

ÚPN-Z KOŠICE-ŤAHANOVCE

ZaD 2014

- | | |
|--|---|
| | hranica riešeného územia |
| | katastrálna hranica miestnej časti |
| | hranica zastavaného územia miestnej časti k 1.1.1990 |
| | hranica skutočne zastavaného územia miestnej časti |
| | plochy pozemkov rodinných domov |
| | plochy pozemkov bytových domov |
| | plochy pozemkov polyfunkčnej zástavby (bytové domy s občianskou vybavenosťou) |
| | plochy pozemkov občianskej vybavenosti |
| | zestručňujúce hospodárske a pomocné objekty |
| | vyhládavo navrhované objekty |
| | nehnuteľná NKP |
| | športovo rekreačný areál |
| | Návrhy nástupní a nástupný bod do prímestského parku Košice Moľok |
| | vyhládka |
| | hranica prímestského parku Košice Moľok |
| | pešie chodníky a námestia |
| | záhrady |
| | záhradkárske osady s uličným priestorom |
| | zeleň verejne prístupná a stromoradie |
| | čistorny |
| | poľnohospodársky využívané plochy |
| | zóna lesov v prímestských rekreačných lesoch |
| | vodné plochy a rigoly |
| | PHD 1 stupňa vodárskeho zariadenia |
| | PHD 2 stupňa vodárskeho zariadenia |
| | zberné komunikácie |
| | obslužná komunikácia |
| | navrhované komunikácie na rekonštrukciu |
| | obslužná komunikácia s prvkami skladenej dopravy |
| | vyhládavo navrhované komunikácie |
| | funkčná trieda a kategória komunikácie |
| | parkovisko |
| | zastávka mestskej hromadnej dopravy |
| | hranica pešej dostupnosti zástavky MHD |
| | cyklochodník a turistický chodník |
| | trasa električky (MHD) |
| | plocha zeleňnice |
| | hukový izol. zeleňnice |
| | technická a hygienická ochranná pásma |
| | ochranné pásma elektrického VN vedenia |
| | ochranné pásma letiska |
| | územie zastavuh. prachovými časticami nad normou povolenú koncentráciu |

REGULÁCIA PRÍPUSTNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY:
Brd Územie obytných zástavby formou rodinných domov
BrdC Územie novej obytných zástavby formou rodinných domov
BrdZ Územie obytných zástavby formou rodinných domov zmlieňaných so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít
Bbd Územie obytných zástavby formou bytových domov
PZ Územie polyfunkčnej zástavby formou bytových domov s občianskou vybavenosťou
OV Územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti
OVZ Územie základnej občianskej vybavenosti zmlieňaných so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít
S Územie športovo-rekreačné
P Parkovo upravené verejné priestory zelene
PS Parkovo upravené verejné priestory zelene so športovými využitím
K Krajinársky upravené plochy zelene pre rekreáciu

REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY
 napríklad:
 .../B,35/... maximálne príпустný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovia
 .../K,35/... KZO - koeficient maximálne príпустného zastavenia pozemku objektmi
 .../0,55 KZ - koeficient maximálne príпустného zastavenia pozemku objektmi a spravovanými plochami

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY
B38 číslo územného bloku ohraničené uličnou čiarou
 --- záväzná uličná čiar
 - - - - - záväzná stavebná čiar
 max. doporučená hĺbka zástavby
 ***** hranica zmen funkčného využitia pozemkov v územnom bloku

Funkcie objektov:
 1. miesto katolíckej kostol, 2. farský úrad, 3. miestny úrad miestnej časti, 4. základná a materská škola, 5. dom kultúry, 6. lekárska zariadenia, 7. spoločensko-klubové zariadenia, 8. vyhládavo a oddychové priestory

ÚPN-Z KOŠICE - ŤAHANOVCE, ZaD 2014
 boli schválené dňa: _____
 uznesením Mestského zastupiteľstva č.: _____
 VZN č.: _____

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta

<p>ar ka s.p.a. SLOVENSKEJ REPUBLIKY IČO: 47523211 Základná úloha: 128411 Miesto: Košice</p>	<p>oblast výberu: Komplexný urbanistický návrh</p>	<p>škála: 1 : 2 000</p>
	<p>návrh dokumentácie: Územný plán zóny KOŠICE - ŤAHANOVCE Zmeny a doplnky 2014</p>	<p>obstarávateľ: Mesto Košice</p>
<p>hlavný návrh / autor: Ing. arch. Dušan MAREK</p>	<p>odborný projektant: Ing. arch. Dušan MAREK, Ing. Milan KOLESÁR</p>	<p>číslo výkresu: 2</p>
<p>vypracoval: Ing. arch. Dušan MAREK, Ing. Milan KOLESÁR</p>	<p>prevzal: Jozef Záborský</p>	<p>číslo nedej: _____</p>
<p>arch. projekt: UPD</p>	<p>číslo záznamu: 7096-14</p>	<p>formát: B5 x A4</p>
<p>arch. výkres: UPD-7096-14</p>	<p>datum: október 2014</p>	

