

MFJ support s. r. o., Sliachska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

<b>MESTO KOŠICE</b>	
PRACOVISKO:	
Dátum: 5.3.2025	
Evidenčné číslo: <i>118/2025/018669</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>2/11</i>	Vyberuje: <i>DIV</i>

Mesto Košice  
Pracovisko Košice – Juh  
Stavebný úrad  
Smetanova 4  
040 01 Košice  
V Košiciach dňa 04. 03. 2025

## NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY A ROZHODNUTIA O VYUŽITÍ ÚZEMIA

Podľa § 35 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

**Názov stavby: „Výrobno - skladové haly KSC17, KSC 18 prvá etapa“**

objektová skladba projektu:

- SO01 Výrobno - skladová hala KSC 17
- SO02 Výrobno - skladová hala KSC 18 ETAPA I
- SO03 SHZ nádrž so strojovňou
- SO04 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle
- SO05 Spevnené plochy - areálové
- SO06 Sadové a konečné úpravy
- SO07 Oplotenie areálu
- SO08 Odpadové hospodárstvo
- SO09 Trafostanica pre objekt SO02
- SO10 Trafostanica pre objekt SO01
- SO11 Studňa, ATS+AN
- SO12 Reklamné pylóny a totemy

Inžinierske objekty

- IO01 Príprava územia, HTÚ a Zariadenie staveniska
- IO02 Prekládka VN 22kV
- IO03 Areálový vodovod
- IO04 Areálový požiarny vodovod
- IO05 Areálová splašková kanalizácia
- IO06 Areálová dažďová kanalizácia
- IO07 Prípojka VN
- IO08 Areálový rozvod VN
- IO09 Areálový rozvod NN
- IO10 Areálový rozvod optický
- IO11 Areálové vonkajšie osvetlenie
- IO12 Chránička plynovodu STL DN150

Prevádzkové súbory

- PS 01 Technológia prevádzky
- PS 02 Príprava a rozvod stlačeného vzduchu
- PS 03 Fotovoltaika

MFJ support s. r. o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

**Stavebník / navrhovateľ:**

CTPark Košice II, spol. s r. o.  
Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
IČO: 52 984 761

**V zastúpení:**

MFJ support s. r. o.  
Sliačska1, 831 02 Bratislava  
IČO: 54 109 019

Kontaktná osoba: Kucejová A., [kucejova@mfi.sk](mailto:kucejova@mfi.sk), tel.: 0903 037 167

**Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje**

Zámer prezentovaný v tejto dokumentácii rozširuje areál - novo uvažovaný logistický park, pozdĺž cesty K letisku - Logistické centrum CTP II, Košice Pereš, Hala KSC14, Hala KSC15 - o nové objekty.

Prvým objektom je Výrobno - skladová hala KSC17. Druhým objektom je Výrobno - skladová hala KSC18 ETAPA I. Návrh uvažuje aj s výstavbou doplnkových stavebných objektov a potrebných spevnených plôch a sadových úprav. Umiestnenie objektov je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúce nevyužitú parcely - dnes lúky. Dopravne bude areál napojený zo zámeru KSC14, ktorý je zas napájaný cez kontrolovaný vstup s vrátnicou zo susedného areálu KSC15. Z tohto dôvodu sa s vybudovaním nového dopravného napojenia pre tento zámer neuvažuje.

**Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 156 009,57 m<sup>2</sup> bude situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v k.ú. Barca, v pripravovanom logistickom areáli CTP II, ulica K letisku.

Územie je ohraničené zo severnej strany areálom KSC14 a KSC15, z východnej strany areálom KSC14 a ornou pôdou, z južnej a západnej strany ornou pôdou.

Zámer bude situovaný na parcelách registra E-KN č.: nevyužívané parcely:

Vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby:

Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku <sup>4</sup>	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva	Vlastník
473/31	Zastavaná plocha a nádvorie	2317	1148	CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, Bratislava + väčšie množstvo podielových spoluvlastníkov, vid' príloha LV
473/45	Orná pôda	2 717	1054	CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, Bratislava (1/1)
473/46	Orná pôda	2 835	1054	CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, Bratislava (1/1)



MFJ support s. r. o., Sliáčska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

573/2	Orná pôda	6 752	4503	Väčšie množstvo podielových spoluvlastníkov, vid' príloha LV
575/2	Orná pôda	1 418	4503	Väčšie množstvo podielových spoluvlastníkov, vid' príloha LV

**Spracovateľ dokumentácie pre územné rozhodnutie:**

ČECHVALA ARCHITECTS, s. r. o., Palisády 50, 811 06 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Čechvala, Autorizovaný architekt SKA 1732

Dátum spracovania projektovej dokumentácie: 1/2025

S pozdravom



MFJ support s. r. o.  
Sliáčska 1212/1  
831 02 Bratislava  
IČO: 54 109 019  
DIČ 2121580131



Ing. Andrea Kucejová  
na základe plnomocenstva

**Prílohy:**

1. Plnomocenstvo
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach
3. Listy vlastníctva použiteľné na právne účely č.
  - pre dotknuté pozemky: 1148, 1054, 3609, 2072
  - pre susedné pozemky: 2072, 3388, 3527, 273, 85, 4503, 1054, 1586, 4503
4. Kópie katastrálnych máp / máp určeného operátu použiteľné na právne účely
5. Zmluvné vzťahy / súhlasy k dotknutým pozemkom vo vlastníctve iných osôb – budú doplnené
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
7. Rozhodnutie EIA
8. Vyhodnotenie plnenia podmienok z konania EIA – bude doplnené
9. Doklad o úhrade správneho poplatku – bude hrazený prevodom