



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/14829-04/IV/MIS
Košice, 13.06.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**ZP12000 Košice, Alejová – TS_9011564**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3500/7, 3500/8, 3500/9, 504/19 a 504/26 v katastrálnom území Južné Mesto, pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361).

Popis stavby:

Predmetom stavebného konania je zriadenie novej VN prípojky na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3500/7, 3500/8, 3500/9, 504/19 a 504/26 v katastrálnom území Južné Mesto, novej kioskovej trafostanice na pozemku KN-C parcelné číslo 504/26 v katastrálnom území Južné Mesto a nového odberného elektrického zariadenia na pozemku KN-C parcelné číslo 504/26 v katastrálnom území Južné Mesto. VN prípojka sa zrealizuje prerušením existujúceho VN kábla, na ktorom sa urobí 2x VN spojka a pripojí sa 2x nový VN kábel 2x (3x(20-NA2XS2Y 1x150RM)), L= 2x15m v chráničke HDPE 160, výkop 50/120 + nová chránička KSX-PEG40 v zemi v súbehu s VN káblom (Elektronická komunikačná vrstva). V zemi bude kábel uložený v celej trase v plastovej chráničke. Trafostanica sa navrhuje priebežná kiosková s vonkajšou obsluhou v zmysle štandardov VSD, a.s., osadenú

transformátorom o výkone 630 KVA. Súčasťou dodávky je bleskozvod s jedným tyčovým lapačom, bez vonkajších zvodov. Trafostanica ako aj VN prípojka bude umiestnená na verejne prístupnom mieste. Odborné elektrické zariadenie (OEZ) bude riešené s voľných vývodov trafostanice a napojené priamo nové elektromerové rozvádzače RE1 (456A) a RE2 (160A). Nové elektromerové rozvádzače RE1 a RE2 budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblových VN, NN rozvodov a trafostanice upraví do pôvodného stavu. Celková dĺžka navrhovaného VN káblového vedenia bude 15,00 m. Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 01 Silnoprádové elektrické rozvody

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny a transformačná stanica.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby, objednávka číslo 4200095941, dodávateľ číslo 1413215, dátum 09/2025, vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Vladimír Dufala, Budovateľská 11628/38, Prešov, č. osvedčenia 5427*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2024/09949-03/IV/SLG zo dňa 20.02.2024, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Juh.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie parcelné číslo 3496/65 v katastrálnom území Južné Mesto, Alejová ulica v Košiciach, cez existujúci vjazd.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
16. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
19. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
22. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
23. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KE-OSZP3-2025/022681-003 z 26.03.2025 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná nádrž musí byť vodotesná, bezodtoková a je nutné ju odskúšať na tesnosť,
 - pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy,
 - zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 vodného zákona v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
 - nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku,
 - stavbu realizovať v zmysle platných STN.
24. Výkopové práce budú realizované bez vytvárania medziskládok vo verejnej zeleni a na spevnených plochách. Po ukončení stavebných prác je potrebné realizovať terénne a sadové úpravy. Križovanie navrhovaných rozvodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, prípadne vstupmi do objektov realizovať bezvýkopovou technológiou, vrtaním.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2024/040246-002 zo dňa 06.08.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných

- odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
 26. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KE-OSZP3-2024/040559-002 z 28.08.2024 je stavebník povinný pri križovaní, resp. súbehu podzemných sietí s novoukladaným vedením dodržať príslušnú STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 27. V zmysle stanoviska Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice číslo MK/A/2023/20476 z 18.08.2023, ako cestného správneho orgánu, je stavebník povinný dodržať nasledujúce podmienky:
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade priečneho prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade prekopania chodníka je potrebné spätné povrchové úpravy realizovať v celej šírke chodníka a v dĺžke prekopávky,
 - dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 28. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, uvedené vo vyjadrení č. 2023/006302-45/Tom z 12.09.2023.
 29. Stavebník je povinný odstrániť nasledovné pripomienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy, uvedené v stanovisku č. NPP/235/2023 v projektovej dokumentácii:
 - v sprievodnej správe v kapitole 2.3 SO01, Úsek 02 je pre trafostanicu uvedený „variant pre automatizované siete“ - potrebné opraviť,

- rovnako v kapitole 2.3 Úsek 02 je uvedené „Nízkonapäťovú (NN) prípojku bude tvoriť sada poistiek v RIS“ - odberné elektrické zariadenia budú napojené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice.
30. Stavebník dorieši a v procese výstavby odstráni pripomienky Technickej inšpekcie, a.s., ako oprávnenej organizácie, uvedené v Odbornom stanovisku, číslo 00837/3/2025-OS-01 z 15.01.2025 a zároveň splní nasledovné požiadavky bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A, písm. c) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou, a.s.,
 - pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A, písm. c) vykonať úradnú skúšku v zmysle ust. § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou, a.s.
 31. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 32. Stavebník je povinný uskutočňovať zmenu stavby len z vlastného pozemku a pre účely predmetnej stavby zriadiť stavenisko len na vlastnom pozemku. V opačnom prípade, ak nedôjde k dohode stavebníka s vlastníkom iných, potrebných nehnuteľností na uskutočňovanie stavby, je stavebník povinný požiadať o povolenie v zmysle ust. § 135 stavebného zákona, ktorý pojednáva o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe.
 33. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 34. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
 35. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 36. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 37. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
 38. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 10.03.2025 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361), zastúpená spoločnosťou STAMA Slovakia, s.r.o, Alejová 2, Košice (IČO 52 032 302) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom: „ZP12000 Košice, Alejová – TS_9011564“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3500/7, 3500/8, 3500/9, 504/19 a 504/26 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňa 01.04.2025 bolo podanie doplňované. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2024/09949-03/IV/SLG zo dňa 20.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2024.

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh dňa 13.03.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom Sto eur) bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g.) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3500/7, 3500/8, 3500/9 a 504/19 v katastrálnom území Južné Mesto sú vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 11650, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 02.06.2025. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u oprávneného z vecného bremena č. 1564/VSD/2023 15.11.2023 v súlade s § 139 stavebného zákona.

Pozemok KN-C parcelné číslo 504/26 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve spoločnosti STAMA Slovakia, s.r.o., Murgašova 3, Košice, podľa listu vlastníctva č. 11265, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 09.05.2025. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 16.11.2023 a 15.11.2023, v súlade s § 139 stavebného zákona.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 61 stavebného zákona, oznámil verejnou vyhláškou dňa 22.04.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.06.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 30.04.2025 a zvesená dňa 15.05.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 stavebného zákona.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice vydala súhlasné stanovisko č. 2139/8077/2023/ORRaBP/Km zo dňa 11.09.2023 pre účely územného a stavebného konania predmetnej stavby.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, nemá námietky k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/040246-002 zo dňa 06.08.2024.

Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k stavbe pripomienky a s realizáciou stavby súhlasí, čo je uvedené v stanovisku č. OU-KE-OKR1-2023/006544-446 z 17.08.2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku pre účely stavebného konania č. ORHZ-KE4-1485-001/2023 zo dňa 15.11.2023.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/040559-002 zo dňa 28.08.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 26.03.2025 súhlas na uskutočnenie predmetnej stavby pod č. OU-KE-OSZP3-2025/022681-003.

Mesto Košice, ako príslušný cestný správny orgán, súhlasí so stavbou pri dodržaní podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko bolo vydané dňa 18.08.2023 pod č. MK/A/2023/20476.

Mesto Košice, z územnoplánovacieho hľadiska vydalo dňa 07.09.2023 pod č. MK/A/2023/01043-2 stanovisko, v ktorom uviedlo, že nemá námietky k stavbe za dodržania podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

Technická inšpekcia, a.s., ako oprávnená právnická osoba vydala dňa 15.01.2025 Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii pod č. 00837/3/2025-OS-01.

Správa mestskej zelene v Košiciach vydala dňa 12.09.2023 vyjadrenie, v ktorom uviedla požiadavky k zaujatiu verejného priestranstva a k záberu zelene a podmienky, dodržanie ktorých tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., vydala k stavbe súhlasné stanovisko č. NPP/235/2023 z 24.09.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361) + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Splnomocnený zástupca a vlastník pozemku dotknutého stavbou: STAMA Slovakia, s.r.o, Alejová 2, Košice (IČO 52 032 302)
3. Vlastník pozemkov dotknutých stavbou: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Projektant: TOPCONTROL s.r.o., Ing. Vladimír Dufala, Budovateľská 11628/38, Prešov (IČO 46 155 571)
5. Vlastníci susediacich pozemkov (parcely KN-C čísla 504/59 a 504/28 v katastrálnom území Južné Mesto) a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom iné práva a môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška (+Regbyt)
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. SPP – distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, Bratislava 821 09
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.