



MK/A/2026/13096-03/II/SOM
Košice, 10.03.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 02.02.2026 podal stavebník **Peter Bajerovský**, Brigádnická 215/1, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom: „**Rodinný dom**“ Bystrická ulica v Košiciach, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 50/1, 50/10, katastrálne územie Pereš. Žiadosť bola dňa 10.03.2026 čiastočne doplnená o chýbajúce doklady.

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu, umiestneného na rovinatom pozemku. Rodinný dom je navrhovaný ako nepodpivničený, s dvomi nadzemnými obytnými podlažiami, zastrešený plochou strechou. Objekt založený na pásových základoch, zvislé konštrukcie murované z pórobetónových tvaroviek s kontaktným zateplením.

Dispozične objekt tvoria priestory:

1. nadzemné podlažie: zádverie, chodba, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, komora, technická miestnosť, sklad, kúpeľňa s WC, pracovňa, schodisko, terasa
2. nadzemné podlažie: chodba, 3 x izba, 2 x šatník, kúpeľňa, WC, terasa

Rodinný dom je rozostavaný v rozsahu vybudovaných základov a časti 1. nadzemného podlažia – vymurovanie deliacich a obvodových stien vrátane zateplenia a vybudovanie železobetónového venca, osadenie výplní okenných a dverných otvorov. Nad jestvujúce 1. nadzemné podlažie bude vybudované 2. nadzemné podlažie a zastrešenie plochou strechou. Vykurovanie rodinného domu bude riešené ako teplovodné podlahové, zdroj vykurovania a ohrevu TUV bude tepelné čerpadlo (vzduch-voda) so zásobníkom.

Rodinný dom bude napojený na verejné rozvody vodovodu, kanalizácie a rozvody elektrickej energie. Pre odvádzanie dažďových vôd bude na pozemku osadená akumulčná nádrž.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.04.2026 o 8,30 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A,

Košice, prízemie, č. miestnosti F-003c (v prípade väčšieho počtu účastníkov v zasadacej miestnosti).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003c počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní. V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom, konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 84 ods. 7 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na konanie o dodatočnom povolení stavby vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba nespĺňa podmienky, aby ju bolo možné považovať za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi podľa doterajších predpisov, ani podmienky na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa doterajších predpisov alebo podľa písmena a) a vlastník tejto stavby podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby od 1. apríla 2025 do 31. marca 2029.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Stavebník: Peter Bajerovský, Brigádnická 215/1, Košice
2. Projektant: Ing. arch. Lukáš Vasiľ, PERDO s.r.o., Kalvínska 42, Moldava n. Bodvou
3. Zhotoviteľ: BPG Group s.r.o., Alejová 1635/2, 040 11 Košice

4. Mestská časť Košice – Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 78 Košice
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
8. Východoslovenská distribučná a. s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Susedia: Mgr. Said Marwan, Lesnícka 482/31, 040 11 Košice
11. Said Patrícia, Lesnícka 482/31, 040 11 Košice
12. Ing. Oroszová Petronela, Revúcka 2437/10A, 040 11 Košice
13. Ing. Širillová Eva, Krompašská 43, 040 11 Košice
14. Kaánová Jana, Gelnická 819/16, 040 11 Košice
15. Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 54, 55, k. ú. Pereš, podľa listu vlastníctva č. 214
16. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, Košice

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.