

Zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Mesto Košice v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať tento majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Identifikácia majetku:

pozemky o celkovej výmere 9000 m², ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej ZŠ Galaktickej 9 v Košiciach, kat. územie Jazero, evidované na LV č. 14199:

- parcela C-KN č. 3380/14 o výmere 1455 m², parcela C-KN č. 3380/15 o výmere 1336 m², parcela C-KN č. 3380/16 o výmere 816 m², parcela C-KN č. 3380/17 o výmere 814 m², parcela C-KN č. 3380/18 o výmere 140 m², parcela C-KN č. 3380/19 o výmere 104 m² a parcela C-KN č. 3380/20 o výmere 4335 m²,

Pre žiadateľa: MILEN s.r.o., Galaktická 16, 040 12 Košice, IČO: 36215538

- a) za ročné nájomné 500 eur/celý predmet nájmu,
- b) na dobu určitú – 15 rokov,
- c) na účel - podpora športovej činnosti detí a mládeže a rozvoj športu,
- d) s povinnosťou nájomcu investovať do zhodnotenia predmetu nájmu v prvej tretine trvania doby nájmu finančné prostriedky min. vo výške 202 500,- eur,
- e) nájomca je povinný v súvislosti s externým financovaním technického zhodnotenia predmetu nájmu, do 1 roka od uzatvorenia nájomnej zmluvy, predložiť mestu ako prenajímateľovi podklady preukazujúce potrebu udržateľnosti a prevádzky takéhoto zhodnotenia na dobu 15 rokov. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa celková doba nájmu automaticky skráti na dobu 10 rokov.

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých pozemkov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom je vo výške 0,56 €/m²/rok resp. 5000 eur/rok za celý predmet nájmu.

Zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice dňa

Zvesené dňa