MANDÁTNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
V zastúpení: JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001
e-mail:
fax:
(ďalej len „***mandant***")

Mandatár:
so sídlom
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
štatutárny orgán:
zapísaná v Obchodnom registri
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
e-mail:
fax:
(ďalej len ***„mandatár")***

(ďalej spoločne aj ***„zmluvné strany***")

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu (ďalej len ***„zmluva")***:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje v mene a na účet mandanta zariadiť počas doby trvania zmluvy nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v záujmovom území uvedeným v prílohe č.1 Zmluvy (ďalej len ***„záujmové územie")*** alebo k časti týchto nehnuteľnosti z dôvodu potreby majetkovoprávneho usporiadania uvedeného územia pre účely realizácie investičnej akcie mandanta (Výstavba Obchvatovej komunikácie ZOO - Kavečany); Mandatár sa zaväzuje zariadiť služby a činnosti vrátane materiálnych výstupov z nich vyplývajúcich v nasledovnom rozsahu:
   a) zorganizovanie, uskutočňovanie a vedenie rokovaní s vlastníkmi nehnuteľnosti, alebo osobou splnomocnenou vlastníkom na výkon tejto činnosti podľa platných právnych predpisov za účelom nákupu nehnuteľností v záujmovom území,
   b) zabezpečenie agendy prípravy kúpnych zmlúv medzi vlastníkmi nehnuteľností ako predávajúcimi a mandantom ako kupujúcim (ďalej len ***„kúpna zmluva"),*** vyhotovenie kúpnych zmlúv vrátane zabezpečenia overenia podpisov na kúpnych zmluvách,
   c) príprava návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa kúpnych zmlúv na príslušný orgán verejnej správy (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor; ďalej len ***„katastrálny orgán")*** v zmysle kúpnej zmluvy na katastrálny orgán,
   d) doručovanie mesačných písomných správ o priebehu nákupu nehnuteľnosti, a to do 10 pracovných dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho mesiaca, v súlade s čl. VI ods. 1,
   e) zabezpečovanie evidencie a odbornej starostlivosti o kúpne zmluvy, písomné záznamy o uskutočňovaných činnostiach a o všetky písomnosti prevzaté od mandanta a o písomnosti prevzaté od tretích osôb pri plnení záväzkov zmluvy až do okamihu ich protokolárneho odovzdania mandantovi,
   f) protokolárne odovzdanie mandantovi všetkých písomnosti prevzatých mandatárom za mandanta alebo od mandanta pri plnení záväzkov stanovených zmluvou,
   g) evidovanie požiadaviek vlastníkov nehnuteľností v záujmovom území na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri odmietnutí kúpnej zmluvy a informovať o tom mandanta v rámci mesačného vyhodnocovania postupu v nákupe nehnuteľností podľa písm. d),
   h) zabezpečenie prípravy dokumentácie pre vyvlastnenie nehnuteľností v prípade pokynu Mandanta

   (ďalej len ***„predmet zmluvy").***
2. Pokiaľ je to na účely plnenia tejto zmluvy potrebné, vystaví mandant mandatárovi splnomocnenie k realizácii činností podľa odseku 1.

3. Mandant sa zaväzuje poskytovať mandatárovi za činnosť v rámci predmetu zmluvy odmenu.
4. Mandant je oprávnený kedykoľvek zúžiť resp. rozšíriť rozsah záujmového územia; o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí mandatára a v nadväznosti na to zmluvné strany aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný rešpektovať všetky pokyny mandanta, ktoré sú mu známe alebo ktoré mu musia byť známe. Mandatár je povinný aktívne pristupovať k plneniu svojich povinností tak, aby nákup nehnuteľností v záujmovom území realizoval v čo najkratšom čase podľa nasledovného harmonogramu:
   (1) oslovenie známych vlastníkov nehnuteľností – do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy
   (2) uzatvorenie zmluvy s vlastníkmi nehnuteľností – do 30 dní od schválenia obsahu kúpnej zmluvy a ceny nehnuteľnosti mandantom a vlastníkom nehnuteľnosti
   (3) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – do 5 pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Ak je to v záujme mandanta, požiada mandatár mandanta o zmenu pokynov. Oznámi mu pritom všetky okolnosti, ktoré na jeho rozhodovanie môžu mať vplyv. Bez súhlasu mandanta sa od pokynov môže mandatár odchýliť len ak je to v záujme mandanta, pokiaľ si nemôže vyžiadať jeho včasný súhlas a súčasne mandant odchýlenie sa od pokynov nezakázal, mandant je oprávnený pokyny jednostranne meniť.
4. Mandatár zariaďuje všetky úkony s odbornou starostlivosťou a hospodárne, dodržiava dojednané podmienky, signalizuje škodové a sankčné nároky mandanta a plnenie odovzdáva v dohodnutých lehotách alebo lehotách daných platnou právnou úpravou.
5. Ak mandatár použije na zariadenie predmetných činnosti inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu, zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi týmito osobami tak, ako by ju spôsobil sám.
6. Veci zverené mandatárovi v súvislosti s výkonom činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy, ako i veci získané pre mandanta pri zariaďovaní záležitosti sú vlastníctvom mandanta. Mandatár je povinný ich starostlivo uchovávať.
7. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi všetky písomnosti prevzaté mandatárom za mandanta pri plnení záväzkov stanovených zmluvou, najneskôr však
   a) do piatich pracovných dní od výzvy mandanta písomnosť, o ktorú mandant požiada,
   b) ku dňu ukončenia účinnosti zmluvy u ostatných písomnosti, ktoré majú byť podľa vôle zmluvných strán počas trvania tohto zmluvného vzťahu evidované a uschovávané mandatárom.
8. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv sa mandatár zaväzuje postupovať primerane efektívne, najmä v jednej kúpnej zmluve uvedie všetky nehnuteľnosti, ktoré predávajúci vlastní v záujmovom území. Mandatár tiež vyvinie úsilie, aby jednu kúpnu zmluvu uzatvorilo viac vlastníkov pozemkov, ak to nespôsobí neprimerané ťažkosti. Mandatár odovzdá mandantovi príslušnú kúpnu zmluvu na podpis bez zbytočného odkladu po jej podpise vlastníkom nehnuteľnosti.
9. Mandatár nezodpovedá za uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany vlastníka nehnuteľnosti resp. mandanta. Rovnako mandatár nezodpovedá za porušenie záväzkov ktoréhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti alebo mandanta, s ktorým zariadil uzatvorenie kúpnej zmluvy pri plnení predmetu tejto zmluvy. Mandatár tiež nezodpovedá za chyby alebo omeškanie, ktoré boli spôsobené nečinnosťou alebo omeškaním tretích osôb (napr. orgánov verejnej správy, vlastníkov nehnuteľností, mandanta a pod.). Mandatár tiež nezodpovedá za zabezpečenie právoplatného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné nehnuteľností, ktorých vlastníci odmietli uzatvorenie kúpnej zmluvy, vyvlastniť, pričom zabezpečenie tohto titulu je výlučne v réžii mandanta.
10. Mandant je povinný mandatárovi poskytovať súčinnosť vo všetkom, čo je nevyhnutné a podstatné na zariadenie jednotlivých záležitostí. Mandant najmä mandatárovi odovzdá všetky písomnosti (napr. geometrické plány, vzory kúpnych zmlúv, právny titul na vyvlastnenie, a to najmä územné rozhodnutie na stavbu, ktorým bude preukázaný verejnoprospešný charakter stavby a ďalšiu dokumentáciu potrebnú pre vyvlastnenie a pod.) a oznámi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré sú potrebné na riadne plnenie záväzkov stanovených zmluvou alebo takéto plnenie záväzkov uľahčia, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo o to mandatár požiada mandanta.
11. Výška nákupnej ceny nehnuteľností bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 931 zo dňa 18.9.2017. V prípade zmeny výšky nákupnej ceny nehnuteľností je mandant povinný riadne doručiť mandatárovi nové písomné určenie výšky nákupnej ceny Nehnuteľností v dostatočnom časovom predstihu, minimálne 10 pracovných dní pred termínom platnosti takejto novej výšky nákupnej ceny nehnuteľností.
12. Mandant bude vinkulovať finančné prostriedky určené na majetkovoprávne usporiadanie záujmového územia (výkup nehnuteľností) na svojom bankovom účte. Doklad o vinkulácii finančných prostriedkov ako aj potvrdenie o vinkulácii pre vlastníkov nehnuteľností zašle mandant mandatárovi bez zbytočného odkladu.

III. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandatárovi patrí za činnosť v rámci predmetu tejto zmluvy odmena v celkovej výške ..... € (slovom: ..... eur) bez DPH na základe faktúry vystavenej mandatárom. Mandatár bude účtovať DPH podľa

platných právnych predpisov. Mandatár nie je platcom DPH. [1)] V prípade, ak mandatár nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH , zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí a v takom prípade je mandatár povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

2. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru na jednotlivé časti odmeny nasledovne:
   a) na prvú časť odmeny vo výške 30 % až po uzatvorení kúpnych zmlúv vzťahujúcich sa na prvých 30 % vysporiadaného územia,
   b) na ďalšie časti odmeny vždy po uplynutí príslušného mesiaca, pričom odmena mandatára za príslušný mesiac bude vyrátaná ako podiel z výmery vysporiadaného územia k celkovej odmene podľa odseku 1.
3. Vysporiadaným územím sa na účely tejto zmluvy rozumie výmera nehnuteľností (zohľadňujúc jednotlivé spoluvlastnícke podiely) v záujmovom území, ktoré sa v rámci predmetu zmluvy vysporiadali (t. j. sa zabezpečilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva).
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra bude mať ako prílohu zoznam vysporiadaných nehnuteľnosti v zmysle odseku 3, ktorý bude odsúhlasený mandantom. Ak nebude faktúra obsahovať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, alebo ich bude uvádzať chybne, alebo bude fakturované vadné plnenie, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je mandant oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Vo vrátenej faktúre mandant uvedie dôvod jej vrátenia. Po doručení opravenej alebo novovystavenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.
5. Lehota splatnosti faktúry musí byť stanovená tak, aby neuplynula skôr ako 30 dní odo dňa doručenia na adresu mandanta.
6. Dňom úhrady odmeny alebo jej časti sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.
7. V odmene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy. Mandatár nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa zmluvy, ak táto zmluva neustanovuje inak.
8. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj všetky správne poplatky súvisiace s overovaním podpisu predávajúceho uhradí mandatár, ktorý raz mesačne zašle mandantovi vyúčtovanie správnych poplatkov; mandant tieto náklady mandatárovi refunduje do 15 dní od doručenia vyúčtovania na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Mandatár sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie, aby overenie podpisov prebiehalo v prvom rade (prioritne) na Magistráte mesta Košice a v druhom rade na obecnom úrade resp. miestnom úrade mestskej časti.
9. V prípade zmeny rozsahu záujmového územia sa celková odmena podľa odseku 1 alikvotne upraví aritmeticky.
10. Všetky platby medzi mandantom a mandatárom podľa tejto zmluvy sa vykonávajú bezhotovostne.

IV. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak mandatár poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť mandantovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností mandatára.
2. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu i dodatočne zistenú, ktorú mu porušením povinností určených zmluvou spôsobí bez ohľadu na skutočnosť, či k vzniku škody došlo hoc aj z nedbanlivosti alebo iných subjektívnych dôvodov.
3. Mandatár zodpovedá mandantovi aj za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zabezpečenie činnosti tvoriacich predmet zmluvy a na veciach prevzatých pri ich zabezpečovaní od tretích osôb.
4. Mandatár zodpovedá mandantovi aj za škody vzniknuté porušením platných právnych predpisov, súvisiacich s vykonávanými činnosťami v rámci predmetu zmluvy ako aj za škodu spôsobenú mandantovi v dôsledku nedostatočnej odbornej starostlivosti pri výkone činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania mandanta so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku je mandant povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými právnymi predpismi.
6. V prípade omeškania sa mandatára s odovzdaním dokladov alebo harmonogramom podľa čl. II ods. 1 je mandant oprávnený uplatniť si voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania až do odovzdania dokladov alebo splnenia termínu.
7. Ak mandant odstúpi od zmluvy z dôvodu podľa článku V. bodu 6 písm. a) a d), je mandatár povinný uhradiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej odmeny (bez DPH).
8. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práva oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dvoch rokov odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

1) Nehodiace sa neuvádzať

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vysporiadenie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku zmluvy ostáva nedotknuté.
5. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve alebo výpoveďou podľa § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
6. Mandant môže odstúpiť od tejto zmluvy:
   a) ak mandatár hrubo poruší povinnosti stanovené touto zmluvou alebo opätovne porušuje tie isté povinnosti určené touto zmluvou, hoci bol mandantom písomne vyzvaný na riadne plnenie svojich povinností alebo ak následky porušenia svojej povinnosti neodstráni bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to mandant vyzve,
   b) z dôvodu podstatného porušenia zmluvnej povinnosti mandatárom,
   c) z dôvodu opakovaného menej závažného porušenia ostatných ustanovení zmluvy mandatárom,
   d) z dôvodu použitia zaslaných podkladov mandatárom na iné účely než je uvedené v zmluve alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia mandanta,
   e) z dôvodu svojvoľného prerušenia výkonu činnosti v rámci predmetu zmluvy alebo jej vykonávania spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému spôsobu podľa zmluvy,
   f) ak vo vzťahu k mandatárovi bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
7. Mandatár môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa mandant do omeškania so zaplatením odmeny resp. jej časť (čl. III ods. 2) viac ako 60 dní odo dňa jej splatnosti.
8. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
9. Pri zániku zmluvy je mandatár povinný vypracovať a odovzdať mandantovi správu o svojej činnosti; v rámci správy mandatár spracuje zoznam vlastníkov nehnuteľností, s ktorými nebolo možné uzatvoriť kúpnu zmluvu, a uvedením dôvodu, pre ktorý to nebolo možné (napríklad z dôvodu, že ide o neznámych vlastníkov, alebo vlastníkov, u ktorých sa nepodarilo zistiť ich pobyt a pod.).

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár bude mesačne písomne informovať mandanta o plnení predmetu zmluvy. Správa bude obsahovať informácie o postupe nákupu nehnuteľností v záujmovom území vo vzťahu ku konkrétnemu vlastníkovi s nasledujúcimi informáciami:
   a) odoslanie ponuky na odkúpenie nehnuteľností,
   b) stav rokovaní o nákupe nehnuteľností,
   c) podpísanie/nepodpísanie kúpnej zmluvy,
   d) podanie/nepodanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušný katastrálny orgán,
   e) prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na mandanta.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
3. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musia byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
   a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
   b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,

c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sú povinné písomne si vzájomne oznamovať každú zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 pracovných dni odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si zmluvná strana povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu druhá zmluvná strana zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, porušujúca zmluvná strana v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámila s obsahom oznámenia odosielaného podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany nie sú oprávnené vzájomne si započítať svoje pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
8. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvie v priamej súvislosti s plnením predmetu zmluvy (ďalej len „dôverné ***informácie"),*** a to počas trvania zmluvy ako aj počas 10 rokov po ukončení zmluvy. To neplatí, ak dôverné informácie (i) sa stali verejnosti známe bez porušenia záväzkov mandatára, alebo (ii) boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti, alebo (iii) sú sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu. Za dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré (i) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán, (ii) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti, alebo (iii) sú náležíte sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží mandatár a dva rovnopisy obdrží mandant.
4. Prílohou tejto zmluvy je zoznam nehnuteľnosti v záujmovom území, ktoré je potrebné majetkovo vysporiadať.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa .....

Mandant **Mandatár**

....

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora