

ŽIADATEĽ

Meno a priezvisko: _____

Adresa / Sídlo: _____

Telefón: _____

E-mail: _____

STAVEBNÍK

Meno a priezvisko: _____

Adresa / Sídlo: _____

Telefón: _____

E-mail: _____

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Meno a priezvisko: _____

Číslo autorizačného osvedčenia: _____

Dátum spracovania projektovej
dokumentácie: _____

Magistrát mesta Košice

Oddelenie ÚHA

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice



evidenčná pečiatka (vyplní ÚHA)

VEC: ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii podľa § 40c odsekov 1 až 3, ods. 5, § 24 ods. 3 až 5, ods. 9 až 12, § 40a ods. 1 a 6, § 40b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní ako podklad:

- k územnému konaniu podľa § 37 stavebného zákona a pri zmene územného konania podľa § 41 stavebného zákona
- k spojenému územnému a stavebnému konaniu podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona
- k zmene v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona
- ku konaniu o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona
- ku konaniu špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona
- ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d stavebného zákona

Žiadam/e o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní:

Názov stavby: _____

Katastrálne územie: _____

Register (C/E) a čísla parcel
riešeného územia: _____

Ulica / lokalita: _____

Popis stavby so stručnou
charakteristikou územia:

POVINNÉ PRÍLOHY :

1x údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

1x projektová dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) **2x jednoduchý situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie, s vyznačením odstupov od susedných stavieb, od hraníc pozemkov („zastavovací plán“),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

POUČENIE :

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočné podklady pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, mesto Košice ako orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve žiadateľa, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom žiadateľa a príslušný stavebný úrad bezodkladne upovedomí úradným záznamom o odložení spisu.

*Pokyny k žiadosti o záväzné stanovisko sú zverejnené na webovej stránke mesta www.kosice.sk v sekcii *Mesto, Územné plánovanie, Formuláre a žiadosti, ÚHA-F-03 Formulár žiadosti o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii.**

Súhlasím s doručením výzvy prostredníctvom e-mailu na vyššie uvedený e-mail v prípade, ak žiadosť nebude poskytovať dostatočný podklad pre posúdenie súladu.

V dňa
podpis žiadateľa

Svojím podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.