

Mesto Košice

Príloha I

Závazná časť Územného plánu zóny
KOŠICE - ŤAHANOVCE
Zmeny a doplnky 2014

schválená Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

október 2014

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

C.1. Zásady priestorového usporiadania a koncepcia rozvoja mestskej časti Košice Ťahanovce.

C.1.1. Zásady priestorového usporiadania mesta.

1. Urbanizované územie mestskej časti Košice Ťahanovce pozostáva zo zastavaných a pre zastavanie územným plánom určených území v lokalitách: A – Pod vinicami, B – severne od ulice Na Hájiku, C – južná časť Ťahanoviec, D – Repniská, E – Americká trieda – obec Ťahanovce severovýchod, F – Kostoliaska – obec Ťahanovce severozápad, G – Európska trieda – obec Ťahanovce juhozápad, H – modernizácia železničnej trate.
2. Urbanizovanými územiami mimo navrhovaného zastavaného územia mestskej časti sú aj plochy jestvujúcich záhradkárskych lokalít, dopravného a technického vybavenia.
3. Súčasne a navrhované zastavané územie mestskej časti je vymedzené v rámci jeho katastrálneho územia následnými hranicami:
 - zastavaného územia mestskej časti podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu, podľa lokalít v bode 1.
 - navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta, podľa lokalít v bode 1.
 - Hranice zastavaného územia mestskej časti sú vyznačené vo výkrese č 2 a sú záväzné pre územný rozvoj.
 - Riešené územie sa
4. V neurbanizovanom území mestskej časti sú územným plánom osobitne vyčlenené plochy lesoparku.
5. Okrem nich možno v neurbanizovanom území mesta umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

C.1.2. Koncepcia územného rozvoja mestskej časti.

1. Začiatok etapy obytnej a občianskej výstavby v navrhovanej lokalite A – Pod vinicami je možný až po vybudovaní minimálne jedného dopravného prístupu do lokality zbernou komunikáciou B3 s napojením na komunikáciu na Americkej triede, alebo Kostolianskej ceste.
2. Chrániť dopravný koridor pre Európsku triedu pre komunikáciu funkčnej triedy B 2.
3. Výrobné a skladovacie plochy, ktoré nie sú vhodné do obytnej zóny riešiť vo výrobnej zóne lokality Magnezitárska.
4. Všetky navrhované obytné objekty v jestvujúcej zástavbe ,ktoré sú situované v záhradách za jestvujúcimi obytnými objektmi musia mať zabezpečený prístup na verejné komunikácie a musia byť napojené na potrebnú technickú infraštruktúru.
5. V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu, hospodársky objekt) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

C.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1. Navrhovaným urbanistickým riešením sa má v zastavanom (urbanizovanom) území dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mestskej časti a hierarchizované usporiadanie jeho štruktúry, so snahou o vylúčenie, alebo aspoň minimalizovanie prevádzkovo - funkčných konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.
2. Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnom pláne mesta stanovuje regulácia funkčného využitia plôch, výškové zónovanie nadzemných objektov, maximálna zastavanosť pozemkov, min. koeficient zelene. ňnou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých územných blokov (ďalej len ÚB), ktoré sú záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb.
3. Pri ÚB navrhovanej obytnej zástavby formou rodinných domov platí regulatív zástavby spoločne na všetky parcely v rámci ÚB.
4. Štruktúra objektov v navrhovaných ÚB pre výstavbu rodinných domov (izolovaný, dvojdom, radový, átriový) musí byť v celom bloku rovnaká a určí sa pri začatí výstavby na základe požiadaviek investorov.
5. Plochu pre kultúrno-spoločenského zariadenia je možné situovať na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti v ÚB (B33), alebo v navrhovanom centre „Pod Vinicami“ v ÚB (B16, 17,19).
6. Plochu pre zariadenia trhoviska je možné situovať na plochách parkovej verejnej zelene a peších komunikácií v jestvujúcom centre obce a v navrhovanom centre „ Pod Vinicami.“

C.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch.

1. Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č.2).

C.3.1. Funkčné regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa pre mesto stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením):

Územie obytnej zástavby formou rodinných domov	Brd
Územie novej obytnej zástavby formou rodinných domov	BCrd
Územie obytnej zástavby formou rodinných domov zmiešané so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít	BZrd
Územie obytnej zástavby formou bytových domov	Bbd
Územie polyfunkčnej zástavby formou bytových domov s občianskou vybavenosťou	PZ
Územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti	OV
Územie základnej občianskej vybavenosti zmiešané so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít	OVZ
Územie športovo-rekreačnej vybavenosti	S
Parkovo upravené verejné priestory zelene	P
Parkovo upravené verejné priestory zelene so športovým využívaním	PS
Krajinársky upravované plochy zelene pre rekreáciu	K

Podrobnosti regulácie prípustného funkčného využitia plôch sú špecifikované nasledovne:

ÚZEMIE OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV

Brd

a/ územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pre bývanie formou rodinných domov s príslušným zázemím úžitkových záhrad a s chovom drobného hospodárskeho zvieratstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie a nerušiace živnostenské a remeselnícke prevádzky, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- administratívne, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE NOVEJ OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV

BCrd

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie formou rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiace menšie živnostenské prevádzky, umiestnené v rámci obytných objektov

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV ZMIEŠANÉ SO ZVÝŠENÝM PODIELOM ŽIVNOSTENSKÝCH REMESELNÝCH AKTIVÍT

BZrd

a/ územie slúži:

- pre bývanie so živnostenskými a remeselnými aktivitami
- pre drobnú výrobu a služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- obytné objekty spravidla pre majiteľov živnostenských a remeselných aktivít a služobné byty
- zariadenia pre podnikateľské živnosti a remeselnú činnosť
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- malé obchodné a administratívne zariadenia

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU BYTOVÝCH DOMOV

Bbd

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie formou bytových domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY FORMOU BYTOVÝCH DOMOV S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

PZ

a/ územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s občianskou vybavenosťou vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OV

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu so spresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestniť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- obchodné a administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZMIEŠANÉ SO ZVÝŠENÝM PODIELOM ŽIVNOSTENSKÝCH REMESELNÝCH AKTIVÍT

OVZ

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti verejného charakteru a pre drobnú výrobu, služby, živnostenské a remeselné aktivity ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre podnikateľské živnosti a remeselnú činnosť
- maloobchodné služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- malé obchodné a administratívne zariadenia
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

S

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

- b/ na území je prípustné umiestniť:
- objekty pre verejné stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
 - pohotovostný a služobný byt
 - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
 - zariadenia technickej infraštruktúry a verejnej dopravy

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE

- parkovo upravené verejné priestory zelene- **P**
- parkovo upravené verejné priestory zelene so športovým využívaním – **PS**
- krajinársky upravené plochy zelene pre rekreáciu - **K**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- plochy zelene každého druhu doplnené o prvky drobnej architektúry,
- zariadenia cintorínov,
- parkovo upravené verejné priestory zelene- **P**
- parkovo upravené verejné priestory zelene so športovým využívaním – **PS**
- krajinársky upravené plochy zelene pre rekreáciu - **K**

b/ na území je prípustné umiestniť:

- pamätníky,
- detské ihriská,
- pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.
- menšie sakrálne stavby, kultúrne, sociálne a športové zariadenia,
- trhovisko
- informačné systémy.

c/ z a k á z a n é s ú :

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr.: garáže) ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

C.3.2. Priestorová regulácia objektov v územných blokoch.

1. Uličná čiara je záväznou regulačnou čiarou, ktorou sa vymedzuje verejný (uličný) priestor oproti inému funkčnému priestoru. Stanovuje sa ako pevná a je všeobecne záväzná.
2. Stavebná čiara je záväzná regulačná čiara, ktorou sa určuje rozhodujúca hranica umiestnenia priečelia stavebného objektu vo väzbe na verejný priestor. Tam, kde nie je zobrazená, stotožňuje sa s uličnou čiarou. Prestúpiť stavebnú čiaru objektom smerom k uličnej čiare je možné nad jeho 1. nadzemným podlažím.
3. Maximálna doporučená hĺbka zástavby, vzťahujúca sa k hlavnej hmote stavby, určuje koľko maximálne môže byť osadený objekt do hĺbky pozemku od stavebnej respektíve uličnej čiar.
4. Koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2NP+p). Za jedno podlažie sa považuje výška 3m.
5. Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, podiel zastavanej plochy nadzemného objektu a plochy parcely (napr.: 0,3 – je max. 30% zastavanej plochy parcely nadzemnými objektmi). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.

6. Koeficienty zastavanosti objektmi a spevnenými plochami - KZ, podiel súčtu zastavanej plochy objektmi a spevnenými plochami a plochy parcely (napr.: 0,5 – je max. 50% zastavanej plochy parcely nadzemnými objektmi a spevnenými plochami). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.
7. Index podlažnej plochy - IPP, podiel podlažnej plochy objektu a plochy parcely. Je to pomer medzi súčtom plôch nadzemných podlaží s plochou parcely.
8. Index zelene (koeficient zelene) – IZ, určuje min. plochu zelene na rastlom teréne k celkovej ploche parcely (napr.: 0,3 – je min. 30% plochy zelene na riešenej parcele). Do plochy zelene je možné pripočítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.
9. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (v.č.2). Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.
10. Pri spôsobe zástavby rodinných domoch sa určujú nasledujúce koeficienty:

	KZO	KZ	IPP	IZ
I – izolovaný RD	0,25	0,4	0,5	0,6
D – Dvojdóm	0,30	0,5	0,6	0,8
R – radový RD	0,40	0,6	0,8	0,4
A – átriový	0,70	0,7	0,7	0,3
11. Max. výška oplotenia pri izolovaných rodinných domoch a dvojdómoch je 1,5 m od terénu. V náročných polohách, t.j. 20 m od stredu križovatky každým smerom, priehľadné oplotenie.
12. Pri radovej a átriovej, respektíve pri inej skupinovej zástavbe pevné oplotenie s max. výškou situovať až k čelnej fasáde objektu. Parcelu pred čelnou fasádou objektu je možné ohraničiť živým plotom, alebo priehľadným oplotením do max. výšky 0,6 m.
13. Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
14. Objekty rodinných domov na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (v zmysle §13 ods. 7 písm. f, vyhlášky MŽP SR č.55/2001) sú v prielukách územných blokov č.38, 40, 41, 45.
15. Súlad architektonického stvárnenia objektov v jednotlivých územných blokoch zabezpečovať prostredníctvom príslušného Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu, referátu ÚHA mesta Košice.

C.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.

1. Rešpektovať hlavnú železničnú trať č.180 Košice – Žilina - Bratislava, ktorá je identická s medzinárodným železničným koridorom č.5, rešpektovať prestavbu a modernizáciu trate a žel. uzla pre navrhovanú rýchlosť 160km/h.
2. Rešpektovať ochranné pásmo žel. trate 60m od osi krajnej koľaje.
3. V zmysle ÚPN HSA Košice rešpektovať navrhovanú trasu prepojovacej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 z križovatky Americká – Európska trieda územím „Na Demetri“, s napojením v I. etape na Magnezitársku a následne aj Hlinkovu ulicu a v II. etape mimoúrovňovým mostným križovaním železničnej trate, vodného toku Hornád s napojením na Kostoliansku ulicu. Chrániť koridor pre vybudovanie zbernej komunikácie v kategórii MZ 32/50 – štvorpruhová komunikácia so stredným pásmom pre vedenie električkovej trate.

4. Rešpektovať navrhovanú severnú trasu zbernej prepojovacej komunikácie spájajúcej Americkú triedu s Kostolianskou ulicou, a postupne ju realizovať pre obsluhu územia Pod vinicami v kategórii MZ 11,5/50, pre funkčnú triedu B3.
5. Rešpektovať polohu a trasy navrhovaných komunikácií, rešpektovať šírkové usporiadanie uličných koridorov v zmysle STN 73 6110 a akceptovať odstup domov podľa grafickej prílohy.
6. Rešpektovať trasy ostatných zberných komunikácií riešeného územia a dodržiavať technické parametre kategórií a funkčných tried v zmysle platnej STN 73 6110.
7. V navrhovaných lokalitách IBV je potrebné obslužné a prístupové komunikácie radené do funkčnej triedy C2, C3 realizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a pásom verejnej zelene a šírkou uličného priestoru min.10 – 12,0m.
8. V stiesnených podmienkach existujúcej zástavby a na území so sťaženou konfiguráciou terénu je potrebné prestavať komunikácie na kategóriu min MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom pre peších – ulica Na Sihoti C1,
9. Navrhované sú dvojpruhové miestne komunikácie s obojstranným chodníkom v kategóriách C2 MO 7,5/40 s pásom pre cyklistov, C3 MO 6,5/40.
10. Na konci slepo ukončených uliciach dĺžky presahujúcej 100m realizovať obratiská pre možnosť obrátenia sa aj zásahových a pohotovostných vozidiel a zachovať verejnú prístupnosť týchto komunikácií.
11. Návrh počtu parkovacích státí pre potreby bývania, občianskej vybavenosti a služieb pri existujúcich a navrhovaných objektoch a areáloch riešiť v zmysle platných ukazovateľov STN 736110, použitím koeficientov pre mesto Košice. Parkovacie státa navrhovať na pozemkoch investora.
12. Rezervovať územie pre navrhnuté verejné parkoviská a postupne podľa potreby ich budovať.
13. V riešenom území realizovať zastávky MHD, vybaviť ich prístreškami pre cestujúcich (okrem konečných zastávok a zastávok v smere na konečné s minimálnym nástupom) a samostatnými zastavovacími pruhmi.
14. V územných blokoch B1 a 2 je možné situovať základné sociálne vybavenie pre konečnú zástavku MHD.
15. Rešpektovať cyklistickú trasu Eurovelo 11.
16. Cyklotrasy riešiť v zmysle grafickej časti (v.č.2) samostatne, alebo ako súčasť obslužnej komunikácie s vymedzeným pásom pre cyklistov.

C.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.

1. Odvedenie splaškových a dažďových odpadových vôd riešiť delenou kanalizáciou
 - splaškové vody do ČOV Košice,
 - dažďové vody po predčistení do toku Hornád, resp. do bezmenného ľavostranného prítoku Hornádu (Ťahanovský potok) a Ťahanovský kanál.
2. zabezpečiť vybudovanie nových kioskových transformačných staníc 22/0,4 kV - TS_{10,11,12}.
3. zabezpečiť vybudovanie 22 kV VN prípojok podzemným káblom k trafostaniciam TS_{10,11,12}.
4. V navrhovaných lokalitách riešiť NN rozvody a MTS podzemným káblom.
5. Trasy technickej infraštruktúry v navrhovaných lokalitách situovať vo verejnom (uličnom) priestore a v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, §4 ods.5 sa potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia umiestňujú pod povrch zeme.

C.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

1. Rešpektovať biokoridor a prekonávať bariérové prvky pozdĺž navrhovanej Európskej triedy s vytváraním podmienok pre jeho ekologickú ochranu a opatrenia na udržanie a zvýšenie ekologickej stability a na odstránenie alebo prekonávanie bariérových prvkov.
2. Rešpektovať územie prímestského parku Košice – Ťahanovce.

C.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

C.7.1. Ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.

1. Podľa §27 odsek 2 novelizovaného pamiatkového zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

C.7.2. Pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.

2. Ochranné pásmo.
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,

C.7.3. Pásma ochrany pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb.

1. 10 m nezastavaný manipulačný pás pozdĺž oboch brehov toku Hornád
2. 5 m nezastavaný manipulačný pás pozdĺž oboch brehov ostatných tokov
3. rešpektovať pravdepodobnú hranicu územia ohrozeného povodňami a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nej obmedzenia výstavby

C.7.4. Pásma ochrany elektrických zariadení.

1. od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m,
 - v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m,
 - v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre káblové vedenie 1 m
2. od 35 kV do 110 kV vrátane
 - zavesené káblové vedenie 2 m,
3. pri napätí do 110 kV vrátane
 - podzemné elektrické vedenie 1 m,
2. stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV - 10 m od trafostanice
3. v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

C.7.5. Pásma ochrany plynových zariadení.

1. Ochranné pásmo.
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území, s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
 - Technologické objekty podľa tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, Armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

2. Bezpečnostné pásmo.

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa a prevádzkovaných vo voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej Zástavbe, bezpečnostné pásma určí prevádzkovateľ distribučnej siete, v súlade s technickými požiadavkami.

C.7.6. Ochranné pásmo pohrebiska.

- 50m od hranice pozemku jestvujúceho a navrhovaného cintorína. V OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov súvisiacich s pohrebiskom.

C.7.7. Pásmo ochrany dopravy.

1. Ochranné pásmo.

- Pre obytnú zástavbu riešeného územia obce Ťahanovce je stanovené podľa zákona 164/1996 Z.z. o dráhach obojstranné železničné ochranné pásmo šírky 60m od osi krajnej koľaje.

2. Hlukové pásmo.

- Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch max 60 dB(A).

3. Ochranné pásmo Letiska Košice (Letecký úrad SR rozhodnutie zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001).

- Ochranného pásma kuželovej plochy (sklon 4%- 1:25) s výškovým obmedzením cca 407 – 465 m.n.m Bpv.
- Ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením cca 337 – 360 m.n.m Bpv.

C.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu zóny Ťahanovce, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

C.8.1. Verejná zeleň, ochranná zeleň a prvky M-ÚSES a stavby pre ochranu životného prostredia.

- P, PS, K - plochy parkovej, izolačnej, rekreačnej zelene a koridoru M-ÚSES,

C.8.2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.

- Cestné komunikácie
- Železnica s modernizáciou trate, zastávky.
- Mestská koľajová doprava – trate, otočky spolu so sociálnym zázemím vodičov na konečných zastávkach a prístrešky pre cestujúcich.
- Autobusová doprava – otočky MHD spolu so sociálnym zázemím vodičov na konečných zastávkach a zastávky vrátane zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.
- Vybudovanie peších chodníkov pri zberných a obslužných komunikáciách a samostatné pešie chodníky.
- Vybudovanie a značenie cyklochodníkov.
- Verejné parkovacie plochy.
- Budovanie prístreškov zastávok MHD.

C.8.3. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru.

- Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou
- Stavby a zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
- Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov, ochrany pred povodňami a využitie riečnej sústavy.
- Stavby pre energetiku a telekomunikácie.

C.9. Záväzná časť platného ÚPN-Z v znení nasledujúcich schválených zmien a doplnkov.

Schválením záväznej časti Územného plánu zóny KOŠICE – ŤAHANOVCE, Zmeny a doplnky 2014 sa ruší Záväzná časť platného ÚPN-Z v znení nasledujúcich schválených zmien a doplnkov.