/2021 zo dňa 27. 09. 2021 – prenájom malej telocvične,
- d) Zmluva o nájme č. 9/3244/2020 zo dňa 02. 10. 2020 – prenájom malej telocvične,
- e) Zmluva o nájme č. 10/3244/2020 zo dňa 30. 11. 2020 – prenájom veľkej telocvične, šatne,
- f) Zmluva o nájme č. 11/3244/2021 zo dňa 20. 10. 2021 – prenájom triedy, malej telocvične, učební.

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 5/3244/2020 zo dňa 03. 09. 2021 a č. 5/3244/2020 zo dňa 04. 09. 2020 – prenájom malej telocvične**

ZŠ uzatvorila dňa 03. 09. 2021 so STAR-clubom bojových umení Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 5/3244/2020 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy bol prenájom malej telocvične bez uvedenia výmery. Zmluva bola uzatvorená na dobu od **04. 09. 2020 do 30. 06. 2021** (pondelky, stredy a piatky v čase od 19:00 hod. do 20:00 hod., okrem dní počas prázdnin a pracovného voľna) a to za športovorekreačným účelom. V zmluve bolo uvedené nájomné v súlade s Uznesením č. 486 z XIV. zasadnutia MZ v Košiciach zo dňa 10. 12. 2012 vo výške 120 €/rok + prevádzkové náklady. ZŠ uzatvorila dňa 04. 09. 2020 zmluvu s identickým číslom a nájmomcom na identické obdobie a predmet nájmu.

***Kontrolou bolo zistené:***

ZŠ uzatvorila dňa 03. 09. 2021 zmluvu na obdobie od **04. 09. 2020 – 30. 06. 2021**. Zmluva bola uzatvorená s formálnymi nedostatkami – uvedené nesprávne číslo zmluvy (číslo zmluvy z roku 2020), doba nájmu „skončila“ pred podpisom zmluvy, absencia zmluvných podmienok v rozsahu: podmienky nájmu, ukončenie nájmu, osobitné a záverečné ustanovenia. V zmluve uzatvorenej

v roku 2020 rovnako absentovali zmluvné podmienky. V uvedenom prípade ZŠ každoročne kopíruje zmluvy bez následnej kontroly.

ZŠ ku kontrole nepredložila kontrolný list s vykonanou základnou finančnou kontrolou (ďalej len „ZFK“) k zmluve uzatvorenej v roku 2020. ZŠ elektronicky zaslala kontrolný list k zmluve uzatvorenej v roku 2020. ZFK vzhľadom na kontrolné zistenia bola vykonaná formálne, absentovalo označenie, o akú finančnú operáciu sa jedná, nebol vyznačený súlad (v tomto prípade s uznesením), elektronicky bol vopred vyznačený dátum a vyznačené odpovede, že je možné vo finančnej operácii pokračovať.

### **Zmluva o nájme č. 10/3244/2021 zo dňa 27. 09. 2021 – prenájom malej telocvične**

ZŠ uzatvorila dňa 27. 09. 2021 so Stolnotenísovým klubom ZBEREKO Zmluvu o nájme č. 10/3244/2021 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy bol prenájom malej telocvične nachádzajúcej sa v objekte ZŠ, budove so súpisným číslom 945 na parcele č. 2424/1 evidovanej na LV č. 11760.

Zmluva bola uzatvorená na dobu odo dňa účinnosti zmluvy 28. 09. 2021 do 30. 04. 2022. Nájomné bolo dohodnuté podľa Uznesenia č. 485 z XIV. zasadnutia MZ v Košiciach konaného dňa 10. 12. 2012 vo výške 120 €/školský rok + prevádzkové náklady (pozn. schválené pre Stolnotenísový klub STADDEX, Palackého 14, Košice).

#### ***Kontrolou bolo zistené:***

ZŠ nedisponuje písomnými podkladmi preukazujúcimi zmenu názvu a sídla združenia, vrátane dôvodu zmeny (uznesením schválený nájom pre Stolnotenísový klub STADDEX, Palackého 14 - zmluva uzatvorená so Stolnotenísovým klubom ZBEREKO, Jaltská 17, Košice, IČO identické).

### **Zmluva o nájme č. 9/3244/2022 zo dňa 02. 10. 2020**

Na základe opakovaného dožiadania zaslala ZŠ dňa 07. 06. 2022 emailom kontrolný list s vykonanou ZFK (názov súboru „KLZBEREKO“). Kontrolný list bol zo dňa 02. 10. 2020 na sumu 342,94 € k zmluve č. 9/3244/2020.

Kontrolou webového sídla bolo zistené, že ZŠ Zmluvu o nájme č. 9/3244/2020 nezverejnila. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (pozn. Zmluva o nájme č. 9/3244/2020 bola uzatvorená dňa 02. 10. 2020 medzi ZŠ a Stolnotenísovým klubom ZBEREKO, identický predmet nájmu, účel nájmu a doba nájmu ako pri zmluve č. 10/3244/2021).

Na liste vlastníctva č. 11760, ktorý ZŠ uviedla v zmluvách ako predmet nájmu sú evidované parcely číslo: 2720/1, 2720/5, 2720/21, pričom na parcele č. 2720/5 je evidovaná stavba – **bytový dom Buzulucká 3.**

Kontrolný list k Zmluve o nájme č. 10/3244/2021 zo dňa 27. 09. 2021 ZŠ v čase kontroly nepredložila.



## **Zmluva o nájme č. 10/3244/2020 zo dňa 30. 11. 2020 – prenájom veľkej telocvične, šatne**

ZŠ uzatvorila dňa 30. 11. 2020 s Futbalovou akadémiou BENECOL (ďalej len „FA BENECOL“) Zmluvu o nájme č. 10/3244/2020 (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť dňa 03. 12. 2020. Predmetom zmluvy bol prenájom veľkej telocvične, šatne. Výmera prenajatého priestoru podľa zmluvy predstavuje 291,61 m<sup>2</sup>, resp. 15,83 m<sup>2</sup>, resp. 43,43 m<sup>2</sup>. V zmluve je uvedené, že nájomné bolo dohodnuté v súlade s Uznesením č. 87 zo VI. zasadnutia MZ v Košiciach konaného dňa 11. 04. 2019 vo výške 300 €/ rok + prevádzkové náklady (ďalej len „uznesenie č. 87“).

### ***Kontrolou bolo zistené:***

ZŠ v zmluve uviedla prenájom trvajúci do 31. 08. 2021, pričom definovala dni nájmu: pondelky, utorky, stredy, štvrtky a piatky od 16:00 hod. do 20:00 hod. okrem prázdnin a sviatkov, resp. pondelky – piatky od 15:00 hod. do 19:00 hod., resp. 11 sobôt od 10:00 hod. do 13:00 hod. Zmluva bola uzatvorená aj na trvanie prázdnin, hoci si ZŠ sama definovala, že prenájom trvá počas dní okrem prázdnin.

Podľa uznesenia č. 87 bol nájom schválený priamym nájmom za ročné nájomné 300 € a prevádzkové náklady na dobu neurčitú v rozsahu 20 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku. Na základe uvedeného mala byť zmluva uzatvorená v súlade s uznesením č. 87 (pozn. prenájom v sobotu a nedeľu je nad rámec 20 hodín týždenne). Časový rozvrh je uvedený ako príloha pri výpočte prevádzkových nákladov – 20 hodín týždenne + 30 hodín zápasov.

Prevádzkové náklady sú vypočítané nesprávne, napr. v časti užívania priestoru o výmere 40,212 m<sup>2</sup> (kabinety) kde je uvedený čas prenájmu len 30 hodín, čo predstavuje počet hodín zápasov konaných počas víkendov a tiež bol zistený nesúlad s článkom IV. zmluvy – doba nájmu. Výmery prenajatých priestorov uvedené v zmluve nekorešponujú s výmerami, ktoré ZŠ predložila ako grafické prílohy k zmluve.

Ďalšie nedostatky vo výpočte prevádzkových nákladov (*pozn. chyby sa vyskytovali opakovane pri jednotlivých položkách, uvedená je len časť z nich*):

- pri výpočte nákladov za teplo – nebytový priestor telocvična, je uvedená doba nájmu od 02. 11. 2020 do 31. 03. 2021 – celkovo 68 dní o rozsahu 272 hodín, pričom zmluva bola uzatvorená na obdobie do 31. 08. 2021,
- v položke upratovanie (telocvična) sa opakuje ten istý nedostatok – náklady na upratovanie sú vypočítané len od 02. 11. 2020 do 31. 03. 2021,
- v položke teplo - šatňa tréningy je dohodnuté obdobie nájmu od 07. 09. 2020 do 30. 10. 2020 a od 07. 04. 2021 do 15. 06. 2021, spolu 344 hodín (86 dní x 4 hodiny),
- v položke upratovanie - šatňa tréningy dohodnuté obdobie nájmu od 07. 09. 2020 do 30. 10. 2020 a od 07. 04. 2021 do 15. 06. 2021, spolu 86 dní.

V uznesení č. 87 nie sú uvedené žiadne ďalšie priestory - iba prenájom veľkej telocvične. Priestory o výmere 40,21 m<sup>2</sup> a 14,36 m<sup>2</sup> sú užívané bezodplatne (pozn. ZŠ nestanovila v zmluve výšku nájmu za tieto priestory, výpočtový list prevádzkových nákladov vykazuje množstvo nedostatkov).

K uvedenému kontrolnému zisteniu poskytla dňa 18. 05. 2022 riaditeľka ZŠ písomné stanovisko, v ktorom uviedla:

*„Mesto Košice udelilo výnimku prenájmu v uznesení číslo 824 zo dňa 16. 12. 2013 – XXII. rokovania MZ na základe žiadosti klubu zo dňa 09. 09. 2013 a vyjadrenia školy zo dňa 12. 09. 2013. V spomínanom vyjadrení je vyjadrený súhlas s prenájomom telocviční so šatňami a odkladacieho priestoru. V rovnakom znení bola formulovaná aj žiadosť klubu a to súhlas s telocvičnou vrátane šatní a odkladacieho priestoru – kabinetu. Po schválení osobitného zreteľa bola vypracovaná zmluva zaslaná na kontrolu mestu Košice. Zmluva je rovnaká od obdobia schválenia tohto osobitného zreteľa, pričom uznesením číslo 87 z 11. 04. 2019 došlo iba k úprave rozšírenia počtu hodín z pôvodných 16 na 20 hodín týždenne. Škola má za to, že šatne ako aj odkladací priestor – kabinet sú súčasťou prvého schváleného osobitného zreteľa v zmysle predkladanej žiadosti a súhlasu školy. Zároveň škola v spolupráci s klubom FA BENECOL má od 12. 06. 2019 uzavretú dohodu o zriadení športových tried, ktorých predmet športová príprava vyučuje trénerka FA BENECOL s licenciou a je zároveň pedagogickým zamestnancom našej školy (školský tréner). Počas vyučovacieho procesu sa v priestore – kabinete nachádza kabinet školského trénera. V popoludňajších hodinách v zmysle zmluvy sa tam v čase prenájmu telocviční pohybujú aj tréneri klubu, ktorí tam majú odkladacie miesto na pomôcky zakúpené klubom FA BENECOL, ktoré využíva aj náš školský tréner počas vyučovacieho procesu športovej prípravy.“*

Preverení Uznesenia MZ v Košiciach č. 824 zo dňa 16. 12. 2013 (ďalej len „Uznesenie č. 824“) a uznesenia č. 87 zo dňa 11. 04. 2019 bolo zistené, že ani v jednom z uznesení ani v dôvodovej správe nie je spomenutý prenájom iných priestorov. V Uznesení č. 824 je schválený prenájom telocviční bez bližšej špecifikácie s rozsahom prenájmu 12 hodín týždenne a v uznesení č. 87 je schválený prenájom veľkej telocvične o výmere 291,61m<sup>2</sup> na dobu neurčitú v rozsahu 20 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku.

Zmluva bola podpísaná až dňa 30. 11. 2020 (platnosť zmluvy), zverejnená dňa 02. 12. 2020 a účinná dňa 03. 12. 2020. ZŠ si v zmluve určila dobu nájmu (od 02. 11. 2020) pred platnosťou a účinnosťou samotnej zmluvy.

Na základe opakovaného dožiadania zaslala ZŠ dňa 07. 06. 2022 emailom kontrolný list s vykonanou ZFK k predmetnej zmluve. ZFK (vyznačená dňa 30. 11. 2020) vzhľadom na kontrolné zistenia, bola vykonaná formálne, absentovalo označenie, o akú finančnú operáciu sa jedná, nebol vyznačený súlad (v tomto prípade s uznesením), elektronicky bol vopred vyznačený dátum a vyznačené odpovede, že je možné vo finančnej operácii pokračovať.

ZŠ uzatvorila s FA BENECOL takmer identickú zmluvu (Zmluva o nájme č. 7/3244/2019) dňa 04. 09. 2019, pričom nedostatky týkajúce sa prenájmu priestorov, ako aj ich výmery sa opakovali. Okrem uvedených nedostatkov bol v zmluve uvedený odkaz na Uznesenie č. 824 - schválená výška nájmu 210 € a rozsah prenájmu najviac 12 hodín týždenne. V čase podpisu zmluvy však platilo uznesenie č. 87 zo dňa 11. 04. 2019, kde bola stanovená výška ročného nájomného 300 € a rozsah nájmu 20 hodín týždenne.

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle ZŠ až dňa 31. 12. 2019, teda nikdy nenadobudla účinnosť.

Porovnaním zmluvy o nájme na rovnaký predmet nájmu s FA BENECOL z roku 2018 bolo zistené, že ZŠ tieto zmluvy každoročne kopíruje a teda opakuje tie isté chyby.

## **Zmluva o nájme č. 11/3244/2021 zo dňa 20. 10. 2021 – prenájom triedy, malej telocvične, učebni**

ZŠ uzatvorila dňa 20. 10. 2021 s Centrom voľného času, Orgovánová 5, Košice (ďalej len „CVČ“) Zmluvu o nájme č. 11/3244/2021 (ďalej len „zmluva“). Zmluva bola zverejnená dňa 02. 12. 2021 a nadobudla účinnosť dňa 03. 12. 2021. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – trieda č. 21, multimediálna miestnosť, malá telocvična, kultúrna miestnosť, učebňa matematiky a živý kútik nachádzajúce sa v objekte ZŠ. Zmluva bola uzatvorená na obdobie odo dňa jej účinnosti (03. 12. 2021) do 30. 06. 2022. V zmluve je uvedené, že nájomné bolo dohodnuté v súlade so Štatútom, Príloha č. 4, časť D, D2. bod 1 písmeno a) vo výške 1 €/školský rok.

### ***Kontrolou bolo zistené:***

Nájomné za telocvičňu bolo stanovené v rozpore so Štatútom, Prílohou č. 4 časť D. Prenájom malej telocvične mal byť určený podľa časti D, D1 bod 1 písm. a) – športové zariadenia môžu byť prenajímané najmenej za 0,50 €/ hod a 1 €/deň pre potreby telesnej výchovy určených v § 6 ods. 12 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

ZŠ aj napriek opakovaným urgenciám ÚHK ku kontrole nepredložila kontrolný list s vykonanou ZFK.

ZŠ predložila kontrolnej skupine Dodatok č. 1 k uvedenej zmluve podpísaný dňa 10. 01. 2022. Nájomné bolo určené vo výške 74,25 € a malo byť CVČ uhradené do 31. 01. 2022. Prílohou k zmluve bol rozpis záujmovej činnosti v školskom roku 2019/2020 a sumár prevádzkových nákladov za školský rok 2021/2022.

Kontrolou webového sídla bolo zistené, že ZŠ síce zverejnila Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 11/3244/2021 s CVČ, avšak ten nie je identický s podpísaným originálom v tomto rozsahu:

*„Článok II Predmet nájmu: Mení sa Príloha č. 1 zmluvy „Výpočtový list“, ktorý je zároveň neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Z celkovej sumy uvedenej vo výpočtovom liste, t. j. 17 665,00 Sk sa odráta pomerná časť zálohovej sumy 1 200,00 Sk za studenú vodu a 1 200,00 Sk za elektrickú energiu, t. j. 800 Sk za obdobie IX. – XII/2005 z dôvodu neprevádzkovania zubnej ambulancie. Nájomca zaplatí sumu uvedenú vo výpočtovom liste za príslušný kalendárny polrok vždy do 15. 01. a 15. 07. príslušného kalendárneho roka vo výške 8 432,5 Sk na účet prenajímateľa DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s. číslo účtu 050/3816001/5600, variabilný symbol 2142442006. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy zo dňa 19. 05. 2002. Tento dodatok nadobúda účinnosť 01. 01. 2022. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.*

- 1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – triedy č. 21, multimediálna miestnosť, malá telocvična, kultúrna miestnosť, učebňa matematiky a živý kútik nachádzajúce sa v objekte ZŠ Postupimská 37, Košice – budova so súpisným číslom 945, na parcele č. 2424/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres: Košice III, obec: Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 11760.*

(Pozn. ÚHK: na LV č. 11760 sú evidované parcely čísla: 2720/1, 2720/5, 2720/21 pričom na parcele č. 2720/5 je evidovaná stavba – bytový dom Buzulucká 3, tento nedostatok bol aj pri zmluve o nájme č. 11/3244/2021 zo dňa 20. 10. 2021 s CVČ.)

*Článok III. Účel nájmu: Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely činnosti záujmových útvarov. Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady: Nájomné bolo dohodnuté v súlade so Štatútom mesta Košice, príloha č. 4, časť D, D.2, bod 1 písm. a) vo výške 1,00 €/školský rok.*

*Príloha: grafické znázornenie prenajatých priestorov, výpočtový list, prehľad záujmovej činnosti CVČ“ Dodatok č. 1 je datovaný zo dňa 14. 01. 2022.“*

Dodatok č. 1, ktorý predložila ZŠ kontrolnej skupine obsahoval výpočet nájmu v sume 0,50 €/hod., sumu nájmu (74,25 € s povinnosťou uhradiť do 31. 01. 2022), údaje k platbe na účet v PRIMA BANKE, a. s. a variabilný symbol (číslo Dodatku č. 1). Dodatok č. 1 je datovaný zo dňa 10. 01. 2022.

ZŠ aj napriek opakovaným urgenciám ÚHK v čase výkonu kontroly nepredložila kontrolný list s vykonanou ZFK.

Pri zverejnených metaúdajoch je uvedené, že Dodatok č. 1 bol podpísaný dňa 10. 01. 2022 a zverejnený 28. 01. 2022, pričom je nesprávne uvedený dátum účinnosti 10. 01. 2022 – správne má byť 29. 01. 2022.

ÚHK vykonal v ZŠ počas decembra 2021 kontrolu plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia, odstránenia príčin ich vzniku a plnenia prijatých opatrení (pozn. kontrola z roku 2015 – kontrolované obdobie rok 2014). Predmetom kontroly plnenia opatrení v roku 2021 neboli nájomné zmluvy v športových halách a telocvičniach.

### **2.1.5 Základná škola, Bernolákova 16, Košice (ďalej len „ZŠ“)**

V kontrolovanom období mala ZŠ uzatvorených deväť platných a účinných zmlúv o nájme nebytových priestorov. Predmetom kontroly bol prenájom priestorov hádzanárskej haly o výmere 1 215 m<sup>2</sup> a telocvične o výmere 242 m<sup>2</sup>.

#### ***Hádzanársky školský klub***

MZ v Košiciach na základe Uznesenia č. 480 zo XVII. (mimoriadneho) zasadnutia zo dňa 31. 07. 2020 (ďalej „Uznesenie č. 480“) schválilo prenájom telocvične (hádzanárska hala) v objekte ZŠ o výmere 1 215 m<sup>2</sup> nájomcovi Hádzanársky školský klub pri športovom gymnáziu Košice, Trieda SNP 399/104, Košice

- a) priamym prenájomom,
- b) za ročné nájomné 575 € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 23 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom organizácie tréningového procesu a zápasov klubu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

#### ***Školský športový klub***

MZ v Košiciach na základe Uznesenia č. 481 z pokračovania XVII. (mimoriadneho) zasadnutia zo dňa 31. 07. 2020 (ďalej „Uznesenie č. 481“) schválilo **prenájom telocvične** (hádzanárska hala) v objekte ZŠ o výmere 1 215 m<sup>2</sup> nájomcovi Školský športový klub Bernolákova 16, Košice

- a) priamym prenájomom,
- b) za ročné nájomné 212,50 € a prevádzkové náklady,

- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 8,5 hodiny týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom organizácie tréningového procesu a zápasov klubu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

### ***Centrum voľného času***

#### ***Kontrolou bolo zistené:***

V Zmluve o nájme č. 61/2021 zo dňa 30. 09. 2021 uzatvorenej s nájomcom Centrum voľného času bola nesprávne určená výška nájomného 170 €. Predmetom nájmu je hádzanárska hala o výmere 1 215 m<sup>2</sup> a telocvičňa o výmere 242 m<sup>2</sup>.

ZŠ nezapočítala do nájmu prenájom triedy vo výške 1 €/za celý predmet nájmu. Správna výška nájomného v zmysle Štatútu mala byť vo výške 213,50 €.

### **2.1.6 Ostatné kontrolné zistenia**

V areáli Základnej školy Abovská 36 (ďalej len „ZŠ“) sa nachádza objekt telocvične, ktorej výstavbu realizovala spoločnosť YESS – SPORT CENTRUM s. r. o.

Pozemok, parc. č. 1151/7 (evidovaný ako parcela reg. „C“) o výmere 3 000 m<sup>2</sup>, na ktorom sa predmetná telocvičňa nachádza je vo vlastníctve mesta Košice.

Mesto Košice uzatvorilo dňa 09. 06. 2014 s Mestskou časťou Košice-Barca (ďalej len „Mestská časť“) Zmluvu č. 2014001259 o zverení majetku mesta do správy, ktorou zverilo do správy správcovi predmetný pozemok a Dodatkom č. 2 zo dňa 13. 01. 2016 k uvedenej zmluve v súlade s uznesením MZ v Košiciach č. 308 zo dňa 14. 12. 2015 zverilo do správy aj pozemok, parc. č. 1151/5 (evidovaný ako parcela reg. „C“) o výmere 1 614 m<sup>2</sup>. Zverenie predmetných pozemkov do správy Mestskej časti sa uskutočnilo z dôvodu výstavby dvoch telocviční pri ZŠ. Výstavbu realizovala spoločnosť YESS – SPORT CENTRUM s. r. o.

Zmenou geometrického plánu, ktorú iniciovalo Mesto Košice ako vlastník, došlo k rozdeleniu pozemku, parc. č. 1151/7 na o výmere 3 000 m<sup>2</sup> na:

- parc. č. 1151/7 o výmere 1 143 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1151/10 o výmere 659 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1151/11 o výmere 1 257 m<sup>2</sup>.

Predmetné skutočnosti neboli zapracované do Zmluvy č. 2014001259 o zverení majetku mesta do správy Mestskej časti.

Mestská časť predmetné pozemky prenajala spoločnosti YESS – SPORT CENTRUM s. r. o. na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2014 zo dňa 16. 06. 2014 za účelom vybudovania komplexu športových zariadení (dve telocvične), posilňovne, office, sklad, šatne a sociálne zariadenie, miestnosť pre občerstvenie podľa projektov dokumentácie slúžiacich na vyučovanie telesnej výchovy pre ZŠ a na využívanie voľného času verejnosťou. Nájomca sa zaviazal realizovať výstavbu komplexu telocviční a skolaudovať ich do 12 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy. K dnešnému dňu nájomca zrealizoval výstavbu len jednej telocvične a túto skolaudoval až v roku 2020.

Vzhľadom k skutočnosti, že zo strany nájomcu nebol dodržaný termín výstavby športového komplexu v celom rozsahu, ÚHK odporučilo Mestskej časti využiť oprávnenie odstúpiť od Nájomnej zmluvy č. 5/2014 v zmysle čl. VIII, bod 6 a následne predmetné pozemky odňať

zo správy Mestskej časti a vec doriešiť v spolupráci s Mestom Košice s použitím ustanovení § 62 a § 63 Štatútu.

V zmysle Uznesenia č. 227/06/2022 zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Barca konaného dňa 08. 06. 2022 miestne zastupiteľstvo požiadalo mesto Košice, ako vlastníka, o odobratie pozemku parc. č. 1151/7 vo výmere 3 000 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, evidované na liste vlastníctva č. 2090, k. ú. Barca zo správy a následné riešenie skutkového stavu so súčasným nájomcom YESS SPORT CENTRUM s. r. o. z dôvodu odstúpenia od Nájomnej zmluvy č. 5/2014 zo dňa 16. 06. 2014 a jej doplnkov z dôvodu nesplnenia zmluvných podmienok nájomcu.

## **2.2 Mestské podniky**

### **2.2.1 *TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7 - Mestská krytá plaváreň***

MZ v Košiciach schválilo dňa 20. 10. 2020 Uznesením č. 553 z pokračovania XIX. zasadnutia MZ v Košiciach odkúpenie nehnuteľnosti – Mestskej krytej plavárne Košice, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 2014/4 s výmerou 5 875 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach (bez pozemku) od Mestskej časti Košice-Staré mesto do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 700 000 €. Nehnuteľnosť pozostáva z :

- a) stavba:
  - budova – krytá plaváreň, časť A – šatne,
  - budova – krytá plaváreň, časť B – bazén,
- b) vonkajšie úpravy:
  - vonkajšia terasa (na pozemku parcele KN-C č. 2014/4),
  - predsadené schody pred hlavným vstupom (na pozemku parcele KN-C č. 2014/4)

*a príslušenstvom nehnuteľnosti sú:*

  - technologické zariadenia,
  - nábytok (vnútorné vybavenie),
  - na parcele č. 2014/1 kovové oplotenie, parkovisko – asfaltová plocha,
  - na parcele č. 2014/39 bazénové teleso pre deti v objeme 24 m<sup>3</sup>, betónové oplotenie, stavba – pokladňa na predaj lístkov 4 m<sup>2</sup>, turniketový systém pre vstup,
  - na parcelách č. 2014/18, 2014/19 sú studne na úžitkovú vodu, vrátane rozvodov,
  - inžinierske siete.

Ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy (účinná od 12. 01. 2021) bolo k nehnuteľnosti uzatvorených 24 nájomných zmlúv.

Mesto Košice uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. 2021000289 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „nájomná zmluva“) s TEPELNÝM HOSPODÁRSTVOM spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (ďalej len „TEHO“), ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti (účinná od 26. 02. 2021). Spoločnosti TEHO bolo zo strany mesta Košice udelené plnomocenstvo na realizáciu predmetu a obsahu nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, rozširovania, rozvoja a prevádzky predmetu nájmu, ako stavby verejného charakteru

určenej pre širokú verejnosť a športové kluby. Zabezpečenie správy prevádzok a podnájom prevádzok je ďalej zadefinované v čl. IX nájomnej zmluvy.

**Kontrolou bolo zistené:**

V čase kontroly bolo platných 19 nájomných zmlúv s rôznym predmetom činnosti. Kontrolná skupina sa zamerala na nájomné zmluvy s nájomcami, ktorí neplnia dohodnuté zmluvné podmienky, a síce od odkúpenia plavárne mestom Košice neplatia nájomné a ani úhrady za energie, a zároveň ani neakceptovali návrhy zo strany TEHO, zastupujúce mesto Košice, ohľadne ukončenia, resp. zmeny nájomných zmlúv.

Jedná sa o nájomcu Royal industry s. r. o., ktorý má na základe zmlúv o nájme nebytových priestorov v prenájme priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie, kancelárií a ďalšou zmluvou má v prenájme časť stĺpu nachádzajúceho sa v bazénovej hale za účelom umiestnenia reklamného zariadenia – veľkoplošnej obrazovky. Nájomca je v omeškaní s platením nájomného a službami spojenými s nájmom a nesúhlasí s výpoveďou z nájmu. V súčasnosti prebiehajú v predmetných veciach viaceré súdne konania a zároveň je snaha o zmierlivé riešenie vo veci mimosúdnyimi rokovaniami.

Nájomca FREJ production s. r. o. má na základe Nájomnej zmluvy č. 2013/MKP/RE/2208 v prenájme časť fasády mestskej krytej plavárne na umiestnenie reklamných zariadení v celkovej výmere 1 006 m<sup>2</sup>. Tento nájomca, obdobne ako vyššie spomenutý nájomca, neplatí nájomné a zálohové platby za energie v zmysle nájomnej zmluvy. Nájomca neakceptoval návrh zo strany spoločnosti TEHO zastupujúcej mesto Košice ohľadne ukončenia, resp. zmeny nájomnej zmluvy. V čase výkonu kontroly prebiehalo už v predmetnej záležitosti súdne konanie a zároveň je snaha o zmierlivé riešenie vo veci mimosúdnyimi rokovaniami.

Na základe informácií predložených spoločnosťou TEHO činili ku dňu 24. 06. 2022 fakturované záväzky spoločnosti Royal Industry s. r. o. vyplývajúce z nájomných zmlúv za nájom a energie spolu 32 533,68 € a záväzky spoločnosti FREJ production s. r. o. spolu 8 171,40 €. Faktúry nie sú uhrádzané od obdobia marec/2021.

**2.2.1.1 BEACH CLUB KOŠICE s. r. o.**

Nájomnou zmluvou č. 3154454 zo dňa 26. 03. 2010 bol Mestskou časťou Košice–Staré mesto prenajatý spoločnosti HOME and STYLE, s. r. o. pozemok vo vlastníctve mesta Košice. Predmetom zmluvy bol pozemok vedený na LV č. 10527 v katastrálnom území Stredné mesto ako parc. č. 2014/1 o výmere 10 941 m<sup>2</sup>. Za odplatu 11 €/m<sup>2</sup> bola nájomcovi prenechaná časť tohto pozemku vo výmere 350 m<sup>2</sup>.

Dodatkom č. 4 zo dňa 18. 07. 2013 k nájomnej zmluve došlo k zmene na strane nájomcu, ktorým sa stala spoločnosť BEACH CLUB KOŠICE s. r. o. (ďalej len „Beach club“).

Dodatkom č. 5 zo dňa 15. 01. 2014 k nájomnej zmluve došlo k zmene výmery plochy prenechanej do užívania za odplatu. Celková výmera je 536 m<sup>2</sup> za nezmenenú cenu 11 €/m<sup>2</sup>. Ročné nájomné je vo výške 5 896 €. Uvedená plocha predstavuje pozemky zastavané objektami vo vlastníctve nájomcu a to:

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| – SO 01 – Beach club   | 407 m <sup>2</sup> |
| – SO 02 – Bufet        | 29 m <sup>2</sup>  |
| – SO 08 – Prezliekarne | 50 m <sup>2</sup>  |
| – SO 09 – WC ženy      | 25 m <sup>2</sup>  |
| – SO 10 – WC muži      | 25 m <sup>2</sup>  |

### ***Kontrolou bolo zistené:***

Nájomca Beach club nepristúpil k uzatvoreniu novej podnájomnej zmluvy. Nájomcovi boli doručené dve výpovede nájomnej zmluvy, jedna výpoveď zo dňa 29. 06. 2021 od spoločnosti TEHO a druhá výpoveď zo dňa 21. 10. 2021 od Mesta Košice podpísaná riaditeľom MMK. Spoločnosť Beach Club v zastúpení advokátskou kanceláriou namietali neplatnosť uvedených úkonov pre absenciu splnomocnenia na daný právny úkon od vlastníka pozemkov mesta Košice a zároveň vyjadrili záujem o rokovanie na uzatvorenie novej zmluvy.

Listom zo dňa 08. 03. 2022 bola spoločnosti Beach Club zaslaná v poradí tretia výpoveď nájomnej zmluvy podpísaná primátorom mesta Košice.

Podľa nájomnej zmluvy je predmetom nájmu parcela č. 2014/1, avšak geometrickým plánom č. 21/2016 došlo k rozdeleniu parcely č. 2014/1 a vzniku novej parcely č. 2014/39 o výmere 8 336 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 27/2017 došlo k rozdeleniu parcely č. 2014/39 s tým, že výmera uvedenej parcely je 7 472 m<sup>2</sup>. Predmetom zmluvy má byť novovzniknutá parcela č. 2014/39. Táto zmena nebola predošlým správcom (Mestská časť Košice-Staré mesto) do zmluvy zapracovaná.

Podľa nájomnej zmluvy ostatnú plochu, ktorá nie je spoplatnená, nájomca na vlastné náklady zhodnotil (napr. piesková pláž, plážové ihrisko, kamenné chodníky, detské ihrisko, trávnatá plocha, bazén). Táto plocha mala slúžiť aj návštevníkom krytej plavárne a nemala slúžiť na podnikateľské účely. Časť nespoplatnenej plochy je však využívaná na účely vonkajšieho sedenia k reštaurácii – baru, a teda slúži aj na podnikateľské účely a má byť prenechaná do užívania za odplatu.

Užívanie stavby SO 01 – Beach club a SO 02 – Bufet bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2013/17222-04/I/KRA zo dňa 08. 08. 2013. Kontrolná skupina požiadala referát daní a poplatkov MMK o preverenie, či uvedené objekty podliehajú dani z nehnuteľnosti, ak áno, či táto daň je uhrádzaná. Referátom daní a poplatkov MMK bolo konštatované, že predmetné stavby nie sú zdaňované. Z uvedeného dôvodu správca dane začne konanie podľa § 15 a nasl. ustanovení zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdanenie predmetných stavieb je stále v riešení, keďže oddelenie stavebného úradu, pracovisko Košice-Staré Mesto nejednoznačne odpovedalo referátu daní a poplatkov MMK, či sa jedná o stavby spojené so zemou pevným základom podľa § 43 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona alebo stavby ukotvené pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe podľa ustanovenia § 43 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a teda, či majú podliehať dani z nehnuteľnosti.

### ***Určenie výšky nájomného***

Podľa Štatútu, Príloha č. 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bod B.3 Nájom pozemkov je minimálna výška ročného nájomného za nájom pozemku pre účel výstavby a prevádzky stavieb a objektov pre výrobu, nebytových budov, bytových budov a pod. stanovená podielom 12 % zo všeobecnej hodnoty majetku.

Pri výške nájomného 11 €/m<sup>2</sup> by všeobecná hodnota majetku predstavovala sumu 91,67 €/m<sup>2</sup>.

Za účelom zistenia minimálnej výšky nájomného ÚHK požiadala referát nakladania s majetkom o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku.



Podľa Znaleckého posudku č. 84/2022 zo dňa 07. 06. 2022 bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na 221,06 €/m<sup>2</sup>.

Minimálna výška nájomného za pozemky pod objektami by mala byť 26,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. 14 204 € ročne (tzn. o 8 308 € vyššia ) + nájomné za ostatnú časť prenajatého pozemku, ktorá nie je spolplatená vôbec. Pohľadávky z nájmu a energií ku dňu kontroly neboli evidované.

### 2.2.1.2 Iné kontrolné zistenia

Podľa výpisu z LV č. 10527, k. ú. Stredné mesto, parc. č. 2014/39 o výmere 7 472 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice sa na uvedenom pozemku nachádza stavba – garáž s. č. 1693 v súkromnom vlastníctve, bez právneho vzťahu k pozemku. Uvedená stavba je predmetom dane zo stavieb.

Obhliadkou na tvári miesta bolo zistené, že oplotenie pozemku mesta Košice v zadnej časti areálu (pri Bajzovej ul.) nekopíruje hranicu pozemku, ale je zasadené do vnútra tohto pozemku. V časti medzi oplotením a hranicou pozemku sa nachádza niekoľko garáží, ktoré sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta Košice bez právneho vzťahu k pozemku.

Garáž súpisné číslo 1693 sa nepodarilo identifikovať, keďže nie všetky garáže sú označené súpisným číslom a k niektorým nie je voľný prístup z dôvodu uzatvorenia dvora.

Obrázok 1 Pozemok, parc. č. 2014/39



Ďalej bolo kontrolou zistené, že v Zmluvách o podnájme uzatvorených so spoločnosťami Akzent BigBoard, a. s. a REEST, s. r. o. sú nesprávne určené výšky podnájomného za reklamné zariadenia.

V zmluve o podnájme so spoločnosťou Akzent BigBoard a. s. uzatvorenej na predmet nájmu „štyri ks jednostranných reklamných zariadení typu „billboard““ je určené podnájomné za dva kusy reklamných zariadení vo výške spolu 800 € a za ďalšie dva kusy reklamných zariadení spolu vo výške 700 € na celú dobu trvania zmluvy. Podľa Štatútu, Príloha č. 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, bod B.4, ods. 2 má byť nájomné stanovené minimálne vo výške 900 € ročne za jeden billboard.

V zmluve o podnájme so spoločnosťou REEST, s. r. o. je ako predmet podnájmu uvedená vrchná časť obvodového múru objektu Mestskej krytej plavárne na umiestnenie billboardu. Podnájomné za užívanie je stanovené vo výške 550 € ročne. Vykonanou obhliadkou na mieste bolo zistené, že predmetom podnájmu má byť ale časť pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení typu „billboard“, na základe čoho by aj výška podnájmu mala byť vyššia, a to minimálne 900 €, čo je výška ročného nájomného podľa Štatútu za umiestnenie reklamy tohto typu.

V zmluvách je zadefinované ustanovenie o tom, že podnájomca bol zo strany nájomcu informovaný o plánovanej komplexnej rekonštrukcii objektu Mestskej krytej plavárne, ktorá je v štádiu prípravy a ktorej začiatok je naplánovaný približne na mesiac júl 2022.

Na pozemku mesta Košice parc. č. 2014/39, ktorý je v nájme TEHO je umiestnený aj billboard bez nájomnej zmluvy. Podľa vyjadrenia spoločnosti TEHO uvedený billboard bol prenajímaný predchádzajúcim vlastníkom, avšak pri preberaní Mestskej krytej plavárne im nájomná zmluva odovzdaná nebola.

Ďalej bolo vykonanou kontrolou zistené, že na susediacej parcele mesta Košice č. 2014/49 (stojisko na odpadkové koše) je dlhodobo umiestnený billboard, na ktorý tiež nie je uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

Niektoré z vyššie spomenutých reklamných zariadení nie sú nijak označené, resp. niektoré sú nesprávne označené, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 86 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, podľa ktorého je vlastník reklamnej stavby povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.

### **2.2.2 Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. - Hádzanárska hala**

Podnájom hádzanárskej haly (Multihaly) Alejová 2 v Košiciach bol Občianskemu združeniu KOŠICE CROWS (ďalej len „OZ“) schválený uznesením MZ v Košiciach č. 992 zo dňa 11. 12. 2017 za 50 € bez DPH mesačne na dobu určitú 20 rokov. Podľa tohto uznesenia ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov OZ na účelom využitia na športové účely, súťažné účely a pre tréningovú činnosť športových klubov.

Bytový podnik mesta Košice s. r. o. (ďalej len „BPMK“) Zmluvou o podnájme nehnuteľností č. 1/NZ/NP/2018 zo dňa 10. 01. 2018 (ďalej len „Zmluva o podnájme“) prenajal podnájomcovi KOŠICE CROWS o. z.

- budovu telocvične vrátane príslušenstva s. č. 2411. k. ú. Južné Mesto nachádzajúcu sa na parcele č. 504/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 986 m<sup>2</sup>,
- hádzanárske ihrisko, s. č. 2414, k. ú. Južné mesto nachádzajúce sa na parcele č. 504/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m<sup>2</sup> za účelom jej využitia na športové účely, súťažné účely a pre tréningovú činnosť športových klubov, krátkodobých kultúrnych a spoločenských podujatí vrátane poskytovania služieb občerstvenia pri športových, kultúrnych a spoločenských podujatiach.

Časť účelu nájmu je ale podľa podnájomnej zmluvy (krátkodobé kultúrne a spoločenské podujatia vrátane poskytovania služieb občerstvenia pri športových, kultúrnych a spoločenských podujatiach) v rozpore so schváleným uznesením.

Podnájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, preto v súlade so Štatútom bol podnájomca zaviazaný vykonať technické zhodnotenie nehnuteľnosti minimálne vo výške 204 835,90 € bez DPH.

Technické zhodnotenie bolo zrealizované na základe Zmluvy o dielo č. 0141/3320/2018 zo dňa 24. 07. 2018 uzatvorenej medzi OZ (objednávateľ) a spoločnosťou Východoslovenská energetika a. s. (zhotoviteľ). Predmetom zmluvy je „Optimalizácia vykurovacieho a klimatizačného systému a osvetlenia budovy“ v cene 649 492,78 € s DPH. Splatnosť ceny bola dohodnutá na 144 splátok odo dňa ukončenia a prevzatia diela. K uvedenej investícii bol udelený súhlas vlastníka aj správcu objektu.

Kontrolou pohľadávok za nájomné a služby bolo zistené, že k 18. 05. 2022 sú voči podnájomcovi evidované pohľadávky v celkovej sume 57 074,82 € za dodávku a distribúciu elektrickej energie, v tom:

- 28 656,94 € (uznanie dlhu a dohoda o splátkach zo dňa 27. 11. 2020 za neuhradenú dodávku elektrickej energie z r. 2018 – 2020) a
- 28 417,88 € za neuhradené faktúry za obdobie I. – IV. 2022.

Listom č. 1831/456/2022/80 zo dňa 24. 03. 2022 (doručený 28. 03. 2022) BPMK odstúpil od Zmluvy o podnájme podľa čl. V bod 5.5 písm. d) z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany podnájomcu. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy došlo k ukončeniu zmluvy. Podnájomca bol povinný najneskôr do 5 pracovných dní od skončenia nájmu uvoľniť a odovzdať nehnuteľnosti BPMK. V čase výkonu kontroly k odovzdaniu nedošlo.

V čase výkonu kontroly prebiehali rokovania medzi MMK, BPMK a podnájomcom. Podľa vyjadrenia riaditeľa MMK zo dňa 26. 05. 2022 cieľom rokovaní je, okrem iného, prevziať k 31. 05. 2022 objekt haly od súčasného podnájomcu a zveriť objekt haly do správy BPMK.

Po ukončení zmluvného vzťahu s terajším podnájomcom bude zámerom mesta zabezpečenie fungovania objektu prostredníctvom BPMK a obnova tréningových a súťažných procesov detí a mládeže v tomto objekte v maximálnom rozsahu.

### 3 ZÁVER

Prenájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa je vždy výnimkou na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva a na základe toho je potrebné k prenájmu pristupovať. Z tohto dôvodu je potrebné riadne a podrobne uviesť dôvod hodný osobitného zreteľa aj v zámere aj v uznesení mestského zastupiteľstva a jednoznačne a presne určiť majetok týkajúci sa prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Schválenie prenájmu mestským zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nikdy nevzťahuje na služby spojené s nájmom majetku. Prehľad niektorých vybraných jednotkových cien za hodinu schválených pri prenájmoch schválených ako dôvod hodný osobitného zreteľa v jednotlivých základných školách udáva nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 1 Prehľad jednotkových cien v €/hod

Základná škola	Jednotková cena schválená pri prenájmoch ako dôvod hodný osobitného zreteľa
Janigova	0,625
M. Lechkého	0,5 a 0,625
E. Fullu	0,597
Bernolákova	0,623
Postupimská	0,25 a 0,375

Z tabuľky vyplýva, že mesto Košice nemá spracované jednotné pravidlá, ktoré by upresňovali stanovenie ceny pre prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedodržanie Štatútu mesta Košice, Príloha č. 4 v časti D, D1 bod 1 písm. a),
- nedodržanie ustanovenia § 79 ods. 4 Štatútu mesta Košice z dôvodu nevyčíslenia prevádzkových nákladov a nesprávny výpočet nájomného v zmysle § 111 ods. 1 Štatútu mesta Košice,
- nedodržanie Štatútu mesta Košice - časti D, D1 bod 1 písm. a) – uvedený nedostatok bol odstránený v roku 2022,
- porušenie povinností správcu zvereného majetku – nevykonanie krokov k zosúladieniu právneho stavu – § 59 Štatútu mesta Košice,
- nedodržanie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
- nedodržanie § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám – nedodržaný súlad zverejnenej zmluvy so skutočným stavom,
- porušenie § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, formálne vykonávanie základnej finančnej kontroly,
- nedodržanie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- kontrolované subjekty nepostupovali jednotným spôsobom pri stanovení výšky nájmu v zmluve (pozn. prenájom majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí),
- v niektorých prípadoch nájomca využíval aj priestory ako sú šatne, nárad'ovňa, chodba, kabinet, tieto však neboli zahrnuté vo výmere plochy, ktorá bola predmetom uznesenia a v konečnom dôsledku neboli zahrnuté ani pri výpočte nájomného a prevádzkových nákladov,
- nedodržanie Prevádzkovo-organizačných pokynov vydaných na rok 2021/2022,
- opakované kopírovanie nájomných zmlúv bez vecnej a formálnej kontroly,
- nedostatočná evidencia majetku mesta Košice.

**Na základe vykonanej kontroly boli zo strany ÚHK, okrem iných, navrhnuté aj nasledovné odporúčania:**

MZ v Košiciach navrhnúť schválenie bližších pravidiel pre prenájom športových objektov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v ktorých je potrebné riešiť okrem iného:

- pri schvaľovaní ceny za prenájom telocviční prihliadať k veľkosti objektu (podlahová plocha),
- schváliť jednotný a jednoduchý postup pre výpočet ceny a stanovovať ju transparentne (napr. stanoviť jednotkovú cenu na hodinu a cenu viazať na skutočné využívanie priestorov),
- pri návrhu na využitie dôvodu hodného osobitného zreteľa uvádzať na porovnanie aj minimálnu finančnú náhradu vypočítanú podľa Štatútu mesta Košice,
- presne a jednotne usmerniť školy a školské zariadenia o spôsobe výpočtu ceny za služby spojené s prenájomom.

Povinné osoby v stanovenej lehote ku kontrolným zisteniam nepodali námietky.

## [2] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – MAGISTRÁT MESTA KOŠICE, TRIEDA SNP 48/A, KOŠICE

- a) **Sídlo kontrolovaného subjektu:** Trieda SNP 48/A, Košice
- b) **Predmet kontroly:** plnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených na základe vykonaných kontrol a na odstránenie príčin ich vzniku a realizácia odporúčaní hlavného kontrolóra mesta Košice - kontrola vykonaná na základe Uznesenia č. 926 z XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17. 03. 2022
- c) **Kontrolované obdobie:** od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2021
- d) **Konanie kontroly:** od 21. 04. 2022 do 15. 07. 2022

### 1 SPRÁVY Z KONTROL VYKONANÝCH ÚHK

Odporúčania ÚHK a opatrenia prijaté na základe vykonaných kontrol. Ide najmä o nasledovné kontroly.

#### 1.1 Rok 2019

##### *Poverenie na vykonanie kontroly č. 4*

**Overenie skutočností uvedených v oznámení doručenom v zmysle zákona č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti**

*Prijaté opatrenia:*

- prijať opatrenie v rámci vnútorného kontrolného systému tak, aby sa vyhotovovanie faksimile a iných reštaurátorských prác uhrádzalo až po prevzatí diela formou preberacieho protokolu vyhotoveného referátom Archív mesta Košice/*splnené*,
- predložiť ÚHK písomnú správu o vyhotovení archívnych dokumentov - listín TA-NN1 a TA-C48 do troch mesiacov, vrátane preberacieho protokolu/*splnené*.

##### *Poverenie na vykonanie kontroly č. 12*

**Kontrola dotácií poskytnutých v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 190 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Košice**

ÚHK v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 vykoná kontrolu v tejto oblasti. Pri kontrole súčasne overí, do akej miery boli realizované prijaté opatrenia a odporúčania ÚHK z kontroly č. 12 vykonanej v roku 2019.

##### *Poverenie na vykonanie kontroly č. 13*

**Dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 104 o dani za ubytovanie (ďalej len „VZN č. 104“) a § 37 – 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

*Prijaté opatrenia:*

- aktualizovať ustanovenia § 9 VZN č. 104 tak, aby boli v súlade so zákonom č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky a zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov/*splnené*,

- okamžite začať v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. Daňového poriadku a zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice efektívne a účinne uplatňovať sankcie za porušovanie VZN voči zodpovedným osobám vrátane používania správnych konaní/*splnené*.

V súčasnosti je VZN č. 104 zrušené a nahradené Všeobecne záväzným nariadením č. 229 o miestnej dani za ubytovanie v nadväznosti na legislatívnu úpravu platnú od 11. 12. 2021.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 17***

##### **Dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta a hospodárení s finančnými prostriedkami v Základnej škole, Krosnianska 2, Košice za obdobie roka 2018**

*Odporúčania pre mesto Košice (ďalej len „mesto“):*

- v objekte školy sú aj naďalej dlhodobým problémom okná, ktoré sú po 39 ročnom používaní v dezolátnom, nevyhovujúcom stave, a to aj napriek čiastočnej výmene najviac poškodených okien v rokoch 2017 a 2019; na dosiahnutie optimálneho stavu zostáva vymeniť približne 100 okien rôzneho typu a veľkosti; o tejto skutočnosti bolo písomne informované oddelenie školstva Magistrátu mesta Košice (ďalej len „MMK“)/*realizované*,
- pri výstavbe multifunkčného ihriska, ktorého súčasťou sú aj osvetľovacie stožiare nedošlo k odstráneniu pôvodných šiestich stĺpov osvetlenia, ktoré v súčasnej dobe neplnia pôvodný účel. Uvedené osvetlenie je dlhodobo nevyužívané a stožiare osvetlenia sú tak skorodované, že hrozí vážne ohrozenie zdravia žiakov, ktorí športujú na ihrisku - zabezpečiť odstránenie pôvodných šiestich stĺpov osvetlenia pri multifunkčnom ihrisku/*realizované*.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 19***

##### **Dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta a hospodárení s finančnými prostriedkami v Základnej škole s materskou školou, Želiarska 4, Košice za obdobie roka 2018**

*Obhliadkou interiéru školy bolo zistené:*

- nevyhovujúce priestory šatní, ktoré sú umiestnené v suteréne základnej školy/*boli opravené šatne v I. pavilóne/realizované čiastočne*,
- radiátory bez termoregulačných hlavíc/*neralizované*,
- omietka v I. pavilóne (objekt základnej školy) opadáva, čím je ohrozená aj bezpečnosť detí/*boli zateplené obvodové steny/realizované*,
- budova školskej jedálne, kde je umiestnená kuchyňa a jedáleň je zhotovená z podobných materiálov ako bola telocvičňa (oceľový skelet), s pôvodnými drevenými oknami, ktoré v zimných mesiacoch neplnia dostatočne svoju funkciu a dochádza k úniku tepla, technický stav budovy vyžaduje okamžité opravy/*v súčasnosti sa rieši žiadosť o akceptačný list na výmenu okien, ktorá je podmienená statickým posudkom budovy/v realizácii*,
- oplotenie areálu školy, ktoré vyžaduje opravy a obnovenie náterov/*realizované*,
- telocvičňa ako samostatná stavba/*budova telocvične bola zbúraná, pripravuje sa výstavba malej športovej haly/realizované*.

### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 20***

#### **Dodržiavanie povinností pri prenájaní pozemkov vo vlastníctve mesta vo vybraných lokalitách, dodržiavanie postupu a určovanie výšky nájomného, vedenie evidencie pozemkov, inventarizácia a nakladanie s pozemkami, užívanie pozemkov bez právneho titulu**

##### *Odporúčania pre mesto:*

- prijať systémové opatrenia vedúce k zlepšeniu nakladania s pozemkami vo vlastníctve mesta so zameraním na zlepšenie evidencie pozemkov, na zistenie všetkých prípadov užívania pozemkov bez právneho vzťahu, odstránenie užívania pozemkov bez právneho vzťahu a zrýchlenie procesu vydania plnenia z bezdôvodného obohatenia a na predchádzanie vzniku prípadov neoprávneného užívania pozemkov/**čiasťočne realizované**,
- prijať rozhodnutie, akou formou bude vysporiadané protiprávne užívanie pozemkov v závislosti od spôsobu jeho užívania, zväžiť, vzhľadom k množstvu zistených prípadov aj riešenie externou formou, vyčleniť zamestnanca, resp. zamestnancov, ktorí budú riešiť túto agendu/**čiasťočne realizované**,
- prijať systémové opatrenia týkajúce sa starostlivosti o uzatvorené nájomné zmluvy, ktoré budú zamerané na zabezpečenie priebežnej starostlivosti o aktualizáciu zmlúv, na zabezpečenie súladu so Štatútom mesta Košice a zamerať sa zvlášť na ich individuálne prehodnotenie/**ner realizované**,
- zamedziť užívaniu pozemkov bez právneho vzťahu, stanovenie presnej výmery prenájaného pozemku/**ner realizované**,
- zabezpečiť kontrolu uzatvorených nájomných zmlúv počas ich platnosti (plnenie účelu, prenajatá výmera a pod.)/**čiasťočne realizované**,
- výšku nájomu uviesť do súladu s platným Štatútom mesta Košice tak, aby sa približovala všeobecnej hodnote za prenájom nehnuteľností v daných lokalitách/**čiasťočne realizované**.

K uvedeným odporúčaniam boli prijaté mestom nasledovné opatrenia týkajúce sa zlepšenia nakladania s majetkom mesta z dôvodu nedostatočného personálneho obsadenia:

- pre urýchlenie celého procesu prehodnocovania zmlúv prijať na oddelenie právne a majetkové MMK nových zamestnancov/**termín 30. 06. 2020/splnené čiasťočne**,
- za účelom urýchlenia procesu vyhľadávania pozemkov, ktoré sú užívané bez zmluvného vzťahu a následného riešenia ich majetkovoprávneho vysporiadania prijať na oddelenie právne a majetkové MMK nových zamestnancov/**termín 30. 06. 2020/splnené čiasťočne**.

##### *Plnenie:*

##### *Vývoj počtu zamestnancov na referáte nakladania s majetkom MMK:*

- počet zamestnancov k 01. 01. 2020 – 22 zamestnancov (vrátane vedúcej referátu a jeden administratívny zamestnanec),
- počet zamestnancov k 01. 06. 2020 – 20 zamestnancov (odchod dvoch zamestnancov do starobného dôchodku – agenda prerozdelená medzi ostatných zamestnancov referátu),
- počet zamestnancov k 01. 11. 2020 – 22 zamestnancov (prijatí dvaja zamestnanci – riešia vysporiadanie majetku mesta užívaného bez zmluvného vzťahu),
- počet zamestnancov referátu nakladania s majetkom MMK k 31. 05. 2022 – 22 zamestnancov.

### ***Pozemky pod garážami***

##### *Odporúčania pre mesto:*

- prijať systémové opatrenia smerujúce ku komplexnému riešeniu situácie v garážových lokalitách na území mesta spočívajúce, okrem iného, vo vykonaní mimoriadnej inventarizácie pozemkov vo vlastníctve mesta v garážových lokalitách, v kontrole všetkých garáží z pohľadu zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)/**ner realizované**,

- identifikovať majiteľov garáží, ktorí nemajú stavby zapísané v katastri nehnuteľností za účelom kontroly splnenia si daňovej povinnosti voči mestu, ako aj splnenia si povinnosti úhrady finančnej náhrady za užívanie pozemkov pod garážami/*čiastočne realizované*.

*Plnenie:*

- referátom evidencie majetku MMK bol spracovaný zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých sa nachádzajú garáže vo vlastníctve fyzických, resp. právnických osôb a zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých sa nachádzajú garáže nezapísané v katastri nehnuteľností ako stavby (evidenčný stav k 30. 06. 2020),
- referátom nakladania s majetkom MMK bolo zabezpečené spracovanie zonácie územia s rozčlenením a definovaním zón jednotlivých ulíc v Mestskej časti Košice–Sever a Mestskej časti Košice–Západ. Materiál bol prerokovaný v majetkovej komisii dňa 26. 10. 2020,
- Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“) Uznesením č. 588 zo dňa 03. 05. 2021 žiadalo, aby bol v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia spracovaný návrh pravidiel pre majetkovoprávne riešenie žiadostí o prevod vlastníctva pozemkov pod garážami. Materiál „Pravidlá prenájmania a prevodu pozemkov pod garážami v zmysle schváleného uznesenia MZ v Košiciach č. 588 zo dňa 3. mája 2021“ bol predložený majetkovej komisii dňa 25. 04. 2022. Majetková komisia pri MZ v Košiciach odporučila prerušiť rokovanie o tomto bode/*uznesenie nesplnené*.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 23***

##### **Kontrola zákonnosti pri zabezpečovaní vybraných veterinárnych činností**

Na základe vykonanej kontroly bolo navrhnutých päť odporúčaní (bližšie informácie v časti 2.2), *štyri odporúčania boli zo strany MMK realizované*.

Jedno odporúčanie, ktorého predmetom bolo posúdenie možnosti vybudovať a prevádzkovať vlastnú karanténnu stanicu *nebolo realizované*. Mesto sa rozhodlo využívať karanténnu stanicu, ktorú prevádzkuje Občianske združenie Únia vzájomnej pomoci ľudí a psov v Haniske, vybudovanú zo súkromných zdrojov.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 26***

##### **Kontrola dodržiavania postupu pri podávaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností v zmysle ustanovení zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach**

Kontrolovaný subjekt prijal päť opatrení, ktoré reflektovali na odporúčania uvedené v správe z kontroly a adekvátne reagoval na uvedené kontrolné zistenia/*splnené*.

## **1.2 Rok 2020**

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 2***

##### **Dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta, majetkovými právami mesta a s finančnými prostriedkami v Základnej škole Gemerská 2, Košice za obdobie roka 2018 a I. polrok 2019**

*Odporúčania pre oddelenie školstva MMK:*

- nesprávne účtovanie nákladov súvisiacich s preplatením poplatkov pri vstupnej lekárskej prehliadke zamestnancov a nesprávne účtovanie poskytnutých preddavkov vo viacerých školách, kde práce v oblasti účtovníctva a účtovnej agendy zabezpečuje Stredisko služieb škole/*podľa vyjadrenia oddelenia školstva MMK bol realizovaný interný audit zameraný na dodržiavanie postupov účtovania, vydané interné usmernenie pre oblasť účtovníctva/realizované*,



- inventarizácia v školách a školských zariadeniach je vykonávaná formálne, nedostatočne a neúplne/ *podľa vyjadrenia oddelenia školstva MMK sú školy sú v oblasti inventarizácie usmerňované na každoročnej porade pred vykonaním inventarizácie za príslušný kalendárny rok, v súvislosti s kontrolnými zisteniami k inventarizácii rozširuje oddelenie školstva MMK pedagogicko-organizačné pokyny pre nasledujúci školský rok v časti odporúčania pre ekonomicko-riadiacu oblasť o usmernenie, resp. pokyny k vykonaniu inventarizácie/realizované.*

#### **Poverenie na vykonanie kontroly č. 6**

**Dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 70 o dani za užívanie verejného priestranstva (ďalej len „VZN č. 70“) v súvislosti s parkovaním na ulici Kováčskej a zároveň vo veci vyhradzovania parkovacích miest pre osoby ťažko zdravotne postihnuté na ulici Pribinovej a Mojmirovej (podnet doručený ÚHK)**

*Odporúčania:*

- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovuje počet parkovacích miest pre ťažko zdravotne postihnuté osoby (ďalej len „ŤZP“) v rozsahu 4 % len paušálne; z tohto dôvodu ÚHK odporučil povinnosť z vyhlášky aplikovať v rámci celej lokality centrálnej mestskej zóny (ďalej len „CMZ“) s tým, že parkovacie miesta v tejto lokalite budú rozmiestnené na základe logických kritérií/*čistočne realizované,*
- rozmiestnenie parkovacích miest pre ŤZP v CMZ vykonať na základe mestom schválenej koncepcie, parkovacie miesta vytvoriť s bezbariérovým prístupom na chodníky a zabezpečiť pravidelné monitorovanie ich obsadenosti vrátane kontroly pravosti parkovacích preukazov pre ŤZP/*nerealizované,*
- zrušiť v CMZ všetky komerčne vyhradené (pozn. užívané) parkovacie miesta pre právnické aj fyzické osoby/*čistočne realizované,*
- sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska aktualizovať tak, aby výška dane za parkovacie miesto bola vyššia alebo porovnateľná s cenou za parkovanie vozidla v jednotlivých zónach, zvýšiť sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie vozidiel, ktorá je v súčasnosti v zmysle VZN č. 70 určená v CMZ vo výške 0,342 €/m<sup>2</sup> o 50 %/*nerealizované,*
- prehodnotiť počty parkovacích miest vyhradených v CMZ pre orgány štátnej správy a verejnej moci a zaviesť poplatok (daň) za ich užívanie vo výške ročných priemerných nákladov na ich údržbu a opravy/*čistočne realizované,*
- prehodnotiť počet vyhradených miest pre jednotlivé taxislužby/*nerealizované,*
- zaviesť v podmienkach mesta webovú a mobilnú aplikáciu, ktorá bude poskytovať informácie o rozmiestnení parkovacích miest pre ŤZP, o ich obsadenosti, umožní navigovať vozidlo na parkovacie miesto a umožní overovať platnosť parkovacích preukazov pre ŤZP/*nerealizované.*

#### **Poverenie na vykonanie kontroly č. 7**

**Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mesta Košice pri použití výdavkov na reprezentačné a propagačné účely vykonaná v zmysle Uznesenia č. 337 z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

*Prijaté opatrenia:*

- vypracovanie interných smerníc:
  - Smernica o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na propagačné a reprezentačné výdavky/*splnené,*

- Smernica o obehu účtovných dokladov/*splnené*,
- Smernica o cestovných náhradách/*nesplnené*,
- určenie zodpovednosti jednotlivých oddelení a referátov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na reprezentačné a propagačné účely v podmienkach mesta /*plní sa priebežne*.

#### **Poverenie na vykonanie kontroly č. 9**

**Kontrola platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) mesta prijatých MZ v Košiciach vo volebnom období 1998 – 2002 a 2002 – 2006 so zameraním na ich aktuálnosť, súlad s platnými zákonmi Slovenskej republiky a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, na plnenie účelu, pre ktorý boli prijaté a ich dodržiavanie a aktuálnosť z pohľadu zabezpečenia úloh samosprávy**

Povinnou osobu neboli prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou. Dňa 26. 11. 2020 bola predložená správa o plnení opatrení k odporúčaniam, ktoré boli uvedené v správy z kontroly vykonanej ÚHK.

#### **Odporúčania:**

- aktualizovať VZN č. 45 Trhový poriadok miest na území mesta Košice/*Uznesením MZ v Košiciach č. 613 zo dňa 04. 05. 2021 bolo schválené VZN č. 218/2021 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na príležitostných trhoch a ambulatného predaja na území mesta Košice (trhový poriadok mesta Košice)/realizované*,
- aktualizovať VZN č. 46 – 54, 57 a 58 o záväzných častiach jednotlivých územných plánov zón/*čiastočne realizované*,
- na webovom sídle mesta doplniť k textovému zneniu VZN aj jeho prílohu – grafické vyobrazenie nových ulíc/*realizované*,
- zosúladiť grafické vyobrazenie erbu Mestskej časti Košice–Sídliisko Ťahanovce, ktoré bolo schválené VZN mesta Košice č. 80 o erbe a vlajke Mestskej časti Košice–Sídliisko Ťahanovce s grafickým vyobrazením erbu, ktoré má na svojom webovom sídle vyobrazené Mestská časť Košice –Sídliisko Ťahanovce/*mesto požiadalo Mestskú časť Košice–Sídliisko Ťahanovce o uvedenie vyššie spomínaných nezrovnalostí do súladu s prijatým VZN č. 80 o erbe a vlajke Mestskej časti Košice–Sídliisko Ťahanovce/realizované*,
- jednotne vyriešiť spôsob ustanovovania symbolov mestských častí, a to buď upraviť Štatút mesta Košice s tým, že symboly mestských častí budú tiež schvaľované vo VZN alebo zrušiť doteraz vydané VZN v tejto oblasti s odkazom na § 10 a § 14 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice/*nerealizované*,
- minimálne 1-krát za volebné obdobie vykonať garantami VZN posúdenie aktuálnosti všetkých platných nariadení mesta, výsledky posúdenia predložiť Legislatívno-právnej komisii pri MZ v Košiciach a o výsledkoch informovať MZ v Košiciach/*podľa písomnej správy oprávnenej osoby vecne príslušné odborné útvary MMK vykonávajú kontrolu platných VZN mesta priebežne a podľa potreby aplikujú zmenu legislatívy v podmienkach mesta/čiastočne realizované*.

#### **Kontrolou bolo zistené:**

- prijatím VZN č. 218/2021 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na príležitostných trhoch a ambulatného predaja na území mesta Košice (trhový poriadok mesta Košice) bolo zrušené VZN č. 45 Trhový poriadok miest na území mesta Košice, ktoré však na webovej stránke mesta Košice nie je označené ako zrušené.

### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 10***

#### **Kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou platných všeobecne záväzných nariadení mesta prijatých MZ v Košiciach vo volebnom období 1991 – 1994 a 1994 – 1998**

K zisteným nedostatkom neboli povinnou osobu prijaté opatrenia. Dňa 26. 11. 2020 bola predložená správa o plnení opatrení k odporúčaniam, ktoré boli uvedené v správy z kontroly vykonanej ÚHK.

#### ***Odporúčania:***

- doplniť návrh VZN mesta Košice o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych komunikácií a iných verejných priestranstiev o aktuálne pripomienky poslancov a komisií MZ v Košiciach pred jeho ďalším prerokovaním v mestskom zastupiteľstve a zaradiť ho na prerokovanie do najbližšieho MZ v Košiciach/*návrh VZN bol daný na pripomienkovanie a MZ v Košiciach Uznesením č. 710 na svojom XXIV. zasadnutí dňa 01. 07. 2021 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest/realizované,*
- upraviť a aktualizovať VZN č. 6 o kronike mesta Košice v nadväznosti na aktuálne pracovné postupy, ktoré vykonáva referát Archív mesta Košice/MZ v Košiciach uznesením č. 612/2021 na svojom XXIII. zasadnutí – pokračovaní dňa 04. 05. 2021 zrušilo predmetné VZN/*realizované,*
- zrušiť VZN č. 41 o vytváraní podmienok bezbariérového života občanov na území mesta Košice (ďalej len „VZN č. 41“)/*zrušenie VZN č. 41 bude predložené na rokovanie MZ v Košiciach po ukončení rokovaní so zástupcami všetkých organizácií, ktoré zastupujú ťažko zdravotne postihnutých/nerealizované,*
- zrušiť VZN č. 34 o podiele bytov, ktoré si ponechá Mesto Košice vo svojom vlastníctve na zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie vrstvy svojich obyvateľov/MZ v Košiciach Uznesením č. 510/2020 na svojom XIX. zasadnutí dňa 19. 10. 2020 zrušilo predmetné VZN/*realizované,*
- novelizovať VZN č. 14 o digitálnej technickej mape Košíc (ďalej len „VZN č. 14“) tak, aby po 26 rokoch od jeho schválenia začalo plniť účel, na ktorý bolo prijaté s cieľom vytvoriť ako súčasť niektorého z informačných systémov mesta digitálnu evidenciu dopravnej a technickej infraštruktúry mesta /*podľa vyjadrenia riaditeľa MMK zo dňa 24. 11. 2020 novelizácia VZN č. 14 sama o sebe nezabezpečí, aby sa informačný systém tvoril. Sú na to potrebné financie a ľudské zdroje, ktoré mesto v súčasnosti nemá. Preto porada primátora rozhodla, že sa najprv zabezpečí všetko potrebné na budovanie informačného systému a potom sa zmení VZN/nerealizované.*

### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 11***

#### **Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri správe, vyrubovaní a vymáhaní miestnych daní – daň za psa**

#### ***Odporúčania:***

- správu miestnej dane za psa zabezpečiť v zmysle § 2, § 4 a § 7 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, v zmysle § 99 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pri dodržiavaní § 3 až § 6 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov a § 19 a § 22 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti tak, že správu miestnej dane za psa, ktorej súčasťou je tiež správne zistenie dane, vyhľadávacia činnosť v exteriéri a miestne zisťovanie, bude vykonávať len jedna právnická osoba v zmysle § 2 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice/*nerealizované,*
- prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že na celom území mesta bude zabezpečený odchyt opustených zvierat spôsobilou osobou a v prípade zvierat, pri ktorých nebol zistený ich vlastník,

bude s nimi nakladané v súlade so zákonom č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti. Mesto bude prevádzkovať alebo sa podieľať na prevádzkovaní karanténnej stanice a zabezpečiť, aby osoba schválená na odchyt túlavých zvierat v zmysle § 22 ods. 14 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti zaregistrovala každé odchytené túlavé zviera v registri odchytených túlavých zvierat/*realizované*.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 13***

**Kontrola použitia finančných prostriedkov pridelených z rozpočtu mesta Košice. Použitie účelových finančných prostriedkov poskytnutých z Programového rozpočtu mesta Košice Mestskej časti Košice–Myslava za obdobie roku 2019**

*Odporúčanie:*

- finančné prostriedky vo výške 2 331,95 € s DPH, vyčíslené ako rozdiel medzi cenou vyfakturovanou spoločnosťou Stavebno-obchodná firma Žabecký, s. r. o. a cenou určenou podľa stavebného cenníka ODIS vrátiť poskytovateľovi, t. j. mestu /MZ v Košiciach na svojom XXII. zasadnutí dňa 23. 02. 2021 schválilo na základe návrhu HKMK Uznesením č. 584 Programový rozpočet mesta Košice na roky 2021 – 2023, kde podľa písmena A) bod. 3 daného uznesenia boli schválené účelové finančné prostriedky na rok 2021 pre Mestskú časť Košice-Myslava ponížené o sumu 2 331,95 €/realizované.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 15***

**Kontrola dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru**

*Odporúčanie:*

- posúdiť a prehodnotiť všetky dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru uzatvorené mestom/*nerealizované*.
- Opatrenia prijaté na nápravu nedostatkov zistených kontrolou boli predložené až dňa 15. 04. 2021. Odporúčanie ÚHK posúdiť a prehodnotiť všetky dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru uzatvorených mestom nebolo zohľadnené pri prijatí opatrení. Písomná správa o plnení prijatých opatrení ÚHK predložená nebola.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 22***

**Kontrola výberu správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

*Odporúčania:*

- vypracovať a zverejniť nový sadzobník správnych poplatkov na webovom sídle mesta s uvedením všetkých položiek zo sadzobníka vybraných mestom, vrátane informácie o oslobodení pri jednotlivých položkách/*realizované*,
- zverejniť sadzobník ako samostatnú prílohu/*realizované*,
- využiť splnomocnenie dané zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch pri položkách 82, 84 a 85 – v odôvodnených prípadoch znížiť, resp. odpustiť alebo zvýšiť poplatky až na päťnásobok/*čiastočne realizované*,
- pri príprave nového sadzobníka správnych poplatkov zohľadniť pripravované zmeny, ktoré boli toho času predmetom Vládneho návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony/*realizované*,
- zefektívniť výkon agendy správnych poplatkov s využitím možností informačných technológií, vrátane elektronizácie úkonov realizovaných stavebným úradom/*nerealizované*,

- nevydávať povolenia, príp. kolaudačné rozhodnutia stavebným úradom bez preukázania sa žiadateľa dokladom o úhrade správnych poplatkov referátu špeciálneho stavebného úradu/*realizované*.

### 1.3 Rok 2021

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 7***

##### **Kontrola odmien udelených zamestnancom MMK**

###### *Odporúčania:*

- nadviazať na už špecifikované pravidlá výpočtu odmeny v nadväznosti na hodnotenie zamestnancov a organizačných útvarov, podľa ktorého bolo realizované vyplatenie odmien v decembri 2020/*realizované*,
- zväziť úpravu podrobnejších podmienok pre poskytnutie odmien vo vnútornom predpise, v ktorom by boli zadefinované kategórie odmien a dôvody pre ich priznanie tak, aby bola zabezpečená transparentnosť zamestnávateľa pri poskytovaní odmien a s tým súvisiace dodržiavanie zásady rovnakého zaobchádzania v pracovnoprávných vzťahoch/*neralizované*.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 11***

##### **Kontrola výdavkov súvisiacich s pandémiou COVID-19**

Na základe kontrolných zistení boli zo strany MMK prijaté štyri opatrenia a ÚHK navyše odporučil preveriť zasielanie duplicitných SMS počas testovania COVID a vysporiadať finančný rozdiel.

Podľa správy o plnení opatrení a vyjadrenia k plneniu navrhovaného odporúčania je možné konštatovať, že *opatrenia sú plnené priebežne a odporúčanie bolo realizované*.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 12***

##### **Kontrola pohľadávok za daň z nehnuteľností právnických osôb**

###### *Odporúčania:*

- aktualizovať Smernicu č. 24/2011 vrátane Dodatku č. 1 o sledovaní, vymáhaní a tvorbe opravných položiek k pohľadávkam mesta Košice/*neralizované*,
- personálne posilniť poddimenzovaný referát daní a poplatkov (daň z nehnuteľností právnických osôb)/*neralizované*,
- doplniť príslušné nariadenia mesta o ustanovenia, že dotácie a finančné príspevky nie je možné poskytnúť právnickým a fyzickým osobám, u ktorých mesto eviduje nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch/*neralizované*.

#### ***Poverenie na vykonanie kontroly č. 13***

##### **Kontrola overenia skutočností uvedených v oznámení doručenom v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov – referát Archív mesta Košice**

###### *Odporúčania:*

- zaviesť evidenciu vyhotovovaných faksimile a určiť presné miesto a spôsob, kde budú faksimile a iné depozity uschovávané/*realizované*,
- vyhotovené faksimile evidovať v majetku mesta a vykonávať ich inventarizáciu/*realizované*,
- v priestoroch, kde sa nachádza tzv. tajný archív, v ktorom sú uložené najvýznamnejšie historické archiválie zabezpečiť kamerový systém a zaviesť evidenciu vstupu a účelu/*realizované*,
- každé vyhotovenie faksimile (aj pre iné osoby) - realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase riaditeľa MMK, všetky úhrady (vrátane nákladov za prepravu originálu archiválie)

- súvisiace s vyhotovením faksimile uskutočňovať tak, aby boli súčasťou účtovnej evidencie mesta/*realizované*,
- upraviť Organizačný poriadok mesta Košice, Prílohu č. 2 Obsahová náplň činností oddelení a referátov MMK pre referát Archív mesta Košice/*nerealizované*.

### **Poverenie na vykonanie kontroly č. 22**

#### **Kontrola stavu a vývoja zadlženosti mesta Košice**

##### *Odporúčania:*

- prijať také opatrenia v oblasti financovania výdavkov mesta a mestských spoločností z cudzích zdrojov, ktoré budú garantovať, že celková zadlženosť nepresiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ich splátok neprekročí v rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka/*nerealizované*,
- pri prijímaní externých zdrojov financovania majetku je potrebné vyhnúť sa dojednávaniu balónových splátok na konci splácania úverov a aplikovať anuitné splácanie/*nerealizované*,
- pri predkladaní návrhov na prijatie návratných zdrojov financovania na rokovanie mestského zastupiteľstva ako súčasť dôvodovej správy predkladať tiež predpokladaný splátkový kalendár/*nerealizované*.

## **2 SPRÁVY O ČINNOSTI ÚHK**

### **2.1 Odporúčania hlavného kontrolóra mesta Košice z roku 2019**

Súčasťou Správy o kontrolnej činnosti HKMK za rok 2019 bola Príloha č. 1, ktorej obsahom bolo celkom 25 odporúčaní.

1. Na základe zistení z vykonanej kontroly dane za užívanie verejného priestranstva aktualizovať VZN č. 70, vytvoriť podmienky na efektívny výber a kontrolu dane a pripraviť zavedenie miestneho poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov na území mesta /na základe Uznesenia MZ v Košiciach č. 202 zo dňa 03. 10. 2019 bola schválená zmena VZN č. 70 a následne na základe Uznesenia MZ v Košiciach č. 844/2021 zo dňa 16. 12. 2021 bola schválená ďalšia zmena (zmena daňových sadzieb/vraky, úprava sadzieb za vyhradené parkovanie, zrušenie bezplatného vyhradeného parkovania pre niektoré druhy osôb). Uznesením č. 204 z pokračovania IX. zasadnutia MZ v Košiciach zo dňa 03. 10. 2019 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 211 o miestnom poplatku za rozvoj/*čiastočne realizované*.
2. Vykonať komplexnú inventarizáciu súčasného stavu bytového fondu mesta, zaviesť efektívnu komunikáciu medzi Bytovým podnikom mesta Košice, s. r. o. ako správcom a mestom ako vlastníkom bytov a pripraviť dlhodobú koncepciu bytovej politiky mesta/*čiastočne realizované*.
3. V súvislosti s vykonanou kontrolou VZN č. 70 pripraviť a vydať nové VZN o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území mesta/*nerealizované*.
4. Interným predpisom mesta stanoviť všeobecné zásady správneho konania a s ním súvisiace činnosti v podmienkach mesta ako správneho orgánu v zmysle osobitného zákona (napr. pri porušovaní nariadení mesta, finančnej disciplíny pri nakladaní s prostriedkami mesta, pri ukladaní pokút v oblasti mestských daní a poplatkov)/*nerealizované*.
5. Prijímať systémové opatrenia smerujúce ku komplexnému riešeniu situácie v garážových lokalitách na území mesta z pohľadu účelného, efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom mesta,

- ktorý je zaťažený vecným bremenom v podobe stavby garáží s ohľadom na dlhodobé strategické zámery mesta/**nerealizované** (bližšie v časti 1.1.).
6. Prostredníctvom odborných útvarov mesta overiť, či v prípade, ak sú mestom zverené pozemky do správy mestským častiam, je mestská časť zapísaná ako správca v katastri nehnuteľností/**nerealizované**.
  7. Vo všetkých mestských organizáciách, ktoré majú väčší rozsah vlastnej autodopravy, zaviesť satelitný systém sledovania vozidiel prostredníctvom GPS (globálny lokalizačný systém)/**realizované** v organizáciách s väčším rozsahom autodopravy, menšie organizácie ako K-13 Košické kultúrne centrá, Psychosociálne centrum, Knižnica pre mládež mesta Košice a Zoologická záhrada Košice nemajú zavedený GPS systém/**realizované**.
  8. Preveriť spôsob úschovy historických predmetov a artefaktov, ktoré má mesto vo svojom majetku, zabezpečiť ich dôslednú úschovu a starostlivosť a zároveň odborný dozor nad ich úschovou/miesto úschovy nebolo zmenené/**čiastočne realizované**.
  9. Vydať jednotné usmernenie pre školy a školské zariadenia týkajúce sa výpočtu prevádzkových nákladov pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov v súlade s ustanoveniami § 79, § 111 a § 115 Štatútu mesta Košice/**nerealizované**.
  10. Zabezpečiť súlad čl. V. bod 2 písm. d), e) Dohody o spolupráci zo dňa 11. 02. 2019 uzatvorenej medzi Mestom Košice a Radou základných organizácií Odborového zväzu pracovníkov školstva a vedy Košice 1 s ustanovením § 7 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov s cieľom dodržiavania zásady rovnakého zaobchádzania so zamestnancami/**niektoré školy a školské zariadenia riešili uvedené zistenie vypracovaním dodatku ku kolektívnej zmluve/čiastočne realizované**.
  11. Zaviesť povinnosť, aby finančné prostriedky poskytnuté formou dotácie od mesta v zmysle VZN č. 138 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku súkromným základným umeleckým školám, súkromným jazykovým školám, súkromným materským školám a školským zariadeniam (ďalej len „VZN č. 138“) boli vedené na samostatných bankových účtoch jednotlivých subjektov, pre činnosť ktorých je daná dotácia poskytnutá/**na základe Uznesenia MZ v Košiciach č. 937 zo dňa 17. 03. 2022 bolo VZN č. 138 zrušené a nahradené Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 231 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení (ďalej len „VZN č. 231“). Na základe VZN č. 231 sú príjemcom finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku už len školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity. V súvislosti so zmenou ustanovenia § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) poskytuje mesto finančné prostriedky na mzdy a prevádzku súkromných škôl a školských zariadení a cirkevných škôl a školských zariadení na základe zmluvy uzatvorenej podľa ustanovenia § 9aa zákona č. 596/2003 Z. z. V ustanovení bodu 1 Článku 4 zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení je uvedené: „Poskytovateľ poskytne prijímateľovi finančné prostriedky na jeho bankový účet na vedenie prostriedkov poskytovaných zo štátneho rozpočtu vedený v záhlaví tejto zmluvy.“/**nerealizované, medzitým došlo k zmene zákona**.**

#### **Kontrolou bolo zistené:**

- na webovej stránke mesta nie je uvedená informácia o tom, že VZN č. 138 bolo zrušené a nahradené novým VZN.

12. Novelizovať VZN č. 138 s cieľom sprísniť pravidlá pre vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov, spresniť spôsob nahlasovania detí, ktoré prestanú navštevovať školu počas školského roka a zmeniť pravidlá pre poskytovanie prostriedkov z originálnych kompetencií mesta tak, aby mesto poskytovalo prostriedky len na deti s trvalým bydliskom v meste/*VZN č. 138 bolo zrušené a nahradené VZN č. 231, ktoré sa vzťahuje už len na školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice a školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity/nerealizované, medzitým došlo k zmene zákona.*
13. Vydať pre obchodné spoločnosti usmernenie mesta, ako zakladateľa, v ktorom budú presne stanovené povinnosti obchodných spoločností pri zverejňovaní údajov v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov/*realizované.*
14. V súvislosti s novelou zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01. 01. 2019, ktorá sa týka § 21 ods. 2, prehodnotiť v príspevkových organizáciách mesta tržbovú stránku ich činnosti/*čiastočne realizované.*
15. Na základe kontrolných zistení, ktoré sa týkali poskytovania odmien a uzatvárania pracovných pomerov v školách, stanoviť jednotné podmienky pre poskytovanie odmien, stanoviť regulatívy odmien pri schvaľovaní rozpočtu škôl a podmienky pre uzatváranie pracovných pomerov v zmysle ustanovenia § 50 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce/*podľa vyjadrenia oddelenia školstva MMK, oddelenie nestanovuje podmienky pre poskytovanie odmien zamestnancov jednotlivých základných škôl, ani podmienky pre uzatváranie pracovných pomerov v zmysle § 50 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce, nakoľko jednotlivé základné školy sú samostatné právne subjekty, za ktoré v predmetných veciach koná riaditeľ školy ako štatutárny orgán. Jednotlivé podmienky pre poskytovanie odmien si stanovuje riaditeľ školy v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníkom práce a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zodpovedá za uzatváranie pracovných pomerov (pozn. ÚHK – oddelenie školstva MMK nepochopilo podstatu odporúčania, ktoré sa týkalo stanovenia maximálneho objemu odmien pre školu, kontroly dojednávania viacerých pracovných pomerov na tej istej škole a administratívnej finančnej kontroly v tejto oblasti)/nerealizované.*
16. V rozpočte mesta na rok 2020 pri rozpise kapitálových výdavkov na školstvo vytvoriť podmienky na postupné systémové odstraňovanie výrazných rozdielov v technickom stave objektov jednotlivých škôl/*podľa vyjadrenia oddelenia školstva MMK, oddelenie zostavuje rozpočet škôl v nadväznosti na rozpočet mesta. Oddelenie každoročne prijíma opatrenia s cieľom eliminovať modernizačný dlh prostredníctvom bežných a kapitálových investícií do škôl a školských zariadení, pričom sú využívané vlastné zdroje alebo zdroje Európskej únie a Štátneho rozpočtu SR. Oddelenie prijalo systémové opatrenia, ktoré spočívajú v nastavení priorit a stanovení spôsobu opráv alebo rekonštrukcie budov a tieto sú nastavené tak, že zabezpečujú, aby nedochádzalo k ďalšiemu znehodnocovaniu majetku mesta/čiastočne realizované.*
17. Vykonať odbornými útvarmi mesta kontrolu dodržiavania VZN č. 193 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na parkovisku pred areálom Zoologickej záhrady Košice a zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov pri jeho aplikácii/*nerealizované.*
18. Zabezpečiť dôslednú a zodpovednú administráciu podnetov evidovaných v aplikáciách „Odkaz starostovi“ a „City monitor“, kde bolo v roku 2019 evidovaných 1 542 podnetov od obyvateľov mesta a posledný podnet, ktorý bol vyriešený, je zo dňa 02. 11. 2016/*nerealizované (neaktuálne odporúčanie – mesto už nepoužíva aplikáciu City monitor).*
19. Zaviesť systém pravidelného hodnotenia dodržiavania zmluvy o službách v mestskej hromadnej doprave (ďalej len „MHD“) vrátane kontroly ekonomicky oprávnených nákladov a uzatvoriť s Dopravným podnikom mesta Košice, akciová spoločnosť novú zmluvu o službách v MHD



- s rozšírením štandardov kvality a jej doplnením o integráciu dopravných systémov */nerealizované.*
20. Aktualizovať systém a programovú štruktúru programového rozpočtovania s cieľom zvýšiť transparentnosť rozpočtu pre verejnosť a zapojiť vo väčšej miere do rozpočtovania mestské časti a obyvateľov mesta */nerealizované.*
  21. Vytvoriť v rozpočte finančné podmienky tak, aby mestské časti mohli v plnom rozsahu plniť stanovené samosprávne pôsobnosti */čistočne realizované.*
  22. Prijat' opatrenia vedúce k zvýšeniu efektívnosti pri výbere miestnych daní a k zvýšeniu príjmov z nájomného za užívanie mestského majetku (zvlášť pozemkov), vrátane riešenia užívania majetku mesta bez právneho vzťahu a komplexne riešiť problematiku nevyužívaného mestského majetku */čistočne realizované.*
  23. Prijat' systémové opatrenia, ktoré koncepčne zabezpečia hospodárne, efektívne a účelné nakladanie s verejnými prostriedkami mesta, ako napr. zásady finančného hospodárenia mesta, jednotný systém finančného riadenia škôl vrátane jednotných zásad ich finančného hospodárenia a verejného obstarávania a doriešiť postavenie Strediska služieb škole v štruktúrach mestských organizácií */nerealizované.*
  24. Prehodnotiť súčasné peňažné fondy mesta, definovať a stanoviť jasné pravidlá tvorby a používania peňažných fondov (v prípade potreby definovať aj nové fondy) */nerealizované.*
  25. Rozpracovať a prijať niektoré strategické materiály mesta, ktoré chýbajú, ako napr. koncepcia rozvoja školstva vrátane plánu zlepšenia technického stavu objektov škôl a školských zariadení, koncepcia bytovej politiky, koncepcia rozvoja MHD a plán dopravnej obslužnosti mesta a zavedenia integrovaného dopravného systému, aktualizovať pravidlá nakladania s majetkom mesta zvlášť v oblasti riešenia prenájmov a neoprávneného užívania majetku a vypracovať Program rozvoja mesta do roku 2030, čo umožní presnejšie rozpočtovanie viacročného rozpočtu mesta */čistočne realizované.*

## 2.2 Odporúčania HKMK z roku 2020

V čiastkových správach o činnosti HKMK predkladaných MZ v Košiciach v priebehu roka 2020 bolo uvedených celkom 17 odporúčaní.

1. Prijat' systémové opatrenia v oblasti rozpočtu výdavkov na školstvo s cieľom vytvoriť podmienky na odstránenie výrazných rozdielov v technickom stave objektov jednotlivých škôl */čistočne realizované (bližšie v bode 2.1.16.).*
2. Formou garantovaných energetických služieb (pozn. z anglického výrazu Energy Performance Contracting (EPC)) s využitím vlastného poskytovateľa tepla a tiež externých zdrojov zlepšiť stav energetického hospodárenia škôl vrátane zlepšenia stavu ich tepelno-technických zariadení a zvýšiť podiel podniku Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice na dodávkach tepla pre mestské rozpočtové organizácie */nerealizované.*
3. Prijat' systémové opatrenia vedúce k zlepšeniu nakladania s pozemkami vo vlastníctve mesta so zameraním na zlepšenie evidencie pozemkov, na zistenie všetkých prípadov užívania pozemkov bez právneho vzťahu, odstránenie užívania pozemkov bez právneho vzťahu a zrýchlenie procesu vydania plnenia z bezdôvodného obohatenia a na predchádzanie vzniku prípadov neoprávneného užívania pozemkov; zväžiť vzhľadom k množstvu prípadov zistených kontrolou aj riešenie externou formou */čistočne realizované (bližšie v časti 1.1.).*
4. Prijat' systémové opatrenia týkajúce sa starostlivosti o uzatvorené nájomné zmluvy, ktoré budú zamerané na zabezpečenie priebežnej starostlivosti o ich aktualizáciu a zabezpečiť pravidelnú kontrolu uzatvorených nájomných zmlúv počas ich platnosti */nerealizované (bližšie v časti 1.1.).*

5. Prijat' systémové opatrenia smerujúce ku komplexnému riešeniu situácie v garážových lokalitách na území/*nerealizované* (bližšie v časti I.1.).
6. V oblasti riešenia parkovacej politiky mesta realizovať nové rozmiestnenie parkovacích miest pre ŤZP v CMZ a zaviesť v podmienkach mesta webovú a mobilnú aplikáciu podporujúcu parkovaciú politiku mesta zameranú na parkovanie ŤZP/*nerealizované* (bližšie v časti I.2.).
7. Prehodnotiť doterajší systém doručovania rozhodnutí o miestnych daniach výhradne zamestnancami MMK a pre urýchlenie a zjednodušenie doručovania využívať v súlade s usmernením Finančného riaditeľstva SR aj pracovníkov miestnych úradov jednotlivých mestských častí. Pre zjednodušenie platieb využívať na základe dohody s miestnymi úradmi jednotlivých mestských častí na platby v hotovosti za miestne dane a poplatky aj pokladnice týchto miestnych úradov/*nerealizované*.
8. Odstrániť v rámci MMK duplicitné využívanie dvoch elektronických systémov pre verejné obstarávanie „JOSEPHINE“ a „ERANET“ a zabezpečiť hospodárne a efektívne využívanie len jedného systému umožňujúceho verejnú kontrolu/v rámci MMK sa využíva elektronický systém JOSEPHINE, v niektorých prípadoch sa bežné tovary a služby obstarávajú cez Elektronický kontraktčný systém (EKS), oddelenie školstva MMK a Stredisko služieb škole používa systém ERANET. Podľa vyjadrenia mesta ide o certifikované systémy spĺňajúce požiadavky Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 41/2019 a náklady na ich prevádzku za rok 2021 boli na systém Proebiz JOSEPHINE – 6 720 € a na systém ERANET 3 700 €/nerealizované.
9. Na území mesta dochádza k porušovaniu zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a existuje reálna hrozba udelenia poriadkovej pokuty zo strany Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy z dôvodu, že mesto nezabezpečuje odchyt opustených zvierat, ich umiestňovanie v karanténnej stanici a následne v príslušných útulkoch. Odporúčame urýchlene dohodnúť spoluprácu s Úniou vzájomnej pomoci ľudí a psov v tejto oblasti z dôvodu, že ako jediná má vydané stavebné povolenie a realizuje výstavbu karanténnej stanice. Odporúčame formou spolupráce dohodnúť a podporovať umiestňovanie a starostlivosť o opustené zvieratá aj v iných útulkoch prevádzkovaných na území mesta/*realizované*.
10. Vzhľadom ku kontrolným zisteniam HKMK odporučil, aby mesto, ako zriaďovateľ rozpočtových a príspevkových organizácií, vychádzajúc z § 4 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme upresnilo v internom predpise mesta pre riaditeľov organizácií ich povinnosti z hľadiska dodržiavania § 57 (pracovná cesta), § 85 (pracovný čas) a § 182 (zvýšená hmotná zodpovednosť) zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce/*podľa vyjadrenia oddelenia školstva MMK, oddelenie priamo nevykonáva kontroly uvedených pracovno-právnych záležitostí, avšak riaditelia škôl sú pravidelne oddelením školstva MMK usmerňovaní na pracovných poradách a prevádzkovo – organizačné pokyny sú aktualizované v nadväznosti na závery z kontrol vykonaných ÚHK/nerealizované*.
11. Upresniť podmienky pre poskytovanie účelových finančných prostriedkov z rozpočtu mesta pre jednotlivé mestské časti a vytvoriť dostatočný časový priestor na zrealizovanie procesu verejného obstarávania a pre transparentné a hospodárne použitie účelových finančných prostriedkov/*nerealizované*.
12. Zabezpečiť hospodárne a efektívne nakladanie s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré sú využívané na poľnohospodárske účely a to zvlášť v prípade viac ako 133 ha pozemkov v k. ú. Krásna a zamedziť ich užívaniu bez právneho vzťahu právnickou osobou, ktorá priznala užívanie pozemkov; listom zo dňa 13. 08. 2020 bol na uvedenú skutočnosť upozornený riaditeľ MMK a bol požiadaný o odstránenie uvedeného nedostatku/*čiastočne realizované*.
13. Vykonať fyzickú inventúru pozemkov na celom území mesta, u ktorých je predpoklad, že sú užívané na poľnohospodárske účely bez právneho titulu/*kontrolu je možné vykonať len na základe ortofotomapy, nakoľko hranice pozemkov nie sú v teréne označené; z dôvodu nedostatočných*

*personálnych kapacít je zabezpečené len postupné vyhľadávanie pozemkov/čiasťočne realizované.*

14. Správu miestnej dane za psa zabezpečiť v zmysle § 2, § 4 a § 7 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, v zmysle § 99 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pri dodržiavaní § 3 – § 6 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov a § 19 a § 22 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti tak, že správu miestnej dane za psa, ktorej súčasťou je tiež správne zistenie dane, vyhľadávacia činnosť v exteriéri a miestne zisťovanie bude vykonávať len jedna právnická osoba v zmysle § 2 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice/*ner realizované (bližšie v časti 1.2.).*
15. Prijat' opatrenia, ktoré zabezpečia, že na celom území mesta bude zabezpečený odchyt opustených zvierat spôsobilou osobou a v prípade zvierat, pri ktorých nebol zistený ich vlastník, bude s nimi nakladané v súlade so zákonom č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti */realizované.*
16. Zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia § 22 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a prevádzkovať alebo sa podieľať na prevádzkovaní karanténnej stanice */realizované.*
17. Zabezpečiť, aby osoba schválená na odchyt túlavých zvierat v zmysle § 22 ods. 14 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti zaregistrovala každé odchytené túlavé zviera v registri odchytených túlavých zvierat */realizované.*

### **2.3 Odporúčania HKMK z roku 2021**

V čiastkových správach o činnosti HKMK predkladaných MZ v Košiciach v priebehu roka 2021 bolo uvedených celkom 16 odporúčaní.

1. Pripraviť projekt ochrany a obnovy Košickej Kalvárie ako historickej pamiatky celomestského a regionálneho významu/*čiasťočne realizované.*
2. Na celom území mesta komplexne riešiť problematiku vzdušného vedenia optických komunikačných sietí na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia/*čiasťočne realizované.*
3. Na základe zistení o porušení finančnej disciplíny pri kontrole použitia účelových finančných prostriedkov poskytnutých mestom Mestskej časti Košice-Myslava zmeniť systém poskytovania a kontroly použitia týchto prostriedkov a stanoviť presné pravidlá pre ich poskytovanie mestským častiam/*ner realizované.*
4. Vzhľadom k naďalej pokračujúcemu porušovaniu zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v oblasti odchytu a umiestňovania opustených zvierat okamžite zabezpečiť odchyt a umiestňovanie týchto zvierat v karanténnej stanici a útulkoch v súlade s uvedeným zákonom a Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 123/2008 Z. z. o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá/*realizované.*
5. Odstrániť neefektívne a neúčelné softwarové riešenie parkovacích služieb (SMS parking) zabezpečovaných formou dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, ktoré bolo zistené pri kontrole vykonanej ÚHK na základe Uznesenia MZ v Košiciach č. 429 zo dňa 30. 07. 2020/*ner realizované.*
6. Na základe posúdenia výhodnosti a nevýhodnosti používania dvoch elektronických systémov verejného obstarávania v rámci MMK (pozn. Stredisko služieb škole – ERANET, ostatné oddelenia MMK – JOSEPHINE) a tiež po zvážení užívateľského hľadiska a nákladov na prevádzkovanie oboch systémov prijať manažérske rozhodnutie, ktorý systém bude používaný v podmienkach mesta/*ner realizované (bližšie v bode 2.2.8.).*

7. Prijat' systémové riešenie vo veci majetkovoprávneho riešenia pozemkov vo vlastníctve mesta pod garážami a v garážových lokalitách na území mesta a systémové riešenie na stanovovanie cien pri prenájmoch a predaji pozemkov vo vlastníctve mesta a pri náhradách za bezdôvodné obohatenie pri ich užívaní bez právneho vzťahu/*nerealizované (bližšie v časti I.1.)*.
8. Vykonať Mestskou políciou mesta Košice v súčinnosti s referátom stavebného úradu a referátom daní a poplatkov celoplošnú kontrolu na území mesta zameranú na odhalenie stavieb realizovaných bez stavebného povolenia v záhradkárskech osadách, na dodržiavanie pravidiel pri označovaní stavenísk v súlade s vydaným stavebným povolením a ustanovením § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a na plnenie oznamovacej povinnosti za daň z nehnuteľností /*nerealizované*.
9. Pred začiatkom obdobia kosieb v súčinnosti s jednotlivými mestskými časťami upresniť zodpovednosť mesta a mestských organizácií (Správa mestskej zelene v Košiciach, Mestské lesy Košice a. s., Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, ale napr. aj Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť) za údržbu zelených plôch v meste/*nerealizované*.
10. V súlade so zákonom č. 201/2021 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť údržbu a opravy prístupových chodníkov (tzv. hrebeňov) ústiach k bytovým domom/*čiastočne realizované*.
11. Realizovať kroky a stanoviť postup mesta pri majetkovoprávnom riešení stavieb chodníkov/hrebeňov a tento postup schváliť MZ v Košiciach/*čiastočne realizované*.
12. Zabezpečiť zo strany mesta Košice údržbu a opravy verejných chodníkov ústiach ku vchodom bytových domov (tzv. hrebeňov) v takom rozsahu, ako to umožňuje zákon č. 201/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené zakomponovať aj do Operačného plánu zimnej údržby na sezónu 2021 – 2022/*opravy sa vykonávajú pri nových opravách chodníkov/čiastočne realizované*.
13. Vhodnými technickými a organizačnými opatreniami zabezpečiť, aby sa mobilná aplikácia „Zimná údržba MESTO KOŠICE“ stala v blízkej budúcnosti, aj v spolupráci s mestskými časťami, efektívnym doplnkovým nástrojom pre zabezpečovanie zimnej údržby chodníkov v meste/*čiastočne realizované*.
14. Vzhľadom k doterajším zisteniam HKMK pri ďalšej realizácii transformácie infraštruktúry IT postupovať v súlade s príslušným uznesením MZ v Košiciach, ktorým bola schválená stratégia transformácie IT infraštruktúry a pravidelne informovať MZ v Košiciach o postupe pri realizácii jednotlivých projektov/*realizované*.  
Podľa predbežných zistení existujú indície, že pri obstarávaní prvých projektov neboli dodržané postupy podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko pri uzatváraní zmlúv o spolupráci pri realizácii transformácie IT štruktúry s mestskými organizáciami a podnikmi nebol rešpektovaný Štatút mesta Košice a zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník. HKMK odporučil vykonať v tejto oblasti vnútornú kontrolu prostredníctvom referátu auditu a kontroľingu/*realizované*.  
Doplniť program realizácie o presnú analýzu nákladov na transformáciu a finančných dopadov na rozpočet mesta i jeho organizácií a podnikov z dlhodobého hľadiska. Zabezpečiť priebežné sledovanie nákladov a hodnotenie ich efektívnosti a hospodárnosti. HKMK odporučil realizovať audity informačných systémov subjektov, ktoré vstupujú do procesu transformácie IT štruktúry/*čiastočne realizované*.
15. Spracovať prehľad pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré užíva Slovenská republika alebo na ktorých sú umiestnené nehnuteľnosti v jej vlastníctve, vo vlastníctve spoločností založených

- ústrednými orgánmi štátnej správy alebo v správe organizácií, ktorých zriaďovateľom je ústredný orgán štátnej správy s cieľom pripraviť proces zámény týchto pozemkov/*prehľad bol spracovaný, nehnuteľnosti nie je možné zamieňať medzi jednotlivými správcami/častočne realizované.*
16. Majetkovoprávne usporiadať pozemky priľahlé k Základnej škole, Staničná 13, Košice a takto vytvoriť predpoklady na zlepšenie bezpečnostnej a dopravnej situácie v okolí uvedenej základnej školy/*neralizované.*

### **3 ODBORNÉ STANOVISKÁ HKMK K NÁVRHU ROZPOČTU MESTA NA ROKY 2019, 2020 A 2021**

#### **3.1 Odporúčania k návrhu programového a viacročného rozpočtu mesta na roky 2019 – 2021**

1. Na základe plánu dopravnej obslužnosti vypracovaného mestom v zmysle § 20 zákona č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach a zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave uzatvoriť s Dopravným podnikom mesta Košice, akciová spoločnosť novú zmluvu o službách v MHD s rozšírením štandardov kvality a doplnením o integráciu dopravných systémov/*neralizované.*
2. Aktualizovať systém programového rozpočtovania v meste vrátane zmien programov, podprogramov a jednotlivých prvkov a cieľov programového rozpočtu/*neralizované.*
3. Realizovať zmeny programového rozpočtu mesta so zapracovaním participatívneho rozpočtovania (pozn. návrh riešenia bol uvedený v Prílohe 1 k Stanovisku HKMK k návrhu programového rozpočtu mesta Košice na roky 2019 - 2021)/*neralizované.*
4. Z dôvodov lepšej informovanosti predkladať finančnej komisii a MZ v Košiciach okrem monitorovacej správy k 30. 06. príslušného roka, vždy ku 30. 04. a 30. 09. informáciu o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami mesta a o vývoji rozpočtu za uplynulý štvrťrok/*realizované.*
5. Prijat' opatrenia vedúce k zvýšeniu efektívnosti pri výbere dane z pozemkov, dane za užívanie verejného priestranstva a z nájomného za užívanie mestského majetku/*častočne realizované.*
6. Vyčleniť vo viacročnom rozpočte dostatok finančných prostriedkov na eliminovanie výberu skrytých poplatkov od rodičov žiakov materských a základných škôl/*podľa vyjadrenia oddelenia školstva MMK poplatky v školách a školských zariadeniach sú stanovené vo VZN č. 103 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Košice, pričom v rámci VZN sú presne určené druhy a výška príspevku v jednotlivých školách a školských zariadeniach. Školy a školské zariadenia sú povinné vyberať príspevky len na základe predmetného VZN č. 103. Oddelenie školstva MMK nemá vedomosť o skrytých poplatkoch vyberaných od rodičov v materských a základných školách a takéto nedefinované poplatky nie je možné ani rozpočtovať/neralizované.*
7. V prípade priaznivejšieho hospodárenia mesta s rozpočtovými prostriedkami prioritne riešiť investičný deficit na nehnuteľnom majetku mesta/*častočne realizované.*
8. Vzhľadom k predpokladanému hospodárskemu vývoju Slovenskej republiky pripraviť reformu miestnych daní a poplatkov na území mesta zameranú na zvýšenie miery samofinancovania mesta a mestských častí a počnúc rokom 2020 zaviesť miestny poplatok za rozvoj na celom území mesta/*častočne realizované.*
9. Zaviesť participáciu mestských častí na podiele výnosu dane z príjmov fyzických osôb a iných miestnych daní a poplatkov formou percentuálneho príspevku zakotveného v Štatúte mesta Košice s tým, že príspevok pre mestské časti bude upravovaný podľa skutočného vývoja výnosu z daní a poplatkov/*neralizované.*

10. Rozpracovať a prijať niektoré strategické materiály mesta, ako napr. koncepcia rozvoja školstva, koncepcia bytovej politiky, plán dopravnej obslužnosti mesta, akčný plán zavedenia Košickej integrovanej dopravy, resp. zapojenia mesta do Integrovaného dopravného systému Prešovského samosprávneho kraja a Košického samosprávneho kraja a aktualizovať Program rozvoja mesta do roku 2025, čo umožní presnejšie rozpočtovanie viacročného rozpočtu mesta/*čiastočne realizované*.

### **3.2 Odporúčania k návrhu programového a viacročného rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022**

1. Zaviesť systém pravidelného hodnotenia dodržiavania zmluvy o službách v MHD vrátane kontroly ekonomicky oprávnených nákladov a uzatvoriť s Dopravným podnikom mesta Košice, akciová spoločnosť (ďalej len „DPMK“) novú zmluvu o službách v MHD s rozšírením štandardov kvality s jej doplnením o integráciu dopravných systémov/*nerealizované*.
2. Aktualizovať systém a programovú štruktúru programového rozpočtovania s cieľom zvýšiť transparentnosť rozpočtu pre verejnosť a zapojiť vo väčšej miere do rozpočtovania mestské časti a obyvateľov mesta/*nerealizované*.
3. Vytvoriť v rozpočte finančné podmienky tak, aby mestské časti mohli v plnom rozsahu plniť stanovené samosprávne pôsobnosti/*čiastočne realizované*.
4. Prijatť opatrenia vedúce k zvýšeniu efektívnosti pri výbere miestnych daní a k zvýšeniu príjmov z nájomného za užívanie mestského majetku (zvlášť pozemkov) vrátane riešenia užívania majetku mesta bez právneho vzťahu a komplexne riešiť problematiku nevyužívaného mestského majetku/*čiastočne realizované*.
5. Prijatť systémové opatrenia, ktoré koncepčne zabezpečia hospodárne, efektívne a účelné nakladanie s verejnými prostriedkami mesta, ako napr. zásady finančného hospodárenia mesta, jednotný systém finančného riadenia škôl vrátane jednotných zásad ich finančného hospodárenia a verejného obstarávania a doriešiť postavenie Strediska služieb škole v štruktúrach mestských organizácií/*nerealizované*.
6. Prehodnotiť súčasné peňažné fondy mesta, definovať a stanoviť jasné pravidlá tvorby a používania peňažných fondov (v prípade potreby definovať aj nové fondy)/*nerealizované*.
7. Rozpracovať a prijať niektoré strategické materiály mesta, ktoré chýbajú, ako napr. koncepcia rozvoja školstva vrátane plánu zlepšenia technického stavu objektov škôl a školských zariadení, koncepcia bytovej politiky, koncepcia rozvoja MHD a plán dopravnej obslužnosti mesta a zavedenia integrovanej dopravného systému, aktualizovať pravidlá nakladania s majetkom mesta zvlášť v oblasti riešenia prenájmov a neoprávneného užívania majetku/*čiastočne realizované*.
8. Vypracovať Program rozvoja mesta do roku 2030, čo umožní presnejšie rozpočtovanie viacročného rozpočtu mesta/*čiastočne realizované*.

### **3.3 Odporúčania k návrhu programového a viacročného rozpočtu mesta na roky 2021 – 2023**

1. Pripraviť a uzavrieť s DPMK novú zmluvu o službách v MHD s dôrazom na zvýšenie štandardov kvality, zlepšenie obchodnej politiky, zvýšenie digitálnych služieb s jej doplnením o rozvoj a integráciu dopravných systémov. Pred uzavretím zmluvy vypracovať a predložiť orgánom mesta novú Stratégiu rozvoja mestskej hromadnej dopravy minimálne na najbližších päť rokov a v nej riešiť aj financovanie DPMK v dlhodobom horizonte/*nerealizované*.

2. Pripraviť novú programovú štruktúru programového rozpočtovania mesta s cieľom zvýšiť transparentnosť rozpočtu pre verejnosť a zmeniť ho na participatívny, s možnosťou verejného sledovania jeho vývoja počas rozpočtového obdobia/*nerealizované*.
3. Na základe objektívnej SWOT analýzy prerozdeliť samosprávne pôsobnosti medzi mesto a mestské časti a tomu prispôsobiť aj programový rozpočet mesta/*nerealizované*.
4. Na základe posúdenia hlavných a vedľajších činností mesta z pohľadu komplexnej starostlivosti o potreby obyvateľov mesta pripraviť návrh zefektívnenia štruktúry mestských spoločností a organizácií vrátane vytvorenia nových a špecializovaných mestských spoločností. Tento proces realizovať aj v oblasti školstva a sociálnej starostlivosti/*čiastočne realizované*.
5. Vykonať komplexný audit efektívnosti výberu miestnych daní, poplatkov a príjmov z nakladania s majetkom mesta a pripraviť komplexnú reformu miestnych daní a poplatkov so zameraním na ich optimalizáciu, zefektívnenie ich evidencie a výberu a ich celkovú digitalizáciu. Z informačného systému mesta vytvoriť efektívny nástroj pre komunikáciu občanov s mestom a nástroj na zefektívnenie výkonu samosprávy a prenesenej štátnej správy/*nerealizované*.
6. Prijatť systémové opatrenia smerujúce k zlepšeniu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, ktoré zabezpečia dodržiavanie § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (vrátane zabezpečenia jeho kontinuálneho zhodnocovania, komplexného riešenia problematiky nevyužívaného mestského majetku a obstarávania mestských nájomných bytov)/*nerealizované*.
7. Prehodnotiť súčasné peňažné fondy mesta, definovať a stanoviť jasné pravidlá tvorby a používania peňažných fondov (v prípade potreby definovať aj nové fondy)/*nerealizované*.
8. Rozpracovať, prijať, prípadne aktualizovať ďalšie strategické materiály mesta, ktoré chýbajú, ako napr. koncepcia rozvoja výchovy a vzdelávania vrátane plánu zlepšenia technického stavu objektov škôl a školských zariadení, koncepcia rozvoja bývania, koncepcia rozvoja MHD, koncepcia rozvoja a podpory športu, koncepcia rozvoja informačného systému mesta, koncepcia rozvoja statickej dopravy a aktualizovať pravidlá nakladania s majetkom mesta zvlášť v oblasti riešenia prenájmov a neoprávneného užívania majetku mesta/*čiastočne realizované*.

#### **4 ODBORNÉ STANOVISKÁ HKMK K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU MESTA ZA ROKY 2019, 2020 A 2021**

##### **4.1 Odporúčania uvedené v stanovisku k Záverečnému účtu mesta Košice za rok 2019**

1. Prijatť systémové opatrenia vedúce k riešeniu odstránenia investičného dlhu a k obnove mestského majetku, riešeniu statickej dopravy, riešeniu MHD, zefektívneniu výberu miestnych daní a poplatkov/*nerealizované*.
2. Schváliť pravidlá používania peňažných fondov a vytvoriť nové fondy, ako napríklad fond obnovy mestských pamiatok, fond vytvorený z miestneho poplatku za rozvoj alebo fond zameraný na životné prostredie a zeleň (Zelený fond)/*nerealizované*.

V stanovisku k Záverečnému účtu za rok 2020 a 2021 neboli uvedené žiadne odporúčania.

#### **5 INÉ KONTROLNÉ ZISTENIA ALEBO ODPORÚČANIA SMEROVANÉ NA PRIMÁTORA MESTA KOŠICE, RIADITEĽA MMK, KOMISIE MZ V KOŠICIACH A ODBORNÉ ÚTVARY MMK**

1. Kancelária primátora mesta – hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť vynaložených verejných prostriedkov na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru/*nerealizované* (bližšie v časti 1.2.).

2. Oddelenie školstva MMK – porušenie Štatútu mesta Košice pri správe majetku mesta zvereného do správy Základnej školy Trebišovská 10 (ďalej len „ZŠ“) (pozn. prenájom pozemku pre spoločnosť ZENTO s. r. o.)/so spoločnosťou ZENTO s. r. o. bola ukončená zmluva o prenájme, bola aktualizovaná Zmluva o zverení nehnuteľného majetku mesta Košice do správy ZŠ/**realizované**.
3. Referát parkovania a údržby komunikácií MMK – vyhradzovanie parkovacích miest na Kováčskej, Pribinovej a Mojmírovej ulici a vyhradenie parkovacích miest pre parkovanie ŤZP na Pribinovej ulici/*na základe vyjadrenia vedenia mesta sa pristúpi ku komplexnému riešeniu vyhradeného parkovania po 31. 07. 2022, tzn. po uplynutí doby platnosti zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou EEI, s. r. o./***nerealizované**.
4. Oddelenie strategického rozvoja MMK – prerokovanie pridelenia sociálneho bytu občanovi mesta v osobitnej komisii, úprava oznámení pre uchádzačov o sociálne byty a prijatie interného predpisu, ktorý upresní postup predkladania žiadostí o sociálne byty na rokovanie osobitnej komisie/**čiastočne realizované**.
5. Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., Mestská polícia mesta Košice, oddelenie strategického rozvoja MMK – riešenie zlého technického stavu bytu na Golianovej ulici č. 30 a doriešenie bývania nájomníka v tomto byte/**čiastočne realizované**.
6. Oddelenie právne a majetkové MMK – prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Krásna na poľnohospodárske účely a neoprávnené užívanie pozemkov spoločnosťou Olšanka s. r. o./**čiastočne realizované**.
7. Oddelenie právne a majetkové MMK, Mestská polícia mesta Košice – porušovanie všeobecne záväzných právnych predpisov na Košickej Kalvárii a neoprávnené užívanie pozemkov mesta v tejto lokalite/**čiastočne realizované**.
8. Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK, DPMK – riešenie problematiky vedenia vzdušných optických komunikačných sietí na stĺpoch trakčného vedenia a verejného osvetlenia v súčasnosti; v akom stave je zmluva uzatvorená so spoločnosťou ANTIK Telecom s. r. o. - Zmluva o vybudovaní optickej komunikačnej siete zo dňa 19. 05. 2014, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2020)/v odpovedi doručenej z DPMK bolo uvedené, že vzdušné vedenie optických komunikačných sietí z pohľadu DPMK je využívané na základe zmluvy so spoločnosťou ANTIK Telecom s. r. o. aktuálne platnej do 31. 12. 2025 a zmluvy so spoločnosťou Swan Košice s. r. o. aktuálne platnej do 31. 12. 2025. Zmluva o vybudovaní optickej komunikačnej siete uzatvorená so spoločnosťou ANTIK Telecom s. r. o. zo dňa 19. 05. 2014 bola predĺžená písomnou žiadosťou DPMK zo dňa 17. 12. 2020 a je aktuálne platná do 21. 12. 2025/**čiastočne realizované**.
9. Oddelenie právne a majetkové MMK – vyporiadanie pozemkov v záhradkovej osade ZO 32-29 Baňa Bankov (pozn. finančné vyporiadanie mesta so Slovenským pozemkovým fondom) a v ďalších záhradkových osadách (pozn. užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta bez právneho vzťahu)/za pozemky, ktoré prešli zo zákona do vlastníctva fyzických osôb získalo mesto od Slovenského pozemkového fondu Bratislava finančnú náhradu/**čiastočne realizované**.
10. Oddelenie právne a majetkové MMK – riešenie pozemkov vo vlastníctve mesta na ulici Ďumbierska č. 28/*schválený prevod uznesením č. 1017 z XXX. Zasadnutia MZ v Košiciach dňa 16. 06. 2022/***realizované**.
11. Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK, Mestská polícia mesta Košice – riešenie odchyty a registrácie odchytených opustených psov na území mesta a ich umiestňovanie v karanténnej stanici/**realizované**.
12. DPMK – nefunkčné verejné osvetlenie na Murgašovej ulici pred budovou, kde mala sídlo spoločnosť Allianz – Slovenská poisťovňa a. s./**realizované**.



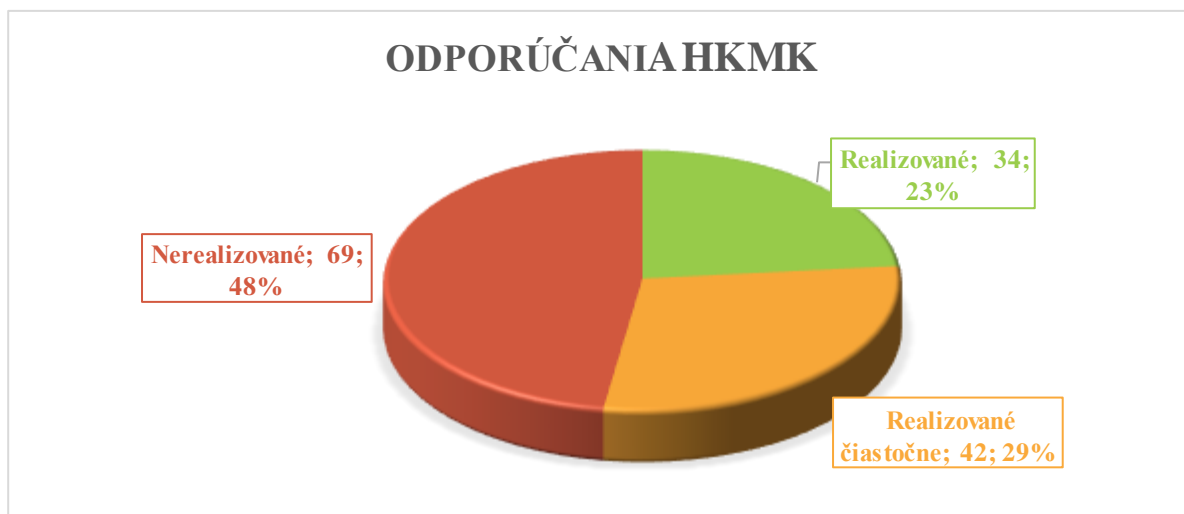
13. Využívanie Cenovej mapy nehnuteľností, spôsob výberu spolupracujúcich znalcov a zverejňovanie znaleckých posudkov/*nerealizované*.
14. Riešenie zistení z podnetov doručených ÚHK – kontroly vykonané ÚHK v Súkromnej základnej umeleckej škole Miškovecká 20 a v Združení pre rozvoj a vzdelávanie, o. z., Lermontovova 1 poukázali na nehospodárnosť a zároveň použitím finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 138 došlo k porušeniu finančnej disciplíny v zmysle ustanovení § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – v Správach z kontrol ÚHK odporučil vrátiť neoprávnene použité finančné prostriedky a sprísniť podmienky pre poskytovanie finančných prostriedkov v príslušnom všeobecne záväznom nariadení vrátane zlepšenia finančnej kontroly zo strany mesta/*nerealizované*.
15. Projekt vytvorenia Múzea a archívu mesta Košice/*nerealizované*.
16. Zmena v činnosti Komisie pamätihodností pri MZ v Košiciach, starostlivosť o hroby významných osobností, adopcia hrobov významných osobností mesta a prevádzkový poriadok Cintorína sv. Rozálie/*čiastočne realizované*.

## 6 ZÁVER

Kontrolou zameranou na realizáciu odporúčaní HKMK, ktoré boli súčasťou správ z kontrol, odborných stanovísk HKMK a správ o činnosti HKMK, vrátane plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zistených na základe vykonaných kontrol (pozn. aj riešenie podnetov a oznámení) za obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2021 bolo zistené:

V priebehu vyššie uvedeného obdobia bolo navrhnutých celkom 145 odporúčaní, z toho jednotlivé subjekty akceptovali a:

- realizovali 34 odporúčaní,
- čiastočne realizovali 42 odporúčaní a
- nerealizovali 69 odporúčaní.



Graf 1 Realizácia odporúčaní HKMK orgánmi mesta

Zároveň jednotlivé subjekty prijali celkom 19 opatrení, z ktorých:

- 12 opatrení bolo splnených,
- 2 opatrenia boli splnené čiastočne a
- 5 opatrení sa plní priebežne.

### [3] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – MESTSKÁ POLÍCIA MESTA KOŠICE, TRIEDA SNP 48/A, KOŠICE

- a) **Sídlo kontrolovaného subjektu:** Trieda SNP 48/A, Košice
- b) **Predmet kontroly:** dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta, majetkovými právami mesta a s finančnými prostriedkami
- c) **Kontrolované obdobie:** 2021
- d) **Konanie kontroly:** od 01. 06. 2022 do 28. 07. 2022 (s prerušením)

#### 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Prijatím Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 3 o mestskej polícii (ďalej len „VZN č. 3“) zo dňa 07. 01. 1992 bola na zabezpečenie verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnenia úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a rozhodnutí primátora mesta zriadená Mestská polícia mesta Košice (ďalej len „MsP“) ako poriadkový útvar mesta. Základné činnosti, organizáciu a riadenie, práva a povinnosti príslušníkov MsP a pracovníkov pracujúcich vo výkone práce vo verejnom záujme vymedzuje Organizačný poriadok MsP. Stanice mestskej polície sú dislokované podľa jednotlivých mestských častí mesta Košice (ďalej len „mesto“).

#### 2 ROZPOČET, BEŽNÉ PRÍJMY A VÝDAVKY

Rozpočet na činnosť MsP bol schválený v Programovom rozpočte mesta Košice na rok 2021 Uznesením č. 584 z pokračovania XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“) zo dňa 23. februára 2021. Výdavková časť rozpočtu je upravená v rámci Programu 6, Podprogram 1 – Verejný poriadok a bezpečnosť. Výška schváleného rozpočtu a skutočnosť čerpania k 31. 12. 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v €).

Tabuľka 2 Rozpočet MsP

Položka	Názov položky	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutočnosť
222	Pokuty, penále a iné sankcie	400 000	400 000	230 860
223	Poplatky za predaj služieb	60 000	60 000	33 117
292	Ostatné príjmy	7 000	7 000	13 816
	<b>Príjmy spolu</b>	<b>467 000</b>	<b>467 000</b>	<b>277 793</b>
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	5 525 000	5 580 060	5 580 046
620	Poistné a príspevok do poisťovní	2 085 000	2 131 310	2 131 309
631	Cestovné náhrady	1 800	4 160	4 156
632	Energie, voda a komunikácie	172 000	172 000	168 635
633	Materiál	180 000	170 070	170 088
634	Dopravné	139 400	147 750	147 750
635	Rutinná a štandardná údržba	120 500	129 140	129 140
636	Nájomné za nájom	47 900	47 900	45 437
637	Služby	480 000	429 510	429 508
642	Transfery (odstupné, odchodné ...)	74 600	34 350	34 346
	<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>8 826 200</b>	<b>8 846 250</b>	<b>8 840 415</b>
700	Kapitálové výdavky	109 000	135 400	131 258
	<b>Výdavky celkom</b>	<b>8 935 200</b>	<b>8 981 650</b>	<b>8 971 673</b>

Parkovacia služba - bežné výdavky	140 000	119 950	118 545
Parkovacia služba - kapitálové výdavky	100 000	100 000	22 140
<b>Výdavky MsP celkom</b>	<b>9 175 200</b>	<b>9 201 600</b>	<b>9 112 358</b>

### 3 ORGANIZAČNÝ PORIADOK

Organizačný poriadok MsP bol schválený uznesením MZ v Košiciach č. 696 dňa 01. 07. 2021. Schválením tohto Organizačného poriadku sa zrušil Organizačný poriadok schválený uznesením MZ v Košiciach č. 147 dňa 19. 06. 2019.

#### **„Parkovacia služba“**

V rámci rozpočtu výdavkov sú samostatne rozpočtované finančné prostriedky na činnosť „Parkovacej služby“. Kontrolou bolo zistené, že podľa v súčasnosti platného Organizačného poriadku, ako aj predošlého, v rámci organizačného členenia MsP útvar „Parkovacia služba“ začlenený nie je.

Podľa dokumentu „Tabuľka zloženia a počtov zamestnancov Mestskej polície Košice“ je s platnosťou od 01. 09. 2021 vytvorený v rámci stanice Stred tzv. Parkovací oddiel, kde sú začlenení traja koordinátori parkovacej služby a desať policajtov – priamy výkon služby (ďalej len „PVS“). Predmetný dokument je schválený primátorom mesta a nenahrádza a ani nie je súčasťou Organizačného poriadku. Podľa pracovnej náplne koordinátor parkovacej služby:

- riadi, koordinuje a zodpovedá za činnosť parkovacej služby,
- vedie evidenciu parkovacích automatov,
- zabezpečuje funkčnosť a prevádzkyschopnosť parkovacích automatov,
- zabezpečuje výber finančných prostriedkov z parkovacích automatov,
- chráni parkovacie automaty pred ich poškodením, zničením alebo zneužitím,
- vedie predpísanú evidenciu tržieb,
- zabezpečuje odvoz tržieb do peňažného ústavu,
- vykonáva ďalšie činnosti a práce v súvislosti s parkovacou službou.

Ostatní policajti majú pracovnú náplň ako policajt - PVS a sú zaradení ako radoví príslušníci stanice Stred.

Podľa obsahovej náplne činností jednotlivých oddelení a referátov Magistrátu mesta Košice (ďalej len „MMK“) uvedené činnosti spadajú do kompetencií referátu parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia, ktorý okrem iného:

- zabezpečuje činnosti súvisiace s prevádzkovaním parkovacieho systému v meste Košice v súlade s platným VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice,
- vydáva parkovacie karty,
- vedie evidenciu parkovacích kariet,
- sleduje splnenie podmienok žiadateľov pre zakúpenie parkovacej karty,
- vybavuje reklamácie súvisiace s prevádzkovaním parkovacieho systému,
- zabezpečuje technickú infraštruktúru parkovacieho systému,
- zabezpečuje uzatváranie zmluvných vzťahov s externými dodávateľmi jednotlivých prvkov parkovacieho systému,
- poskytuje poradenstvo pre obyvateľov a návštevníkov mesta vo veci parkovania.

### **Odporúčanie:**

V súvislosti s vyššie uvedeným odstrániť duplicitu činností a ukončiť v MsP činnosť „Parkovacej služby“ a túto agendu presunúť na príslušný organizačný útvar MMK.

### **Zástupca náčelníka**

Vymedzenie základných úloh obecnej polície, jej organizáciu, práva a povinnosti príslušníkov obecnej polície sú upravené v zákone č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii (ďalej len „zákon o obecnej polícii“). Podľa § 4 zákona o obecnej polícii organizáciu, objem mzdových prostriedkov a rozsah technických prostriedkov obecnej polície určuje obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na rozsah jej úloh. V ustanovení § 6 ods. 2 zákona o obecnej polícii je daná možnosť zriadenia funkcie stáleho zástupcu náčelníka. Zriadenie takejto funkcie podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

V zmysle platného Organizačného poriadku je zriadená funkcia stáleho zástupcu náčelníka, ktorého vymenúva a odvoláva na návrh náčelníka primátor mesta.

Podľa Organizačnej štruktúry MsP (Príloha č. 1 Organizačného poriadku) funkčné útvary: oddelenie ekonomicko-personálne a oddelenie výchovy, školenia a výcviku sú pod priamym riadením náčelníka MsP a výkonné útvary: oddelenie ochrany objektov a stanice MsP sú pod priamym riadením zástupcu náčelníka.

### **Kontrolou bolo zistené:**

MsP má od 01. 10. 2021 zriadené dve funkcie zástupcu náčelníka MSP. Do 30. 09. 2021 bol menovaný do funkcie zástupcu náčelníka jeden zástupca, v ktorého priamej podriadenosti podľa náplne práce uvedenej v Organizačnom poriadku boli výkonné útvary.

Od 01. 10. 2021 bol bez schválenia zmeny Organizačného poriadku menovaný ďalší zástupca náčelníka. Podľa pracovných náplní oboch zástupcov náčelníka u pôvodného zástupcu došlo k zmene pracovnej náplne a pod jeho priame riadenie boli zaradené funkčné útvary (podľa Organizačného poriadku patria priamo pod náčelníka). Pod priame riadenie druhého zástupcu boli zaradené výkonné útvary.

Druhý zástupca mal od 01. 10. 2021 dohodnutý druh práce „poverený zástupca náčelníka“ na dobu neurčitú. S účinnosťou od 01. 04. 2022 bol dohodnutý druh práce zmenený na „zástupca náčelníka“.

Garant zákona o obecnej polícii, ktorým je v tomto prípade Policajné prezídium, zaujal k danej skutočnosti nasledujúce stanovisko:

*„Za odbor poriadkovej polície zastávame názor, že ustanovenie § 6 zákona o obecnej polícii sa nezaoberá počtom zástupcov náčelníka obecnej polície a zriadenie funkcie dvoch zástupcov náčelníka nie je v rozpore s uvedeným ustanovením. Avšak máme zato, že zákonodarca predpokladal, že bude postačujúce mať zriadenú funkciu len jedného stáleho zástupcu náčelníka.“*

Menovanie druhého zástupcu náčelníka bolo vykonané len primátorom mesta, ako jedným z orgánov mesta, ale nebolo schválené druhým orgánom mesta, a to MZ v Košiciach, ktoré by to schválilo ako zmenu Organizačného poriadku. Tento postup nie je v súlade s § 4 a § 6 ods. 2 zákona o obecnej polícii a je v rozpore s platným Organizačným poriadkom a organizačnou štruktúrou.

Kontrolou bol zistený nesúlad základných vnútorných noriem mesta Košice, ktorý spočíva v tom, že VZN č. 3 sa odvoláva na štatút MsP. Štatút pritom neexistuje, ale je schválený len Organizačný poriadok MSP, ktorý schvaľuje MZ v Košiciach, vrátane schválenia jedného

zástupcu náčelníka s konkrétne určenými úlohami a pôsobnosťou. Dokonca v Čl. 3 VZN č. 3 je uvedené, že príloha štatútu mestskej polície upravuje bližšie povinnosti a oprávnenia mestskeho policajta a iné.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že vytvorenie dvoch zástupcov síce nie je v rozpore so zákonom o obecnej polícii, ale nedostatkom je, že tieto funkcie schválil len primátor mesta, ako jeden z orgánov mesta a neboli schválené MZ v Košiciach, v ktorého právomoci v zmysle § 10 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) práve táto oblasť je.

#### ***Odporúčanie:***

Dať do vzájomného súladu VZN č. 3 s Organizačným poriadkom MsP a Štatútom mesta Košice. Ide najmä o opravu VZN č. 3, posúdenie opodstatnenosti funkcií dvoch zástupcov náčelníka MsP, zabezpečenie súladu Organizačného poriadku so zákonom o obecnom zriadení a doplnenie § 7 Štatútu mesta Košice s cieľom upresniť postavenie MsP z pohľadu platných vnútorných predpisov mesta.

## **4 POKLADNIČNÁ AGENDA**

Kontrolovaný subjekt postupuje v prípade vedenia pokladničnej agendy podľa vnútornej organizačnej a riadiacej normy, Smernice č. 02/2020 Obeh účtovných dokladov mesta Košice (ďalej len „Smernica“) vydané Mestom Košice, účinné od 01. 09. 2020.

Pokladňa je vedená v elektronickom informačnom riadiacom systéme NORIS. V pokladni bola vykonávaná inventarizácia peňažných prostriedkov v hotovosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### ***Kontrolou bolo zistené:***

Vykonanou kontrolou účtovných dokladov pokladne boli zistené nedostatky súvisiace s nedôsledným vyplňovaním platobných poukazov, kde chýbajú dátumy a potvrdenie súladu s rozpočtom.

Ďalej boli kontrolou dokumentácie súvisiacej s pokladňou zistené nedostatky vo vykonávaní základnej finančnej kontroly podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), kde je uvedené, že osoby vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole.

Zároveň došlo k porušeniu čl. 5.5 Pokladničné doklady, bod 6 Smernice, v ktorom je uvedené, že každý pokladničný doklad musí byť overený základnou finančnou kontrolou a bez jej vykonania nie je zamestnanec zodpovedný za vedenie pokladne oprávnený hotovosť vyplatiť.

Podľa čl. 5.5 Pokladničné doklady, bod 7 Smernice predkladá zamestnanec zodpovedný za vedenie pokladne v stanovených termínoch doklady o pokladničných operáciách na schválenie a následne najneskôr do 5 pracovných dní ich odovzdá na referát účtovníctva k zaúčtovaniu. Kontrolou pokladničnej agendy bolo v niektorých prípadoch zistené nedodržanie tejto lehoty, napr. pri zúčtovacom doklade (ďalej len „ZÚD“) č. 2392210187, ZÚD č. 2392210178, ZÚD č. 2392210170, ZÚD č. 2392210168 atď.

Ďalšie porušenie Smernice, čl. 5. 5 Pokladničné doklady, bod 8, odr. 3 bolo zistené v prípade vyúčtovania trvalých preddavkov, pri ktorých zamestnanci, ktorým boli poskytnuté trvalé preddavky sú povinní ich vyúčtovať a ich použitie doložiť najneskôr 20. decembra príslušného kalendárneho roka. V kontrolovanom období došlo k vráteniu preddavkov až 29. 12. a 23. 12. 2021.

Pri kontrole zverejňovania faktúr bolo zistené, že nie všetky faktúry kontrolovaný subjekt zverejnil na svojom webovom sídle v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Bližšie informácie sú uvedené v bode 12.

## 5 ODMEŇOVANIE

Zamestnanci MsP sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odmeňovaní“).

Kontrolou určenia platu u náhodne vybranej vzorky 20 zamestnancov bolo zistené, že určenie plátov zamestnancov je v súlade so zákonom o odmeňovaní a Nariadením vlády SR č. 341/2004 Z. z, ktorým sa ustanovujú katalógy pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme a o ich zmenách a doplnení.

Za kontrolované obdobie roka 2021 bolo na odmenách vyplatených celkovo 876 852 €.

Odmeny pri príležitosti letných dovolení, vianočných sviatkov a životných jubileí boli vyplatené v súlade s podmienkami Kolektívnej zmluvy platnej v roku 2021.

V súlade s Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa (ďalej len „KZVS“) pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona o odmeňovaní platnej v roku 2021 a Dodatku č. 1 bola zamestnancom za podmienok v nej ustanovených vyplatená odmena v sume 100 € a 350 €.

Pri ostatných odmenách bol v súlade s ustanovením § 20 ods. 3 zákona o odmeňovaní doložený písomný návrh príslušného vedúceho zamestnanca s odôvodnením poskytnutia odmeny.

## 6 POHLĀDĀVKY A ZĀVĀZKY

### *PohlĀdĀvky*

MsP eviduje k 31. 12. 2021 pohľadávky v celkovej výške 58 369,54 €, v tom:

– úč. 318 11 3 3 5 - FA – služby	616,00 €
– úč. 318 11 3 3 6 - Odťah	7 292,13 €
– úč. 318 11 3 5 7 - Pokutové bloky na staniaciach	2 905,00 €
– úč. 318 11 3 5 8 - Blok na pokutu na mieste neuhradený	46 186,45 €
<i>PohlĀdĀvky z nedaňových príjmov spolu</i>	<i>56 999,58 €</i>
– úč. 319 11 3 3 - Vyhradené parkovacie miesta	215,79 €
– úč. 335 11 3 3 - Pohľadávky voči zamestnancom – stravné	444,43 €
– úč. 335 11 4 - Pohľadávky voči zamestnancom – zrážky	709,74 €

Z celkovej výšky pohľadávok z nedaňových príjmov sú pohľadávky v lehote splatnosti v sume 7 941 €. Po lehote splatnosti sú pohľadávky v sume 49 058,58 €. Kontrolou bolo zistené, že vymáhanie pohľadávok je realizované formou upomienok, cez súdne konanie až po exekúcie. MsP venuje stavu pohľadávok náležitú pozornosť v zmysle zákona o účtovníctve.

### **Závazky**

MsP eviduje k 31. 12. 2021 záväzky v celkovej výške 725 416,32 €, v tom:

– úč. 331 - Záväzky voči zamestnancom	375 473,30 €
– úč. 333 - Ostatné záväzky voči zamestnancom	692,59 €
– úč. 336 - Zúčtovanie s org. soc. zabezpečenia a zdrav. poistenia	289 410,07 €
– úč. 342 - Ostatné priame dane	59 840,36 €

Kontrolou bolo zistené, že evidované záväzky sú v lehote splatnosti (mzdy zamestnancov a súvisiace odvody za december/2021).

## **7 VYUŽÍVANIE MOTOROVÝCH VOZIDIEL**

Kontrolná skupina venovala pozornosť aj prevádzkovaniu motorových vozidiel. Kontrolovaný subjekt má v rámci danej problematiky spracovanú Smernicu č. 4/2020 (ďalej len „Smernica“), účinnú od 01. 07. 2020, ktorou sa upravujú pracovné činnosti príslušníkov MsP.

### **Kontrolou bolo zistené:**

V roku 2021 kontrolovaný subjekt používal 33 vozidiel, ktoré sú rozdelené medzi 10 policajných staníc a vedenie MsP. Vozidlá MsP najazdili celkom 781 900 km pri spotrebe 67 284,58 litrov pohonných hmôt (ďalej len „PHM“) v hodnote 92 072,96 €. Rok výroby vozidiel sa pohybuje v rozmedzí rokov 2005 až 2021.

Poverený zamestnanec MsP vykonáva mesačne výpočet spotreby PHM, pričom spôsob výpočtu je daný administratívne určenou normou na každé služobné motorové vozidlo za 100 km/h, ktorá vychádza z prevádzkových podmienok. Najazdené kilometre sa násobia normou, a tým sa vypočíta spotreba PHM, ktorá sa odpočíta od celkového množstva PHM a takto zistené množstvo PHM sa považuje za zvyšok PHM na budúci mesiac.

Uvedený spôsob výpočtu spotreby PHM však neodráža objektívnu spotrebu motorového vozidla. Pri vyúčtovaní pohonných hmôt sa neberie do úvahy skutočná spotreba paliva, nakoľko sa PHM pravidelne nedoplňa na konci mesiaca do plného stavu nádrže, teda vykazovaný zostatok PHM v nádrži na konci mesiaca je určený iba odhadom, čím nie je možné objektívne zistiť prípadnú nadspotrebu. Kontrolou náhodne vybraných kníh prevádzky motorových vozidiel (ďalej len „MV“) bolo zistené, že jednotlivé údaje (prejdené kilometre, tankovanie PHM, mesačné vyúčtovanie) nie sú často zo strany vodičov vyplňané dôsledne, čím dochádza k znižovaniu celkovej objektívnosti údajov.

Používanie motorových vozidiel schvaľuje veliteľ stanice, vedúci pracoviska alebo ním poverený pracovník v knihe prevádzky MV. Používanie motorových vozidiel zamestnancami MsP v zmysle čl. 26 bod 6 Smernice je podmienené absolvovaním školenia, vydaním príslušného povolenia a zaplatením poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania. Zamestnanci absolvujú pravidelné preškoľovanie z dopravných a interných predpisov najmenej raz za dva roky v zmysle platnej legislatívy (ustanovenie § 7 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj v zmysle § 39 ods.1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení). Medzi právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci patria aj technické predpisy a dopravné predpisy, pokiaľ riešia problematiku bezpečnosti práce zamestnancov a upravujú otázky týkajúce sa ochrany života a zdravia. Zamestnávateľ je povinný preškoliť zamestnancov, ktorí v pracovnej dobe vedú vozidlo zamestnávateľa aj z týchto technických a dopravných predpisov. MsP vedie o predmetnej problematike príslušnú evidenciu a vydáva povolenia vodičom, ktorí absolvovali preškolenie.

Ďalej bolo v tejto súvislosti zistené, že veliteľ stanice Nad Jazerom ako aj vedenie MsP (náčelník, zástupcovia, vedúci oddelení a pod.) využívajú služobné motorové vozidlá bez absolvovania požadovaného preškolenia a vydania príslušných povolení. V priebehu kontroly bolo prijaté opatrenie, aby vedenie MsP a vedúci oddelení absolvovali príslušné preškolenia.

Z dôvodu pandemickej situácie v roku 2020 a 2021 boli preškoľovania vodičov zrušené. Na základe rozhodnutia vedenia MsP boli velitelia staníc MsP v mesiaci december 2021 informovaní o skutočnosti, aby sa vodiči, ktorým skončila platnosť povolenia alebo tí, ktorí povolenie vôbec nemajú preukázateľne oboznámili s príslušnými normami a internými smernicami, ktorých prehľad im bol zaslaný emailom. Po oboznámení sa s požadovanými predpismi a splnení ďalších požadovaných podmienok môže veliteľ stanice určiť do služby príslušníka, ako vodiča motorového vozidla, aj keď mu skončila dvojročná platnosť povolenia alebo mu ešte povolenie nebolo vydané.

Kontrolná skupina vyššie uvedené skutočnosti overila na náhodne vybraných staniaciach Stred a Juh, pričom bolo zistené, že na predmetných policajných staniaciach sa vykonáva preškoľovanie z interných predpisov, aktuálnych zmien v dopravných predpisoch, taktických postupov pri vykonávaní služobných zákrokov a pod., avšak v súčasnom období bez preukázateľnosti.

V zmysle ustanovenia § 14b zákona o odmeňovaní patrí zamestnancovi za starostlivosť o pridelené motorové vozidlo príplatok mesačne až do sumy 20 €. Podmienky na poskytovanie príplatkov zamestnávateľ upraví v kolektívnej zmluve alebo inom vnútornom predpise.

MsP poskytuje príslušníkom a zamestnancom, ktorí sa starajú o pridelené MV príplatok vo výške 20 € mesačne. Smernica v čl. 26 bod 3 uvádza, že povereným príslušníkom a zamestnancom MsP patrí príplatok za starostlivosť o pridelené motorové vozidlo, avšak bližšie podmienky na poskytovanie predmetného príplatku nemá MsP upravené v žiadnom vnútornom predpise.

V priebehu roka 2021 došlo v súvislosti s prevádzkou MV k piatim poškodeniam služobných MV pri plnení služobných úloh, pričom spôsobená škoda sa pohybovala v rozmedzí od 177 € do 2 280 €. Poškodenia motorových vozidiel boli šetrené ako poistné udalosti zmluvnou poisťovňou a následne riešené v škodovej komisii MsP. Vodiči boli rozhodnutím škodovej komisie povinní uhradiť rozdiel medzi škodovou udalosťou a poistným plnením, ktorý sa uhradil vykonanou zrážkou zo mzdy.

## 8 CESTOVNÉ NÁHRADY

Kontrolná skupina podrobila kontrole tuzemské a zahraničné cestovné príkazy na pracovné cesty za obdobie roka 2021, pričom sa zamerala na kontrolu správnosti vyúčtovania náhrad súvisiacich s pracovnou cestou, dodržiavanie lehôt na vyúčtovanie cestovných náhrad v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších zmien a doplnení.

Smernica č. 02/2020 – Obeh účtovných dokladov upravuje v článku 5.6 bod 3 povinnosť zamestnancov vyúčtovať pracovnú cestu do 10 dní po skončení pracovnej cesty s predložením písomnej správy.

### ***Kontrolou bolo zistené:***

Zamestnanci MsP pri vyúčtovaní pracovných ciest nepredkladajú písomné správy o absolvovaní a priebehu pracovnej cesty.



## 9 BLOKOVÉ POKUTY

Kontrolná skupina podrobila kontrole dodržiavanie interných predpisov pri nakladaní s blokovými pokutami a včasnosti odvodu finančných prostriedkov z vybratých pokút v blokovom konaní. Uvedenú problematiku upravuje v podmienkach MsP Smernica č. 4/2020 v čl. 23, kde sa uvádza, že príslušník je povinný raz do týždňa predložiť pokutové bloky aj s finančnou hotovosťou, ktorou v danom okamihu disponuje k odúčtovaniu. Velitelia staníc sú povinní odúčtovať finančnú hotovosť z realizovaných pokutových blokov raz za dva týždne.

### *Kontrolou bolo zistené:*

Uvádzané skutočnosti boli preverené náhodným výberom na staniciach MsP Ťahanovce a KVP, kde bolo zistené, že pokutové bloky prevezme veliteľ stanice z pokladne MsP a následne ich rozdelí jednotlivým príslušníkom. Príslušníci odovzdávajú finančnú hotovosť za uložené pokuty veliteľovi stanice. Povinnosť odovzdávať finančnú hotovosť v zmysle smernice sa dôsledne nedodržiava, ako zo strany príslušníkov, tak ani veliteľov. K uvedenej situácii prispela pandemická situácia a s tým spojená zvýšená práceneschopnosť príslušníkov.

## 10 REKONDIČNÉ POBYTY

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 14/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je zamestnávateľ povinný zabezpečovať rekondičný pobyt zamestnancovi, ktorý vykonáva vybrané povolanie. Rekondičný pobyt je aj rehabilitácia. Rekondičný pobyt navrhuje zamestnávateľ v spolupráci s lekárom pracovnej služby a po dohode so zástupcami zamestnancov zamestnancom, ktorí nepretržite vykonávajú prácu zaradenú do tretej kategórie najmenej päť rokov.

### *Kontrolou bolo zistené:*

V podmienkach MsP bolo v roku 2021 zaradených v tretej pracovnej kategórii spolu 193 zamestnancov, posudok o riziku bol spracovaný pracovnou zdravotnou službou v Nemocnici AGEL Košice-Šaca, a. s.

Z dôvodu pandémie COVID-19 v roku 2021 boli realizované rekondičné pobyty a rehabilitácie:

- Bardejovské kúpele – rekondičný pobyt od 01. 11. 2021 do 19. 12. 2021 v počte 36 policajtov,
- Nemocnica AGEL Košice-Šaca – rehabilitácie od 12. 10. 2021 do 06. 12. 2021 v počte 12 policajtov.

MsP pre zabezpečenie rekondičných pobytov vykonala v máji 2021 prieskum trhu, v priebehu ktorého oslovila dvoch poskytovateľov s cieľom získania cenovej ponuky na rekondičné pobyty v roku 2021:

- Kúpele Vyšné Ružbachy a. s. – 246 €/rekondičný pobyt a
- Prírodné jódové kúpele Číž a. s. – 246 €/rekondičný pobyt.

Ako tretia cenová ponuka bola doložená ponuka Kúpeľno-liečebného ústavu MV SR, Bardejovské Kúpele z roku 2016 v cene 245 €/rekondičný pobyt.

Súčasťou dokumentácie vykonaného prieskumu trhu je aj Zmluva o poskytovaní rekondičných pobytov zo dňa 09. 06. 2017 uzatvorená medzi Združením náčelníkov obecných a mestských polícií Slovenska a Kúpeľno-liečebným ústavom MV SR, Bardejovské Kúpele na dobu neurčitú, kde sa zmluvné strany dohodli na cene kompletnej kúpeľnej starostlivosti formou

rekondičných pobytov vo výške 35 € na osobu a deň (pobyt 7 dní za 245 €) a objednávka vystavená pre poskytovateľa Kúpeľno-liečebný ústav MV SR, Bardejovské Kúpele na 40 ks rekondičných pobytov (jednotková cena 245 €) v celkovej sume 9 800 €.

Kontrolou účtovných dokladov (FA č. 210295 zo dňa 17. 12. 2021 a FA č. 210271 zo dňa 01. 12. 2021) bolo zistené, že poskytovateľ neoprávnené fakturoval za rekondičný pobyt v roku 2021 sumu vo výške 269,50 €. Finančná kontrola bola vykonaná len formálne.

Z vyššie uvedených skutočností a kontrolou predloženej dokumentácie vyplýva, že prieskum trhu na zabezpečenie rekondičných pobytov na rok 2021 bol zo strany MsP vykonaný len formálne, so zjavnou tendenciou zvýhodniť dlhodobého poskytovateľa rekondičných pobytov.

## **11 VÝSTROJNÉ SÚČIASTKY PRÍSLUŠNÍKOV A ZAMESTNANCOV MsP**

Okrem základných výstrojných súčiastok určených v § 22 ods. 2 zákona o obecnej polícii môže príslušník MsP používať aj ďalšie výstrojné súčiastky uvedené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Košice č. 217 Určenie ďalších výstrojných súčiastok pre príslušníkov Mestskej polície mesta Košice. Forma, podmienky a spôsob používania rovnošaty a ďalších výstrojných súčiastok pre príslušníkov a zamestnancov MsP sú zadefinované v Smernici č. 5/2020 k výstrojným súčiastkam príslušníkov a zamestnancov MsP účinnnej od 01. 10. 2020.

Kontrolou vedenia evidencie neboli zistené nedostatky.

## **12 POVINNÉ ZVEREJŇOVANIE DOKUMENTOV**

Kontrolovaný subjekt je podľa § 2 zákona o slobode informácií povinnou osobou. Podľa § 5a zákona má povinnosť zverejňovať zmluvy a podľa § 5b povinná osoba zverejňuje na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, v štruktúrovanej a prehľadnej forme údaje o vyhotovenej objednávke tovarov, služieb a prác a o faktúre za tovary, služby a práce.

MsP za účelom zverejňovania dokumentov používa webové sídlo mesta Košice. Kontrole bola podrobená náhodná vzorka objednávok, faktúr a zmlúv.

### ***Kontrolou bolo zistené:***

Pri zverejňovaní faktúr v niektorých prípadoch došlo k porušeniu § 5b ods. 1 písm. b) zákona o slobode informácií, niektoré faktúry kontrolovaný subjekt nezverejnil na webovom sídle, napr.:

- FA č. 22083, VV MIX, s. r. o. zo dňa 03. 06. 2021, v sume 195 €,
- FA č. OF1111105, VEP, spol. s r. o. zo dňa 20. 05. 2021, v sume 132,84 €,
- FA č. 210003, BGP Facility s. r. o. zo dňa 08. 01. 2021, v sume 49,96 €.

## **13 VEREJNÉ OBSTARÁVANIE**

Mesto Košice je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a pre svoje potreby má vypracované interné predpisy, t. j. smernice o verejnom obstarávaní v podmienkach mesta.

Mesto malo pre rok 2021 v platnosti interný predpis, a to Smernicu č. 1/2019 o zabezpečovaní zákaziek v podmienkach mesta Košice zo dňa 01. 04. 2019, ktorá bola platná do 30. 04. 2022. Touto Smernicou o VO sa riadia organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti bez právnej subjektivity, ako aj samostatné prevádzkové jednotky, ktorou je aj MsP.

Kontrolou predloženej dokumentácie z verejného obstarávania neboli zistené nedostatky.

## 14 NAHLASOVANIE A ODSTRANOVANIE DLHODOBO NEVYUŽÍVANÝCH MOTOROVÝCH VOZIDIEL

Z kontroly vykonanej v roku 2021 zameranej na vyhľadávanie, nahlasovanie a evidenciu opustených vozidiel na území mesta Košice kontrolovanému subjektu vyplynuli odporúčania a vhodné riešenia problematiky opustených vozidiel. Vo vyjadrení koordinátora parkovacej služby MsP bolo uvedené: *„Po intenzívnej činnosti a nastavení služobných postupov stav odstránených vozidiel zlepšil. Pracovnými postupmi bola zavedená aj prvotná výzva na odstavenom motorovom vozidle formou olepenia na predné sklo o povinnosti majiteľa na odstránenie dlhodobo odstaveného vozidla. Motorové vozidlá boli odtiahnuté po splnení podmienok auto-vraku alebo v prípade ohrozenia životného prostredia v obmedzenom počte vzhľadom na nízku kapacitu odstavnej plochy na tento účel.“*

Jedným z ďalších odporúčaní bolo zriadenie určeného zberného parkoviska, kde by sa takéto vozidlá sústredili. Podľa poslednej informácie z Bytového podniku mesta Košice, s. r. o. (ďalej len „BPMK“) v mesiaci júl 2022 prebiehala príprava a zahájenie verejného obstarávania na základe uzavretej príkaznej zmluvy medzi mestom Košice a BPMK.

Odporúčanie, ktoré vyplynulo z vykonanej kontroly, aby bol Organizačný poriadok MsP rozšírený o agendu dlhodobo odstavených vozidiel nebolo zrealizované.

## 15 ZÁVER

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedodržanie § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite,
- nedodržanie §5b ods. 1 písm. b) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií,
- nedostatky v evidencii súvisiacej s autoprevádzkou,
- nedostatky pri vedení pokladničnej agendy,
- nedostatky v Organizačnom poriadku a v ďalších interných smerniciach MsP.

Povinná osoba ku kontrolným zisteniam predložila vyjadrenie bez konkrétnych námietok.

#### [4] KONTROLOVANÝ SUBJEKT – MAGISTRÁT MESTA KOŠICE, TRIEDA SNP 48/A, KOŠICE

- a) **Sídlo kontrolovaného subjektu:** Trieda SNP 48/A, Košice
- b) **Predmet kontroly:** kontrola hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti finančných prostriedkov vynaložených mestom Košice v súvislosti s opravami a rekonštrukciou objektu Základnej školy, Petzvalova 4, Košice – kontrola vykonaná na základe Uznesenia č. 924 z XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17. 03. 2022
- c) **Kontrolované obdobie:** 2021 - 2022
- d) **Konanie kontroly:** od 22. 06. 2022 do 01. 08. 2022

### 1 ÚVOD

Budova bývalej ZŠ bola dlhodobo nevyužívaná na účel, pre ktorý bola určená, tzn. výchovno-vzdelávací proces.

Na základe Uznesenia č. 90 zo IV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 26. a 27. 04. 2007 (ďalej len „Uznesenie“) bola v rámci bodu A. schválená racionalizácia siete škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice. Pod číslom 4. písm. a) Uznesenia bolo schválené vyradenie Základnej školy, Petzvalova 4, Košice a jej súčasti zo siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Ministerstva školstva SR a ďalej bolo schválené pod písm. b) zrušenie Základnej školy, Petzvalova 4, Košice ako rozpočtovej organizácie k dátumu, ku ktorému rozhodne Ministerstvo školstva SR o vyradení zo siete.

V rámci bodu C. Uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Košiciach odporučilo majetkovej komisii:

- a) prenajímať uvoľnené priestory základných škôl, ktoré boli zrušené v dôsledku racionalizácie škôl subjektom zabezpečujúcim verejné vzdelávanie,
- b) neprenajímať uvoľnené budovy základných škôl, ktoré boli uvoľnené v dôsledku racionalizácie škôl subjektom, ktoré prevádzkujú podobnú činnosť, ako zrušené základné školy.

Na základe Zmluvy o nájme č. 242112007 zo dňa 03. 09. 2007 bola plocha o výmere 164,12 m<sup>2</sup> prenajatá Súkromnému gymnáziu, Petzvalova 4, Košice a plocha o výmere 233 m<sup>2</sup> Súkromnému školskému stredisku záujmovej činnosti, Petzvalova 4, Košice. Obidve zmluvy boli ukončené k dátumu 31. 08. 2016. Následne až dňa 30. 10. 2019 uzatvorilo mesto Zmluvu o nájme č. 2019002207 s nájomcom TERCIMUM KOŠICE, n. o. (pozn. bližšie v časti 2).

Časť priestorov sa v prípade konania volieb vypožičiava Mestskej časti Košice-Západ za účelom zriadenia a činnosti volebných komisií. Časť priestorov o výmere 33 m<sup>2</sup> je na základe Zmluvy o nájme č. 242012009 prenajatá na dobu neurčitú spoločnosti BorgiDent s. r. o. Areál školy je rovnako dlhodobo nevyužívaný. Časť pozemku bola prenajatá Mestskej časti Košice-Západ za účelom zriadenia kynologického parku. Mesto vykonávalo len udržiavacie práce, ktoré boli zamerané na kosenie areálu a v budove bolo zabezpečené jej temperovanie.

Na poradu primátora bol dňa 07. 09. 2020 predložený materiál pod názvom „*Návrh na schválenie zámeru využitia voľného školského majetku – areál bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice*“. Cieľom prekladaného materiálu bolo schváliť účel využitia areálu ZŠ, a to výchovno-vzdelávací proces. Dňa 21. 09. 2020 bol vyššie uvedený materiál predložený oddelením školstva Magistrátu mesta Košice (ďalej len „OŠ MMK“) na rokovanie Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve

v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“) s odporúčaním schváliť spôsob využitia voľného školského majetku na výchovno-vzdelávacie účely formou prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

V zmysle § 81 Štatútu mesta Košice (ďalej len „Štatút“) sa OVS pri prenájaní majetku mesta použije najmä vtedy, ak všeobecná hodnota prenájaného majetku presiahne sumu 40 000 €, pričom ustanovenia § 70 ods. 2 až 4 sa použijú primerane.

Dňa 12. 07. 2022 bola z ÚHK zaslaná OŠ MMK žiadosť o doplnenie informácií k prebiehajúcej kontrole v nižšie uvedenom znení (pozn. príslušné otázky vrátane odpovedí sú uvedené aj pri jednotlivých kapitolách):

1. Boli pred vyhlásením OVS vyčíslené nutné náklady na rekonštrukciu budovy a úpravu pozemku? Ak áno, žiadame o predloženie dokumentov, ktoré uvednú skutočnosť preukazujú.
2. Ak boli vyčíslené, prečo neboli predložené poslancom na zasadnutí MZ v Košiciach ako súčasť materiálov k bodu „Určenie spôsobu prenájmu areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže“?
3. Z akého dôvodu neboli v OVS uvedené informácie, že objekt a príľahlý pozemok sú v dezolátnom/zanedbanom stave (vyžadujúce investície do 1 000 000 €) a mesto sa ho zaväzuje rekonštruovať bez určenia finančného limitu a časového horizontu na základe požiadaviek nájomcu?
4. Predložte záznamy/protokoly o obhliadke budovy, ktoré boli realizované potencionálnymi záujemcami o prenájom nehnuteľností ZŠ v čase a po vyhlásení OVS.
5. Vedel úspešný uchádzač o skutočnosti, že všetky náklady na rekonštrukciu budovy a úpravu pozemku bude hradiť mesto? Táto informácia nebola verejne dostupná, mali možnosť sa o tejto skutočnosti dozvedieť aj iní uchádzači?
6. Uveďte spôsob výpočtu minimálnej výšky nájmu (pozn. 150 000 €).
7. Predložte znalecký posudok, ak bol vypracovaný.
8. Predložte odborný posudok, ktorý mal byť vypracovaný Správou mestskej zelene v Košiciach na základe Objednávky č. O10600220020 zo dňa 04. 02. 2022.
9. Predložte písomné stanovisko, prečo Zmluva o nájme č. 2021003104 (ďalej len „NZ“) s OZ nebola zverejnená na webovom sídle mesta bezodkladne.
10. Predložte písomné stanovisko, prečo nebol vyhotovený preberací protokol v termíne podľa Článku VI. bod 2 NZ (pozn. v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol).
11. Predložte písomné stanovisko, na základe akého právneho titulu mesto investuje do rekonštrukcie budovy a úprav pozemku, aj po podpísaní NZ a preberacieho protokolu.
12. Predložte písomné stanovisko k Objednávke č. O10600210043 zo dňa 11. 03. 2021 v sume 970 € - aké deliace priečky boli odstránené a ktoré priestory boli vypratane, na základe akej požiadavky.
13. Predložte dokumentáciu, ktorá by preukázala, že finančné prostriedky, ktoré boli vynaložené na rekonštrukciu budovy a úpravu areálu ZŠ boli rozpočtované v období rokov 2021 a 2022 v rozpočte mesta na úhradu výdavkov na daný účel.
14. Na základe čoho mesto vykonávalo a vykonáva rekonštrukčné práce v budove, úpravy pozemku, výrub drevín, kosenie pozemku? Ak existujú písomné požiadavky od nájomcu, žiadame o ich predloženie.
15. Súčasťou Zmluvy o nájme č. 2019002207 uzatvorenej s nájomcom TERCIVM KOŠICE, n. o. dňa 30. 10. 2019 bola povinnosť nájomcu znášať všetky náklady spojené s údržbou

nehnutelného majetku. Doložte celý spisový materiál – výber nájomcu, podklady k uzatvoreniu zmluvy o nájme.

16. Z akého dôvodu sa mesto rozhodlo do zmluvy o nájme a podmienok OVS nezakomponovať povinnosť nájomcu znášať všetky náklady spojené s údržbou nehnuteľného majetku (pri OZ) tak ako to bolo v prípade nájomcu TERCIUM KOŠICE, n. o.?
17. Vykonalo mesto počas trvania zmluvy s nájomcom TERCIUM KOŠICE, n. o. odstránenie nedostatkov uvedených v bode 1.2 Článku VII. Zmluvy o nájme č. 2019002207 (pozn. oprava poškodenej strechy – bod B3 protokolu, vykonanie odborných prehliadok a skúšok na kontrolu stavu bezpečnosti vyhradeného technického elektrického zariadenia, bleskozvodov, plynových rozvodov pripojovacieho bodu a kuchyne a výmenníkovej stanice - bod B8 protokolu)?
18. V zmysle Dohody o skončení zmluvy o nájme č. 2019002207 zo dňa 15. 07. 2020 vyplynula povinnosť nájomcu uhradiť mestu nezaplatené nájomné vo výške 7 650 € + úroky z omeškania, nezaplatené úhrady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) vo výške 13 382 € + úroky z omeškania, pričom termín úhrady nie je v dohode uvedený. Uveďte aká bola celková výška nedoplatkov a informáciu, či sú zo strany uvedeného nájomcu uhradené?
19. Kedy bude s OZ uzatvorený ďalší dodatok k NZ, predmetom ktorého bude úhrada zvyšnej neuhradenej sumy (pozn. 60 000 €)?
20. Kedy bude s OZ uzatvorený ďalší dodatok k NZ, predmetom ktorého bude určenie pravidelných mesačných splátok nájomného v ďalšom období?

Dňa 22. 07. 2022 bolo ÚHK doručené vyjadrenie OŠ MMK (ďalej len „Vyjadrenie“). Odpovede na otázky sú uvedené v texte a označené kurzívou.

## **2 NÁJOMNÉ VZŤAHY UZATVORENÉ PRED VYHLÁSENÍM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Mesto uzatvorilo dňa 30. 10. 2019 Zmluvu o nájme č. 2019002207 (ďalej len „zmluva“) s nájomcom TERCIUM KOŠICE, n. o. na dobu určitú do 31. 10. 2021. Predmetom nájmu bol prenájom nehnuteľnosti – časti budovy zrušenej ZŠ, celková výmera prenajatej podlahovej plochy nehnuteľnosti bola 1 360 m<sup>2</sup>.

Podľa zmluvy mal nájomca znášať všetky opravy prenajatého majetku a náklady spojené s údržbou na vlastné náklady ako aj zodpovedať za technickú bezpečnosť vyhradených technických zariadení hasiacich prístrojov a hydrantov, ktoré sa nachádzali v prenajatých nebytových priestoroch a vykonávať ich odborné technické prehliadky.

Na základe záverov kontroly vykonanej Inšpektorátom práce Košice dňa 18. 08. 2019 sa prenajímateľ (mesto) v Článku VII. Bod 1.2 zmluvy zaviazal k odstráneniu nedostatkov v rozsahu: oprava poškodenej strechy tak, aby nedochádzalo k pretekaniu dažďovej vody a vykonaniu odborných prehliadok a skúšok na kontrolu stavu bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia, bleskozvodov, plynových rozvodov pripojovacieho bodu kuchyne a výmenníkovej stanice.

Na základe Dohody o skončení zmluvy o nájme č. 2020001452 bola zmluva k 15. 07. 2020 ukončená.

### Otázka 17

Vykonalo mesto Košice počas trvania zmluvy s nájomcom TERCIUM KOŠICE, n. o. odstránenie nedostatkov uvedených v bode 1.2 Článku VII. Zmluvy o nájme č. 2019002207 (pozn. oprava poškodenej strechy – bod B3 protokolu, vykonanie odborných prehliadok a skúšok na kontrolu stavu bezpečnosti vyhradeného technického elektrického zariadenia, bleskozvodov, plynových rozvodov pripojovacieho bodu a kuchyne a výmenníkovej stanice - bod B8 protokolu)?

*OŠ MMK vo Vyjadrení uvádza, že z vyššie uvedených nedostatkov bola realizovaná len revízia elektroinštalácie a oprava bleskozvodov.*

### Otázka 18

V zmysle Dohody o skončení zmluvy o nájme č. 2019002207 zo dňa 15. 07. 2020 vyplynula povinnosť nájomcu uhradiť mestu nezaplatené nájomné vo výške 7 650 € + úroky z omeškania, nezaplatené úhrady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) vo výške 13 382 € + úroky z omeškania, pričom termín úhrady nie je v dohode uvedený. Uvedte aká bola celková výška nedoplatkov a informáciu, či sú zo strany uvedeného nájomcu uhradené.

*Vo Vyjadrení bolo uvedené, že ku dňu ukončenia zmluvy boli voči nájomcovi evidované nedoplatky na nájomnom v celkovej výške 7 650 € a prevádzkové náklady vo výške 4 928,65 € + úroky z omeškania (pozn. v dohode o ukončení boli prevádzkové náklady vyčíslené na sumu 13 382 €). Informácia o dlhu bola postúpená na oddelenie právne a majetkové za účelom jeho vymáhania.*

## 3 SCHVÁLENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Na zasadnutie MZ v Košiciach, ktoré sa konalo dňa 03. 05. 2021 bol predložený materiál „Určenie spôsobu prenájmu areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže“.

V dôvodovej správe k predloženému materiálu je uvedené, že budova bývalej ZŠ sa dlhodobo nevyužíva na účel, na ktorý je určená, tzn. výchovno-vzdelávací proces. Areál v okolí školy je taktiež dlhodobo nevyužívaný na svoj účel.

Obsahom predloženého návrhu na uznesenie bolo:

- a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku (budova a pozemky) na základe OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) podmienky OVS – predmet nájmu (budova a pozemky), výsledok OVS – nájomná zmluva na dobu neurčitú, minimálna výška nájmu 150 000 €, pričom prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať na základe samostatných zmlúv priamo dodávateľom energií a poskytovateľom služieb, účel – zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, podmienkou účasti v OVS bude predloženie dokladu, že navrhovateľ je zriaďovateľom školy alebo školského zariadenia, zloženie zábezpeky vo výške 5 000 €, hodnotiace kritérium: výška nájomného.

V dôvodovej správe, ktorá bola súčasťou predloženého materiálu na zasadnutie MZ v Košiciach nebola informácia o celkovej výške výdavkov vynaložených na rekonštrukciu prenajímanej budovy, ani informácia o tom, kto bude tieto práce financovať.

#### **Otázka 1**

**Boli pred vyhlásením OVS vyčíslené nutné náklady na rekonštrukciu budovy a úpravu pozemku? Ak áno, žiadame o predloženie dokumentov, ktoré uvedenú skutočnosť preukazujú.**

*Vo Vyjadrení bolo uvedené, že OŠ MMK vyčísľilo predpokladané náklady na rekonštrukciu budovy, a tie boli prezentované vedením mesta v rozprave MZ k materiálu.*

#### **Otázka 2**

**Ak boli vyčíslené, prečo neboli predložené poslancom na zasadnutí mestského zastupiteľstva ako súčasť materiálov k bodu „Určenie spôsobu prenájmu areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže“?**

*Vo Vyjadrení uvedené, že materiál sa týkal určenia spôsobu prenájmu na základe OVS a podmienok OVS.*

#### **Otázka 3**

**Z akého dôvodu neboli v OVS uvedené informácie, že objekt a prilahlý pozemok sú v dezolátnom/zanedbanom stave (vyžadujúce investície do 1 000 000 €) a mesto sa ho zaväzuje rekonštruovať bez určenia finančného limitu a časového horizontu na základe požiadaviek nájomcu?**

*Vo Vyjadrení bolo uvedené, že objekt budovy a pozemky podľa názoru oddelenia školstva neboli v dezolátnom stave, čomu nasvedčuje aj skutočnosť, že časť nebytových priestorov budovy bola využívaná Mestskou časťou Košice-Západ v prípade konania volieb a časť je prenajatá súkromnej spoločnosti. Tieto skutočnosti spolu s informáciou, že budova sa dlhodobo nevyužíva na výchovno-vzdelávací proces, boli uvedené v dôvodovej správe k materiálu, ktorý sa týkal určenia spôsobu prenájmu a podmienok OVS.*

#### **Otázka 4**

**Predložte záznamy/protokoly o obhliadke budovy, ktoré boli realizované potencionálnymi záujemcami o prenájom nehnuteľností ZŠ v čase a po vyhlásení OVS.**

*Na vyhotovenie záznamu o obhliadke budovy uchádzačmi nebol dôvod a nebola to ani podmienka OVS, oddelenie školstva MMK takýto záznam nevyhotovovalo.*

#### **Otázka 5**

**Vedel úspešný uchádzač o skutočnosti, že všetky náklady na rekonštrukciu budovy a úpravu pozemku bude hradiť mesto Košice? Táto informácia nebola verejne dostupná, mali možnosť sa o tejto skutočnosti dozvedieť aj iní uchádzači?**

*OŠ MMK sa nevie vyjadriť k otázke, o akých skutočnostiach vedel alebo nevedel úspešný uchádzač.*

## **4 VYHLÁSENIE OVS A JEJ VÝSLEDKY**

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené dňa 25. 05. 2021 na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta, aj v regionálnom denníku Korzár.

Najnižšia cena nájomného bola stanovená na sumu 150 000 € ročne, a to v zmysle Uznesenia MZ v Košiciach č. 644 zo dňa 11. 05. 2021.

Predmetom súťaže bol výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nasledujúcich nehnuteľností:

- a) budova súpisné číslo 14 na pozemku parcela registra C KN č. 4898, druh stavby budovy: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, k.ú. Terasa, evidované na LV č. 14305,



- b) pozemok parcela registra C KN č. 4898 o výmere 3 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Terasa, evidované na LV č. 14305,
- c) časť pozemku na parcele registra C KN č. 4899 o výmere 15 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Terasa, evidované na LV č. 14305.

Podľa informácií uvedených v časti A. bod 3 Súťažných podmienok k OVS bola všeobecná hodnota (ďalej len „VH“) budovy uvedenej v písm. a) v sume 982 930,06 €, VH pozemku uvedeného v písm. b) je v sume 1 667,50 € a VH pozemku uvedeného v písm. c) je v sume 7 968,50 €.

Kontrolou vykonanou v informačnom systéme NORIS bolo zistené, že vyššie uvedené sumy označené ako všeobecná hodnota sú v skutočnosti obstarávacie ceny. Vo Vyjadrení doručenom z oddelenia školstva MMK bolo uvedené: „*Oddelenie školstva nedisponuje znaleckým posudkom, ani si znalecký posudok neobjednávalo. Všeobecná hodnota budovy a pozemkov bola uvedená v bode 3. Súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.*“

Hlavné parametre súťaže:

- minimálny ročný požadovaný nájom je 150 000 €,
- návratná účastnícka záloha vo výške 5 000 €,
- lehota na predkladanie súťažných návrhov: 28. 06. 2021 do 15:00 hod.,
- kritérium hodnotenia návrhov: predložené návrhy sa budú posudzovať podľa jediného hodnotiaceho kritéria, ktorým bude výška ponúkanej ročnej ceny nájmu v mene euro.

Charakteristika nehnuteľností definovaná v súťažných podmienkach:

V tejto časti je uvedené, že budova a pozemok v okolí budovy je dlhodobo nevyužívaný na svoj účel. Absentuje zmienka o nutnosti rekonštrukcie budovy a nevyhnutnej údržbe areálu. V prílohe (Zmluva o nájme) tieto informácie nie sú uvedené, ani informácia, kto sa na údržbe a rekonštrukcii bude finančne podieľať a v akom rozsahu.

V rámci predmetnej súťaže bola mestu v stanovenej lehote na predkladanie súťažných návrhov, tzn. do 28. 06. 2021 do 15.00 hod. doručená ponuka jedného účastníka: OZ Škola po novom, Trieda SNP 61A, 040 11 Košice.

Komisia overila neporušenosť obálky a po jej otvorení identifikovala názov a sídlo účastníka súťaže, ktorý predložil súťažný návrh spolu s výškou ponúkanej ročnej ceny nájmu vo výške 160 000 €, OZ Škola po novom, Trieda SNP 61A, 040 11 Košice, IČO 51 430 436.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov konštatovala, že súťažný návrh účastníka súťaže OZ Škola po novom, Trieda SNP 61A, 040 11 Košice bol doručený v stanovenej lehote v zmysle bodu 7. súťažných podmienok a ponúknutá cena ročného nájmu je vyššia ako minimálna požadovaná cena v zmysle bodu 5. súťažných podmienok. Komisia odporučila vyhlasovateľovi súťaže prijať predložený súťažný návrh a uzatvoriť s účastníkom súťaže nájomnú zmluvu.

Informácia o výsledku OVS bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 20. 09. 2021.

## **5 ZMLUVA O NÁJME Č. 2021003104 A DODATOK Č. 1**

S OZ uzatvorilo mesto Zmluvu o nájme č. 2021003104 dňa 26. 08. 2021 (ďalej len „NZ“). V Článku II. NZ „Predmet zmluvy“ v bode 4 je uvedené: „*Nájomca vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva. Zároveň vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy detailne oboznámil so stavom prenajímaných*

*nehnutelností a že v stave, v akom sa tieto nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá bez akýchkoľvek námietok.*“

V Článku V. NZ „Práva a povinnosti zmluvných strán“ je uvedená celková výška ročného nájomného za predmet nájmu, ktorá predstavuje sumu 160 000 €. Spôsob platenia nájomného bude zmluvnými stranami dohodnutý po uzavretí zmluvy formou písomného dodatku (pozn. bez bližšej časovej špecifikácie).

V Článku VI. NZ „Nájomné a prevádzkové náklady“ je v bode 2 uvedené, že nájomca je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, je si plne vedomý jeho technického stavu a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol.

V uvedenom Článku VI. NZ v bode 13 je definované, že nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť vyhradených technických zariadení hasiacich prístrojov a hydrantov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch. Nájomca je povinný vykonávať odborné technické prehliadky technických zariadení, hasiacich prístrojov a hydrantov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch, a to v rozsahu a v termínoch podľa platnej legislatívy.

NZ bola podpísaná dňa 26. 08. 2021, mesto ju na svojom webovom sídle zverejnilo až dňa 23. 11. 2021, čím nadobudla účinnosť dňa 24. 11. 2021.

V zmysle § 5a ods. 5 bod 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Ak táto osoba nemá webové sídlo, zmluva sa zverejňuje na webovom sídle jej zriaďovateľa alebo bezodplatne v Obchodnom vestníku.

V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V uvedenom prípade mesto nezverejnilo zmluvu bezodkladne, pričom ale využilo ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka kedy zverejnilo zmluvu tesne pred uplynutím trojmesačnej lehoty povinnej na zverejnenie zmluvy, čím nastala účinnosť zmluvy až dňa 24. 11. 2021 (pozn. uvedený prípad je ojedinelý).

#### **Otázka 9**

**Predložte písomné stanovisko, prečo Zmluva o nájme č. 2021003104 uzatvorená s OZ Škola po novom nebola zverejnená na webovom sídle mesta bezodkladne.**

*Vo Vyjadrení bolo uvedené, že Zmluva o nájme č. 2021003104 bola zverejnená v lehote, ktorú stanovuje § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka.*

#### **Otázka 10**

**Predložte písomné stanovisko, prečo nebol vyhotovený preberací protokol v termíne podľa Článku VI. bod 2 NZ (pozn. v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol).**

*Písomný protokol v zmysle článku VI bod NZ nebol vyhotovený z dôvodu, že nájomca v danom čase vzhľadom na stav budovy a stanoviská príslušných orgánov štátnej správy nemohol v prenajatom majetku realizovať účel zmluvy – výchovno-vzdelávací proces.*

## 5.1 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 2021003104 podpísaný dňa 10. 03. 2022

Mesto uzatvorilo s OZ Dodatok č. 1 k NZ (ďalej len „Dodatok“). Dodatok bol podpísaný dňa 10. 03. 2022, zverejnený dňa 11. 03. 2022 a účinnosť nadobudol dňa 12. 03. 2022.

V Dodatku bolo znenie Článku V. ods. 2 NZ nahradené novým znením:

- a) finančná zábezpeka vo výške 5 000 € bola započítaná do ceny nájmu,
- b) časť splátky ročného nájomného vo výške 95 000 € má byť uhradená do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku a
- c) zvyšná časť splátky ročného nájomného bude vypočítaná pomerným spôsobom podľa termínu odovzdania predmetu nájmu v pravidelných mesačných splátkach, na základe písomného dodatku.

Ku dňu ukončenia kontroly ďalšie dodatky neboli vyhotovené.

## 5.2 Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zo dňa 28. 03. 2022

Mesto na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej len „PP“) zo dňa 28. 03. 2022 (pozn. v PP je uvedené nesprávne IČO) odovzdalo OZ nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom nájmu, vrátane uvedenia aktuálneho technického stavu:

- II. nadzemné podlažie je v pôvodnom stave, vymenené vykurovacie telesá a výtokové armatúry, nové hydrantové skrine a hasiace prístroje,
- I. nadzemné podlažie vrátane jedálne je čiastočne v zrekonštruovanom stave, vymenené vykurovacie telesá a výtokové armatúry, nové PVC (podlaha hlavný pavilón), nové plastové okná, svietidlá, nové hydrantové skrine a hasiace prístroje,
- telocvičňa je v pôvodnom stave, zázemie má zmenenú dispozíciu, ktorá nie je spôsobilá na výchovno-vzdelávací účel,
- kuchyňa je v pôvodnom stave, dispozične zmenená vrátane zázemia, nové vykurovacie telesá, vymenená okná,
- byt je v pôvodnom stave, vymenené okná a vstupné dvere, vykurovacie telesá, opláštenie budovy je v pôvodnom stave, čiastočne opadáva omietka,
- pozemky sú v pôvodnom stave vrátane oplatenia, areálové komunikácie v pôvodnom stave, čiastočne havarijný stav,
- strecha nad zázemím telocvične je vymenená, ostatná strecha je v pôvodnom stave (šikmá),
- revízie: správa o stave stromov, odborná prehliadka elektroinštalácie, revízia hydrantov a tlaková skúška hadíc, revízia správa kuchyne.

Všetky rekonštrukčné práce do termínu podpísania PP realizovalo mesto na vlastné náklady.

Pri ohliadke budovy a areálu ZŠ vykonanej zamestnancami ÚHK dňa 24. 06. 2022 za účasti zástupcu OŠ MMK bola v telocvični na náklady mesta uložená palubovka a ostatné práce neboli ukončené (pozn. prekrytie radiátorov). Nebolo zrekonštruované II. nadzemné podlažie a kuchyňa.

Od doby podpísania NZ dňa 26. 08. 2021 až do dňa podpísania PP (28. 03. 2022) mesto vykonávalo rekonštrukčné práce v objekte bývalej ZŠ na vlastné náklady. Samotné ustanovenie povinnosti mesta investovať do rekonštrukcie objektu nie je v NZ uvedené.

V NZ nie je uvedený ani predpokladaný rozsah rekonštrukčných prác s finančným vyčíslením, ktoré sa mesto zaviazalo zrealizovať, neexistuje žiadny časový plán rekonštrukčných prác.

Za uvedené časové obdobie od podpísania NZ (26. 08. 2021) do podpísania preberacieho protokolu (28. 03. 2022) mesto vyhotovilo a zverejnilo na svojom webovom sídle objednávky v celkovej výške **471 125,84 €** (pozn. stavebné úpravy, výmena okien a dverí – len na prízemí, výmena svietidiel, oprava elektroinštalácie, kosenie areálu a orez stromov, čistiace práce a odvoz vzniknutej drevnej hmoty výmena PVC, oprava rozvodov ÚK a SV, oprava strešného plášťa).

Aj po odovzdaní predmetu nájmu mesto naďalej pokračuje v investovaní do rekonštrukcie objektu ZŠ. Od 28. 03. 2022 mesto na svojom webovom sídle zverejnilo objednávky v celkovej výške **50 586,93 €**, z toho 4 902 € na odstránenie havarijného stavu ležatej kanalizácie, 7 615,08 € na porevázne opravy bleskozvodu, 3 355,15 € za výkon revízie bleskozvodu a elektroinštalácie a 34 714,70 € za výmenu palubovky v telocvični (pozn. ide o palubovku, ktorá bola pôvodne uložená v Angels aréne). Prehľad výdavkov je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 3 Prehľad výdavkov

Číslo obj./zmluvy	Dodávateľ	Vystavená	Predmet objednávky	Suma objednávky s DPH	Fakturovaná suma k úhrade	Rozpočtová klasifikácia*	Poznámka
<b>Po termíne odovzdania budovy</b>							
O10600220094	SIPTOD s. r. o.	25.5.2022	Odstránenie havarijného stavu ležatej kanalizácie v objekte bývalej ZŠ	4 902,00 €	4 902,00 €	4/11/630	nie je platca DPH
O10600220071	Ledvák spol. s r. o.	22.5.2022	Porevázne opravy bleskozvodu objektu ZŠ Petzvalova	7 615,08 €	6 312,90 €	4/11/630	samozdanie*
O10600220067	Ledvák spol. s r. o.	5.4.2022	Výkon revízie bleskozvodu a elektroinštalácie v objekte Petzvalova 4	3 355,15 €	3 355,15 €	4/11/630	
O10600220059	Darien. s. r. o.	29.3.2022	Výmena palubovky v telocvični bývalej ZŠ Petzvalova 4	34 714,70 €	28 928,89 €	2/9/7	
<b>Od podpisu NZ do prevzatia budovy</b>							
O10600220032	Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.	24.2.2022	Výmena hydrátových skriň s doplnením a revíziou, dodávka a montáž hasiacich prístrojov	4 211,33 €	3 471,60 €	4/11/630	samozdanie*
O10600220048	Správa mestskej zelene Košice	22.3.2022	Orez konárov a výrub nebezpečných drevín, čistiace práce a odvoz vzniknutej drevnej hmoty z areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4	3 798,20 €			nevyfakturované ku dňu ukončenia kontrol
O10600220049	Správa mestskej zelene Košice	22.3.2022	Kosenie areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4	683,90 €	683,90 €		
O10600220027	Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.	17.2.2022	Oprava elektroinštalácie a výmenu svietidiel vo vstupe a zázemí telocvične objektu Petzvalova 4	9 115,63 €	7 596,36 €	4/11/630	samozdanie*
2022000234	CENAV, s. r. o.	7.2.2022	Stavebné úpravy, výmena okien a dverí ŠZ Petzvalova 4	210 389,23 €	175 324,36 €	4/11/630	samozdanie*
O10600220020	Správa mestskej zelene Košice	4.2.2022	Odborný posudok - vizuálne zhodnotenie zdravotného stavu drevín rastúcich v areáli býv. ZŠ Petzvalova 4 aj s návrhom na riešenie akútálneho stavu	240,00 €	239,98 €		
O10600220010	Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.	25.1.2022	Zoradenie merania pod jeden elektromer a úpravu elektroinštalácie v objekte bývalej ZŠ Petzvalova 4	2 841,10 €	2 367,58 €	4/11/630	samozdanie*
O10600210279	ESA Construction	15.12.2021	Výmena svietidiel v 6-tich školských zariadeniach (aj v ZŠ Petzvalova 4, celková suma obj.: 82 344,46 €)	14 473,21 €	12 061,00 €	4/11/630	samozdanie*
O10600210272	CENAV, s. r. o.	9.12.2021	Výmena PVC na 1. NP v objekte bývalej ZŠ Petzvalova 4	95 876,09 €	79 896,74 €	4/12/630	samozdanie*
O10600210212	STAV RD, s. r. o.	22.9.2021	Oprava rozvodov ÚK v objekte bývalej ZŠ Petzvalova 4	63 948,96 €	53 290,80 €	4/12/630	samozdanie*
O10600210193	Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.	31.8.2021	Oprava rozvodov SV v objekte bývalej ZŠ Petzvalova 4	6 963,77 €	5 803,14 €	4/12/630	samozdanie*
O10600210192	MRS Crane s. r. o.	31.8.2021	Oprava strešného plášťa v havarijnom stave na bývalej ZŠ Petzvalova 4	58 584,42 €	48 820,35 €	4/11/630	samozdanie*
<b>Pred predložením materiálov na zasadnutie MZ v Košiciach</b>							
O10600210043	SIPTOD s. r. o.	11.3.2021	Odstránenie troch deliacich priečok a vypratanie priestorov bývalej ZŠ Petzvalova	970,00 €	970,00 €	4/11/630	
O10600210016	Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.	4.2.2021	Oprava strešných zvodov a prechodovej oceľovej brány v bývalej ZŠ Petzvalova 4	1 884,28 €	1 281,00 €	4/11/630	samozdanie*
Suma celkom k 31. 07. 2022				<b>524 567,05 €</b>	<b>435 305,75 €</b>		
*4/11/1 - Program 4:Vzdelávanie, podprogram 11:Školské zariad. s nepráv. subjektivitou, aktivita 1:Preddavkové, 4/12/1 - Program 4:Vzdelávanie, podprogram 12:Nešťátne školské zariadenia, aktivita 1:Šikrom. a cirkv. škol. zariadenia, 2/9/7 - Program 2:Mesto kultúry a športu, podprogram 9:Podpora športu a mládeže, aktivita 7:Výstavba školskej športovej infraštruktúry							
*samozdanie - prenesenie daňovej povinnosti v zmysle ustanovenia § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov							

Vyššie uvedené výdavky boli čerpané tak, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke z programov:

- Program 4:Vzdelávanie, podprogram 11:Školské zariadenia s nepráv. subjektivitou, aktivita 1:preddavkové,
- Program 4:Vzdelávanie, podprogram 12:Nešťátne školské zariadenia, aktivita 1:súkromné a cirkevné školské zariadenia a
- Program 2:Mesto kultúry a športu, podprogram 9:Podpora športu a mládeže, aktivita 7:výstavba školskej športovej infraštruktúry.

V tabuľkovej, ani v textovej časti návrhu rozpočtu na rok 2021 a rok 2022 nebola uvedená informácia o finančných prostriedkoch, ktoré budú určené na rekonštrukciu a opravy v ZŠ. V rozpočte neboli vyčlenené finančné prostriedky zvlášť na tento účel.

Tabuľka 4 Prehľad čerpania výdavkov rozpočtu (v €)

Rozpočtový rok	PROGRAM 4/Rozpočet/Bežné výdavky 630-Tovary a služby	Čerpanie ZŠ Petzvalova	% podiel
2021	4 644 571	202 123,03	4,35
2022	4 634 904	204 253,83	4,41
	PROGRAM 2/Rozpočet/Kapitálové výdavky 717001-Realizácia nových stavieb	Čerpanie ZŠ Petzvalova	% podiel
2021	1 500 000	0,00	0,00
2022	2 040 000	28 928,89	1,42
<b>Spolu k 31. 07. 2022</b>		<b>435 305,75</b>	

#### Otázka 14

**Na základe čoho mesto Košice vykonávalo a vykonáva rekonštrukčné práce v budove, úpravy pozemku, výrub drevín, kosenie pozemku? Ak existujú písomné požiadavky od nájomcu, žiadame o ich predloženie.**

*Vo Vyjadrení bolo uvedené, že v danom prípade sa nejedná o rekonštrukciu budovy, ale o stavebné úpravy a opravy majetku mesta v správe oddelenia školstva, s cieľom dosiahnuť prevádzky schopnosť danej budovy v zmysle účelu, na ktorý je určená, ako aj bezpečnosť jej využívania s prihliadnutím na hygienické štandardy, tak aby nedochádzalo k ďalšiemu znehodnocovaniu alebo nevratnému poškodeniu mesta. Kosenie pozemku sa vykonalo pred odovzdaním prenajatého majetku nájomcovi tak, aby bolo spôsobilé na bežné užívanie.*

K vyššie uvedenému bol zároveň, ako Príloha č. 2, predložený list vo veci „Plnenie zmluvy o nájme č. 2021003104“ zo dňa 07. 12. 2021 adresovaný MMK od OZ Škola po novom – **bez prezentačnej pečiatky/dátumu doručenia MMK/evidenčného čísla**, ktorý obsahuje požiadavky na odstránenie nedostatkov:

- zabezpečenie výmeny okien v celom objekte budovy,
- zabezpečenie celistvosti podláh,
- uvedenie objektu do pôvodného stavu vo vstupnej časti,
- zabezpečenie funkčného osvetlenia v budove,
- zabezpečenie funkčnej palubovky v telocvični, vetrania v telocvični, v malej telocvični, skladu pre náradie na telesnú výchovu, zabezpečenie šatní,
- zabezpečenie odvetrania WC pri vstupe do átria,
- zabezpečenie revízijských správ elektroinštalácie a bleskozvodov,
- zabezpečenie aktuálneho arboristického posudku stavu stromov v areáli školy a realizácia nevyhnutných riešení vzhľadom na bezpečnosť žiakov,
- zabezpečenie celistvosti vnútroareálových komunikácií,
- zabezpečenie celistvosti povrchu exteriérového ihriska,
- zabezpečenie funkčných priestorov kuchyne pre zriadenie školskej jedálne a kuchyne.

Od dátumu podpisu NZ dňa 26. 08. 2021 do dátumu, kedy bol vyhotovený vyššie uvedený list s požiadavkami nájomcu, boli so strany MMK k dátumu 09. 12. 2021 zverejnené objednávky vo výške 225 373,24 €.

Vo Vyjadrení OŠ MMK bolo okrem iného uvedené: „V prípade ZŠ sa nejednalo o rekonštrukciu budovy, ale o stavebné úpravy a opravy majetku mesta v správe oddelenia školstva, s cieľom dosiahnuť prevádzkyschopnosť danej budovy v zmysle účelu, na ktorý je určená, ako aj bezpečnosť jej užívania s prihliadnutím na hygienické štandardy, tak aby nedochádzalo k ďalšiemu znehodnocovaniu alebo nezvratnému poškodeniu majetku mesta.“

V zmysle Metodického usmernenia č. MF/016078/2017/-352 zo dňa 09. 11. 2017 o účtovaní technického zhodnotenia hmotného a nehmotného majetku sa opravou rozumie uvedenie majetku do prevádzkyschopného stavu s použitím iných než pôvodných materiálov, náhradných dielov, technológií, a to tak, že nedôjde k zmene technických parametrov, zvýšeniu výkonnosti ani k zmene účelu použitia majetku. Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy

do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu účelu jeho použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti a technických parametrov.

V rámci prác vykonávaných spoločnosťou CENAV, s. r. o. „Stavebné úpravy, výmena okien a dverí v objekte ZŠ Petzvalova 4“ boli vo vestibule ZŠ osadené nové okná.

V zmysle ustanovenia § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v nadväznosti na § 6 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Na základe informácie doručenej ÚHK zo Stavebného úradu pracovisko – Západ a Východ nebolo zo strany mesta podané ohlásenie pre akékoľvek stavebné úpravy v objekte ZŠ.

Zároveň bola spoločnosťou Darien, s. r. o. vykonaná výmena palubovky v telocvični ZŠ (pozn. náklady evidované na účte 042 Obstaranie investícií).

### 5.3 Úhrada nájomného

OZ vkladom v hotovosti vložilo na účet mesta dňa 28. 06. 2021 sumu 5 000 € (finančná zábezpeka, ktorá bola započítaná do ceny nájmu). Dňa 14. 03. 2022 OZ uhradilo na účet mesta sumu vo výške 95 000 € v zmysle Dodatku.

Z celkovej sumy nájomného bola ku dňu 14. 03. 2022 uhradená suma vo výške 100 000 €. Ku dňu ukončenia kontroly nebola zvyšná časť nájomného vo výške 60 000 € uhradená, ani nebol vypracovaný ďalší dodatok k NZ, tak ako to ukladá znenie bodu 1. písm. c) Dodatku.

#### Otázka 19

**Kedy bude s OZ uzatvorený ďalší dodatok k NZ predmetom ktorého bude úhrada zvyšnej neuhradenej sumy (pozn. 60 000 €)?**

*Vo Vyjadrení bolo uvedené, že dodatok na úhradu zvyšnej sumy bude uzatvorený do konca roka 2022, po rokovaní a odsúhlasení jeho obsahu oboma zmluvnými stranami.*

#### Otázka 20

**Kedy bude s OZ uzatvorený ďalší dodatok k NZ, predmetom ktorého bude určenie pravidelných mesačných splátok nájomného v ďalšom období?**

*Oddelenie školstva MMK uvádza, že dodatok na určenie pravidelných splátok bude uzatvorený po prerokovaní a odsúhlasení jeho obsahu oboma zmluvnými stranami.*

## 6 ĎALŠIE FINANČNÉ PROSTRIEDKY POSKYTNUTÉ OZ ZO STRANY MESTA

- Zmluva č. 2022000300 o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Košice podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 190 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Košice v sume 5 000 €,
- Zmluva č. 2022000434 o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v súlade s § 6 ods. 12 písm. b), h) a k) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve vo výške 66 977 € (počet detí 87).

## 7 ZÁVER

Na základe vyššie uvedených informácií môžeme konštatovať, že pri zvolenom postupe, kedy bola najprv MZ v Košiciach schválená a až následne zverejnená OVS na prenájom majetku mesta – objekt ZŠ a po uskutočnení výberu nájomcu boli realizované opravy objektu ZŠ, nebola zachovaná zásada transparentnosti a hospodárskej súťaže.

Pred schválením prenájmu na základe OVS mal byť odsúhlasený rozpočet a rozsah prác nevyhnutných k uvedeniu objektu do prevádzkyschopného stavu.

V rámci zvoleného postupu mesto nedostatočne definovalo podmienky OVS, nakoľko nezverejnilo tak dôležitú informáciu, že bude investorom všetkých prác v objekte ZŠ. Potenciálni záujemcovia neboli informovaní o stave objektu, potrebe opráv, o rozsahu rekonštrukčných prác a výške finančných prostriedkov, ktoré budú preinvestované vlastníkom objektu – mestom.

Informácia, kto a v akom rozsahu bude investovať do rekonštrukcie budovy a údržby areálu, časový plán a finančné limity neboli definované ani v NZ. Sporná ostáva aj skutočnosť, či víťazný uchádzač (OZ) vedel o zámere mesta investovať do rekonštrukcie a opráv prenajímaných priestorov, keď tento zámer nebol verejne prezentovaný v podmienkach OVS ani v NZ. Práce boli realizované na základe žiadosti nájomcu zo dňa 07. 12. 2021 (pozn. realizácia aj pred samotným podaním žiadosti). Zároveň sa mesto na svoje náklady stará o príľahlý pozemok (výrub drevín, kosenie, orez konárov, odvoz drevnej hmoty), ktorý má nájomca v nájme aj po odovzdaní predmetu nájmu.

V Článku II. NZ „Predmet zmluvy“ v bode 4 je uvedené: *„Nájomca vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva. Zároveň vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy detailne oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností a že v stave, v akom sa tieto nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá bez akýchkoľvek námietok.“*

Aj napriek skutočnosti, že mesto podpísalo NZ dňa 26. 08. 2021, kde v Článku VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod 2 je uvedené, že nájomca je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, je si plne vedomý jeho technického stavu a že majetok v takom stave preberá a že o stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol, mesto vyhotovilo preberací protokol až dňa 28. 03. 2022. Uvedeným konaním došlo k porušeniu Článku II. bodu 4 a Článku VI. bodu 2 NZ.

V NZ uzatvorenej s víťazom OVS nie je žiadne ustanovenie, ktorým by bol nájomca zaviazaný zotrvať v prenajatých priestoroch minimálne do doby návratnosti preinvestovaných finančných prostriedkov. Naopak, NZ bola uzatvorená na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou

dobou, pričom zmluvná strana, ktorá podá výpoveď je povinná ju doručiť druhej zmluvnej strane tak, aby výpovedná lehota uplynula k 30. 06. príslušného kalendárneho roku.

Vzhľadom na vysoký investičný dlh v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto, je preinvestovanie vyššie uvedených finančných prostriedkov na opravu jediného objektu, ktorý je prenajatý súkromnej škole, v súčasnej dobe možné považovať za neúčelné a nehospodárne.

Ing. Pavol Gallo  
hlavný kontrolór mesta Košice

- Text správy neprešiel jazykovou úpravou -