

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto :

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e**

**zmenu časti dokončenej stavby bytového domu na ulici Čordáková 29 v Košiciach, súpisné číslo 1226, na pozemku parcelné číslo 3093 registra „C“, katastrálne územie Grunt, v Mestskej časti Košice – sídlisko KVP, ktorá spočíva v stavebných úpravách bytu č. 16 na 8. poschodí bytového domu, v rozsahu realizácie dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch 1200 x 2000 mm, a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie,**

pre stavebníka : **Matúš Pillár, Bauerova 6, 040 23 Košice a Viktória Ničová, Janigová 1, 040 23 Košice**

**Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Janou Ruskovou, Záhradná 18, 040 01 Košice s číslom osvedčenia 2752\*A1. Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pred začatím odstraňovania časti priečky je potrebné zabezpečiť odborné odpojenie nebytového priestoru od rozvodov technického vybavenia (elektrických rozvodov), miesta odpojenia je nutné bezpečne a odborne zaistiť.
3. Odpojenie a zaistenie nebytového priestoru od sietí technického vybavenia, ako aj ich následnú montáž, môžu vykonávať výlučne osoby s predpísanou kvalifikáciou.
4. Zriadenie dverného otvoru bude uskutočnené výlučne rezaním. Zakazuje sa použitie dynamických deštruktívnych nástrojov a mechanizmov.
5. Pri odstraňovaní vyrezaných betónových častí je potrebné dávať pozor, aby nedošlo k voľnému pádu železobetónových výrezov na podlahovú konštrukciu. Zabezpečiť ručné odoberanie a premiestňovanie uvoľnených častí so zabezpečením pružných podložiek proti pádu na stropnú podložku. Vybúraný materiál ihneď vyvieť a nezaťažovať ním stropný panel.
6. Pri zriaďovaní dverného otvoru je potrebné dodržať technologický postup, dispozičné umiestnenie a celkové rozmery otvoru podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.
7. Uskutočňovanie zmeny stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
9. Zmena stavby bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom.
10. Vedenie uskutočňovania zmeny stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona.
11. Lehota ukončenia zmeny stavby : dva mesiace od začatia uskutočňovania stavebných úprav.
12. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavebných úprav dbať na dodržanie čistoty vnútorných priestorov obytného domu - okolia nebytového priestoru, chodby, vstupu.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavebných úprav neboli poškodené susedné nehnuteľnosti a zariadenia. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav.
14. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných úprav, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
15. Skladovanie stavebného materiálu v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu sa zakazuje.
16. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné úpravy tak, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu pohody bývania v bytovom dome a jeho okolí nad neprípustnú mieru a v súlade s domovým poriadkom.
17. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
18. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov

použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).

19. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky :

- zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z.z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
- držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 Z.z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
- v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov,
- iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
- nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.

20. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

21. Zmenu stavby je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

22. Stavebník po ukončení stavebnej úpravy podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu doplní certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky a doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia.

*Účastníci konania nepodali žiadne námietky k realizácii predmetnej zmeny stavby.*

***Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.***

***Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.***

*V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.*

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 30.09. 2020 podal stavebník Matúš Pillár, Bauerova 6, 040 23 Košice a Viktória Ničová, Janigová 1, 040 23 Košice, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné úpravy bytu č. 16 na 8. poschodí bytového domu na ulici Čordákovej 29 v Košiciach.

Zmena časti bytového domu na ulici Čordáková 29 v Košiciach, súpisné číslo 1226, na pozemku parcelné číslo 3093 registra „C“, katastrálne územie Grunt, spočíva v stavebných úpravách bytu č. 16 na 8. poschodí bytového domu, v rozsahu realizácie dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch 1200 x 2000 mm, a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 58 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 8 ods.2 písm.a), stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.

Stavebník preukázali výpisom z listu vlastníctva č. 2350, kat. úz. Grunt vlastnícky vzťah k predmetnému bytu a zároveň predložili stavebnému úradu súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov spoločných častí bytového domu s uskutočnením stavebnej úpravy v danom byte.

Tunajší úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie pričom zistil, že spĺňa náležitosti stanovené podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho, listom č. MK/A/2020/19680-2/II/DEA, zo dňa 06. novembra 2020, oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k prejednávanej veci.

Nakoľko predmetom povolenia je zásah do nosnej steny, ktorá je vychádzajúca z ust. § 2 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov spoločnou časťou domu, stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona aj ostatných spoluvlastníkov spoločných častí predmetného bytového domu podľa listu vlastníctva. Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú zmenu stavby z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná odborne spôsobilým projektantom podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Stavebná úprava bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom Bolda s.r.o., Rampova 5, 040 01 Košice.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako príslušný stavebný úrad, po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti posúdil, že povolením navrhovanej zmeny stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**POUČENIE :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
vedúca referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 60 písm. c/2.. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto stavebné povolenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

#### **Rozhodnutie sa doručí :**

1. Matúš Pillár, Bauerova 6, 040 23 Košice
2. Viktória Ničová, Janigova 1, 040 23 Košice
3. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, 040 01 Košice
4. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Čordákovej 27, 29, 040 23 v Košiciach (podľa LV č. 2350, katastrálne územie Grunt) – formou verejnej vyhlášky

#### **Na vedomie :**

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.