



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/20653-03/ IV /KON
Košice, 28.08.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Košice – Vyšné Opátske – ul. Králičia, Zajačia, Jelenia, Opat. Cesta – NN, DP“ – SO 01 – NN káblové vedenie** na pozemkoch KN-C parcelné číslo 742/1 a 35/33 v katastrálnom území Vyšné Opátske a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8603/3 a 8603/4 v katastrálnom území Vyšné Opátske

pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Technicko-geodetickú dokumentáciu - porealizačné zameranie vyhotovil Geodetic, spol s.r.o., Dunajská 10, Košice a autorizačne overil Ing. Petr Rezanina, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 477, č. zákazky 311/2025 zo dňa 30.07.2025.

Účel užívania stavby: miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je realizácia nového NN káblové vedenia uloženého v zemi. NN káblové vedenie začína na ul. Jelenia od existujúceho podzemného bodu č. 1., ktorý sa nachádza na pozemku KN-C parcelné číslo 742/1 v katastrálnom území Vyšné Opátske (KN-E parc. č. 8603/3). Od tohto stĺpa pokračuje trasa NN káblového vedenia ďalej v zemi po pozemku KN-C parcelné číslo 35/33 v katastrálnom území Vyšné Opátske (KN-E parc. č. 8603/4) až k novej pilierovej istiacej skrini SR č. 1, do ktorej je NN káblové vedenie zapojené. Z tejto istiacej skrine sú káblom v zemi napojené existujúce odberné miesta.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 25.07.2025 podal navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Košice – Vyšné Opátske – ul. Kráľičia, Zajačia, Jelenia, Opat. Cesta – NN, DP“ – SO 01 – NN káblové vedenie na pozemkoch KN-C parcelné číslo 742/1 a 35/33 v katastrálnom území Vyšné Opátske a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8603/3 a 8603/4 v katastrálnom území Vyšné Opátske.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/16045-03/IV/SLG zo dňa 07.08.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 07.08.2025 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.07.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 26.08.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh od 31.07.2025 do 15.08.2025.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená technicko geodetická dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-KE-OSZP3-2025/043646-002 zo dňa 11.07.2025.

Inšpektorát práce Košice oznámil dňa 04.08.2025 svoju neúčast' na kolaudačnom konaní na predmetnú stavbu.

OR Hasičského a záchranného zboru Košice sa nezúčastnilo ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné číslo 742/1 a 35/33 v katastrálnom území Vyšné Opátske a pozemkov KN-E parcelné čísla 8603/3 a 8603/4 v katastrálnom území Vyšné Opátske, na ktorých je stavba umiestnená)

Na vedomie:

3. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice
4. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.