



Náše číslo: MK/A/2025/05678-52
V Košiciach: 11. novembra 2025
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 88a ods. 11 stavebného zákona v spojení s § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku

z a s t a v u j e

konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby „**Prístupová cesta k rodinným domom Na Kope, Myslava**“, v katastrálnom území Myslava, ktorá je situovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 1733/60, 1760/4, 537/13, 539/5, 537/10, 537/1, v katastrálnom území Myslava (podľa geometrického plánu č. 10/2024 zo dňa 14.11.2024 na zameranie cesty na p.č. 537/13, 537/26 až 28, 539/5, 1733/60, 1760/4 a oddelenie parc. č. 539/17 až 18, vyhotoveného Ing. Miroslavom Ždiňákom, GEOTEREN s.r.o., Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 44 339 968, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.12.2024 pod č. G1-1014/2024) (ďalej len „stavba“)

účastníkom konania – vlastníkom stavby:

1. Petrovi Jackovi, Zádielska 16, 040 01 Košice,
2. Kataríne Jackovej, Zádielska 16, 040 01 Košice,
3. Marte Liščinskej, Čordákova 3, 040 23 Košice,
4. Karolovi Cirnerovi, Lesná 11, 040 01 Košice,

zastúpených zástupcom: JUDr. Jánom Gregom, Košice – Dargovských hrdinov

- 5. Osobe/osobám, ktorá/ktoré je/sú právnym nástupcom/právnymi nástupcami po nebohom Martinovi Šimkovi, nar. 19.09.1972, naposledy bytom Na Kope 77, 040 16 Košice, zomrelom dňa 05.07.2025, ktorá/ktoré špeciálnemu stavebnému úradu nie je/sú známa/známe.**

ODÔVODNENIE

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bolo dňa 30.08.2024 doručené zo strany Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „odvolací orgán“), zaslanie rozhodnutia o odvolaní č. OU-KE-OCDPK-2024/030577-003 zo dňa 23.07.2024 (právoplatné dňa 24.07.2024) (ďalej len „rozhodnutie o odvolaní“) a celého spisového materiálu vo veci odvolania proti rozhodnutiu mesta Košice č. MK/A/2024/06801-20 zo dňa 15.01.2024, ktorým bolo vlastníkom stavby:

1. Petrovi Jackovi, nar. 14.03.1958, bytom Zádielska 16, 040 01 Košice,
 2. Kataríne Jackovej, nar. 08.03.1961, bytom Zádielska 16, 040 01 Košice,
 3. Martinovi Šimkovi, nar. 19.09.1972, bytom Na Kope 77, 040 16 Košice,
 4. Marte Liščinskej, nar. 29.03.1963, bytom Čordákova 3, 040 23 Košice,
 5. Karolovi Cirnerovi, nar. 02.02.1953, bytom Lesná 11, 040 01 Košice,
- (ďalej len „vlastníci stavby“, alebo „stavebníci“)

zastúpených zástupcom JUDr. Jánom Gregom, bytom Košice – Dargovských hrdinov (kor. adresa: Bajzova 9, 040 01 Košice), nariadené odstránenie zmeny stavby „Prístupová cesta k rodinným domom Na Kope, Myslava“, zrealizovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 539/5, 1733/60, 1760/4, v katastrálnom území Myslava.

Z odôvodnenia rozhodnutia odvolacieho orgánu o odvolaní vyplýva, že vlastníci stavby v odvolacom konaní na odvolacom orgáne doplnili odvolanie dokladmi, podľa ktorých nie je zmena stavby v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi. Odvolací orgán v odôvodnení rozhodnutia o odvolaní ďalej uviedol, že prvostupňový orgán je v novom konaní povinný pre vydanie rozhodnutia vysporiadať sa so všetkými stanoviskami, ktoré boli predložené v konaní, vrátane odvolacieho konania, pretože ich nemal k dispozícii, dostatočne zistiť stav a na základe novozisteného stavu veci a predložených dokladov opätovne, v zákonom stanovených lehotách, rozhodnúť v súlade so zákonmi.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2024/06801-27 zo dňa 07.10.2024, vlastníci stavby doručili dňa 14.10.2024 špeciálnemu stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby „Prístupová cesta k rodinným domom Na Kope, Myslava“, v spojenom konaní s kolaudáciou stavby.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2024/06801-37 zo dňa 22.11.2024 vyzval vlastníkov stavby na odstránenie nedostatkov v žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby v spojenom konaní s kolaudáciou stavby, v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia

výzvy v nej uvedeným spôsobom a poučil ich o právnych následkoch ich neodstránenia v určenej lehote, t.j. o možnosti nariadenia odstránenia zmeny stavby. Konanie bolo v lehote určenej v liste č. MK/A/2024/06801-37 zo dňa 22.11.2024, resp. do doby jej márneho uplynutia prerušené podľa rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu pod č. MK/A/2024/06801-38 zo dňa 22.11.2024. Obe písomnosti boli vlastníkom stavby doručené v zastúpení JUDr. Jánom Gregom dňa 17.12.2024. Dňa 05.02.2025 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené doplnenie vyššie uvedenej žiadosti zo strany vlastníkov stavby.

Zákonom NR SR č. 26/2025 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom, s účinnosťou od 15.03.2025 do 31.03.2025, došlo k zmene a doplneniu stavebného zákona nasledovným spôsobom:

1. ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami alebo ak je stavba dokončená a splňa podmienky preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie.“;
2. ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená, alebo možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s dokladmi podľa § 140d alebo žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.“
3. ust. § 88a ods. 11 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.“
4. ust. § 140d ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2025 a vlastník stavby preukáže, že
 - a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
 - b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
 - c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
 - d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme

sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.
- 5. ust. § 140d ods. 3 stavebného zákona: „Vlastník stavby môže podať žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa odsekov 1 a 2 do 31. marca 2029.“
- 6. ust. § 140d ods. 4 stavebného zákona: „Prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa odseku 1 alebo odseku 2 vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov vlastník stavby nepredkladá, ak skutočnosti podľa odseku 1 alebo 2 preukázal v konaní o dodatočnom povolení stavby.“

Skutočnosť, že zmena stavby je dokončená, vyplýva zo žiadostí/návrhov stavebníkov stavby, doručených špeciálnemu stavebnému úradu dňa:

- a) 21.06.2018 – návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, v rozsahu obslužnej komunikácie, jednopruhovej, obojsmernej s výhybňami v miestach vjazdov do dvorov a obratiskom na konci slepej ulice, funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 4,0/30,
- b) 14.10.2024 – žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby s jej užívaním.

Zároveň je táto skutočnosť špeciálnemu stavebnému úradu známa z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, uskutočneného špeciálnym stavebným úradom dňa 10.05.2022 v rámci kolaudačného konania podľa vyššie uvedeného bodu a).

Vlastníci stavby zároveň v rámci odvolacieho konania na Okresnom úrade Košice, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie č. OU-KE-OCDPK-2024/030577-003 zo dňa 23.07.2024, ktorým bolo zrušené rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2024/06801-02 zo dňa 15.01.2024 o nariadení odstránenia zmeny stavby, preukázali možnosť dodatočného povolenia zmeny stavby predložením záväzných stanovísk dotknutých orgánov predložených k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby s jej užívaním, podľa predpisov účinných do 14.03.2025.

Z uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2025/05678-49 (MK/A/2024/06801) zo dňa 17.09.2025 vyzval vlastníkov stavby na predloženie žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d stavebného zákona, v lehote do dvoch mesiacov odo dňa jej doručenia vlastníkom stavby. Vlastníci stavby podaním doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 26.09.2025 a jeho doplnením zo dňa 06.11.2025, doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 06.11.2025, požiadali špeciálny stavebný úrad o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Podľa § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku: Správny orgán konanie zastaví, ak tak ustanoví osobitný zákon.

Podľa § 88a ods. 11 stavebného zákona: Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

Rozhodnutie sa doručí:

1. Peter Jacko, Zádielska 16, 040 01 Košice
2. Katarína Jacková, Zádielska 16, 040 01 Košice
3. Karol Cirner, Lesná 11, 040 01 Košice
4. Marta Liščinská, Čordákova 3, 040 23 Košice
5. účastníkom konania pod por. č. 1 – č. 4 sa rozhodnutie doručuje zástupcovi JUDr. Jánovi Gregovi, Bajzova 9, 040 01 Košice
6. Denisa Theinerová, Na Kope II. 968/2, 040 16 Košice - Myslava
7. Osobe/osobám, ktorá/ktoré je/sú právnym nástupcom/právnymi nástupcami po nebohom Martinovi Šimkovi, nar. 19.09.1972, naposledy bytom Na Kope 77, 040 16 Košice, zomrelom dňa 05.07.2025, ktorá/ktoré špeciálnemu stavebnému úradu nie sú známe – doručenie sa vykoná verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, to znamená, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Myslava. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vyvesené dňa: 12.11.2025

Visí a je zverejnené od: 13.11.2025 do: 27.11.2025

Zvesené dňa: 28.11.2025