



MK/A/2024/19616-07/II/BER
Košice, 11.11.2024

MESTO KOŠICE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Košice – Šaca, Na záhumní -VN,TS,NN**“ na pozemkoch parcelné čísla 1-211,1-210,1-209,1-208,1-189/1,1090/2,1-177/101,1-177/1,1066/17,1066/7,1089/3,1089/2,1-206/2 v katastrálnom území Šaca, pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599 561.

Popis stavby:

Predmetom rozhodnutia je stavebné povolenie novej trafostanice, v zeleni pri vstupe do areálu GC Trans, na pozemku KNC číslo 1066/17, k.ú. Šaca, v ulici Pod Stavencom, s pôdorysom 17,5m², s 9-timi NN vývodmi, ktorá bude napojená VN prípojkou o dĺžke cca 125m, z existujúceho podperného bodu BR 407, na pozemku KN-E 1-211, katastrálne územie Šaca, mimo zastavaného územia obce.

Z trafostanice, budú vedené distribučné zemné rozvody NN o celkovej dĺžke cca 200m, po pozemkoch 1066/7,1089/2, v areáli GT Trans a v zeleni na ulici Na záhumní, končiace v skrini VRIS 1 umiestnenej na existujúcom betónovom stĺpe, na pozemku KNE 1-206/2.

Z trafostanice budú ďalej napojené 4 odberné elektrické zariadenia, cez skrine RE1,RE2,RE3,RE4 (63A,80A,125A,160A) napájané z plánovanej TS cez napájacie káble NAVY-J 4x150 a NAVY-J 4x50 .

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 VN prípojka
- SO 02 Distribučné rozvody
- SO 03 Odberné elektrické zariadenie.

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

- PS 01 Trafostanica

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Celková zastavaná plocha budovy: 17,5 m².

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm.i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.č. 2023/004, zo dňa júl 2024, vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Martin Jánosdeák, a overenou Ing. Ľudovít Mačej, oprávnený projektant, č.o. 3545*1*A2, obaja spoločnosť Proenerg s.r.o., K Surdoku 8434, 08001 Prešov, v júli 2024.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa umiestni v súlade s podmienkami územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2024/07731-13/II/BER zo dňa 09.04.2024, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice.
5. Podľa ustanovenia §75 ods.1 stavebného zákona stavebník zabezpečí pred začatím výstavby, vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, v zmysle osobitných predpisov. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich rozvodov inžinierskych sietí u jednotlivých vlastníkov a správcov, za účelom ich presného zamerania a vytýčenia v teréne. Počas výstavby zohľadniť polohu všetkých existujúcich rozvodov inžinierskych sietí v zmysle presného vytýčenia ich polohy a podľa písomných podmienok správcov a vlastníkov jednotlivých sietí.
7. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
8. Stavebník je povinný pred realizáciou vedenia popod komunikácie požiadať Mesto Košice, ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (prekopávkové povolenie).
9. V zmysle predložených vyjadrení správcov sietí v území: Pri križovaní a blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich

podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. správcu. Pri realizácii dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005), technické normy a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných právnych predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení.

10. Pri realizácii inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Rešpektovať požiadavky Distribúcia SPP ukotvené vo vyjadrení č. TD/NS/0545/2024/Uh zo dňa 30.07.2024 v plnom rozsahu (ochranné a bezpečnostné pásmo SPP).
12. V zmysle vyjadrenia Antik Telecom č. 674/5/2023 zo dňa 06.07.2023 je nutné zabezpečiť nadzemné vedenia spoločnosti Antik Telekom, ktoré sa nachádzajú v území, proti poškodeniu.
13. V zmysle odborného stanoviska S2024/02058/EIC IO/STA zo dňa 29.07.2024 vydaného spoločnosťou EIC s.r.o., Volgogradská 13, Prešov dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorému bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v návaznosti na §5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevádzkovateľ je pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky povinný po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky 508/2009 Z.z....Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky, oprávnená právnická osoba vydá podľa §14 ods.1 písm b) zákona č. 124/2006 Z.z. osvedčenie o úradnej skúške. Pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v stavbe je stavebník povinný predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opakované posúdenie. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z. dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
15. Počas realizácie prác dodržať príslušné bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochranou zdravia pri práci a so zabezpečením bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.

16. Stavebník zabezpečí pred začatím prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavenisko bude vybavené a upravené v súlade s POV v projektovej dokumentácii. Stavebný materiál bude uskladňovaný výlučne na ploche staveniska.
17. V súlade s ust. §43i ods. 5 stavebného zákona projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom musí byť po celý čas výstavby na stavenisku.
18. V časti stavby, ktorá je situovaná v zastavanom území, zabezpečiť aby nebola prekročená miera hlučnosti, prašnosti a vibrácií, a pri výstavbe použitím vhodných a účinných opatrení znížiť hlukové zaťaženie obyvateľstva v okolí stavby na prípustnú mieru.
19. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ustanovení §46a stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku.
22. V súlade s ustanovením § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania, zhotoviteľa stavby a predloží výpis z obchodného registra resp. živnostenský list, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený na uskutočňovanie stavby.
23. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, výkone štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
24. Lehota výstavby 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
25. Stavebník podľa ust. §66 ods.3 písm.j) označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku cestného správneho orgánu Mesta Košice, referát dopravy č.MK/A/2023/16747 zo dňa 21.06.2023
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. dopravy o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie predložiť Mestu Košice, referátu dopravy projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KRPZ v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §10 vyhlášky 35/1984 Zb.
 - spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade priečného prekopania miestnej komunikácie je potrebné spätné úpravy realizovať v celej ploche prekopávky,
 - pri pozdĺžnom prekopení komunikácie kryt opraviť v celej šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - žiadateľ je povinný dodržať „VZN Mesta Košice č.221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“
 - v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov
 - vybúraný materiál nie je dovolené skladovať na spevnených a trávnatých plochách.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Košice, odbor

starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán vodnej správy:

-Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž musí byť vodotesná, bezotoková a je nutné ju odskúšať na tesnosť

-Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 650201, STN753415 a ďalšie súvisiace predpisy,

-Pri križovaní a súbehu VN a NN vedenia pre navrhovanú transformačnú stanicu s rozvodmi vody a jednotlivými vetvami kanalizácie dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v súlade s STN 736005 a ďalšími súvisiacimi predpismi

-Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 vodného zákona v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana vôd povrchových a podzemných pred znečistením

-Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku

-Stavbu realizovať v zmysle platných STN.

28. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2024/038899-002 zo dňa 26.07.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č.3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takého odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa osobitných predpisov.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

29. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
30. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/038550-002 zo dňa 24.07.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 837010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu, trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín, v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom, alebo pretláčaním, navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočnom prípade nie je možné zabezpečiť musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť hlbšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodeniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd, biotopy pred znečistením ropnými látkami, ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov,
 - po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
31. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2023/024011-003 zo dňa 17.05.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- v prípade, ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy evidovanej v registri KN-C, investor je povinný postupovať v zmysle zákona, t.j. pred začatím stavebných prác požiada pozemkový úrad o vydanie stanoviska podľa §18 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. V prípade trvalého odňatia (stavby) je potrebné požiadať správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 17 ods.3 zákona (v zastavanom území) príp. o vydanie rozhodnutia podľa §17 ods.1 a6 zákona PP(mimo zastavaného územia obce).
32. V zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/11050-2/44927/DU zo dňa 02.06.2023, KPÚ žiada oznámiť v týždňovom predstihu začatie prác a umožniť zástupcovi KPU vstup na stavenisko, ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
33. V zmysle vyjadrenia Mestskej časti Košice-Šaca, Železiarská 9, Košice-Šaca č.316/2023/PRED/Iž zo dňa 26.04.2023 pred začatím prác požiadať o súhlas s rozkopávkou zelene na miestnom úrade Košice -Šaca (správca zelene).

34. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
35. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
36. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
37. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
38. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
39. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 29.07.2024 podal stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 04291 Košice, zastúpený v konaní spoločnosťou: Proenerg s.r.o., so sídlom K Surdoku 8434, 08001 Prešov (IČO 36693481), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Košice – Šaca, Na záhumní -VN,TS,NN“ na pozemkoch parcelné čísla 1-211,1-210,1-209,1-208,1-189/1,1090/2,1-177/101,1-177/1,1066/17,1066/7,1089/3,1089/2,1-206/2 v katastrálnom území Šaca. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Západ, pod č. MK/A/2024//07731-13/II/BER zo dňa 09.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, dňa 05.08.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 300€, slovom tristo eur, bol stavebníkom dňa 22.08.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm.g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ, vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2024/19616-03/II/BER zo

dňa 09.09.2024. Stavebník doplnil podklady dňa 27.09.2024.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1-211 v katastrálnom území Šaca, je vo vlastníctve Ing. Milan Cibul'a PhD., Petzvalova 21, Košice (pôvodne Viera Vadásová, Čižatice 95, Čižatice podľa listu vlastníctva č.2535) podľa LV 4037. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1-210, v katastrálnom území Šaca, je vo vlastníctve Šmatera Jozef, Šaca 100, podľa listu vlastníctva č. 913. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1-209, v katastrálnom území Šaca, je vo vlastníctve viacerých vlastníkov (Malíková, Mikloš L., Mikloš M., Halgašová, Soták, Janitorová, Červená, Kováč, Vargová, Mudrá, Soták, Paveleková, Lučai, Adamčík) podľa listu vlastníctva 2111. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1-208, v katastrálnom území Šaca, je vo vlastníctve viacerých vlastníkov, podľa listu vlastníctva 2532. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Pozemok KN-E parcelné číslo 189/1, v katastrálnom území Šaca, je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, podľa listu vlastníctva č. 2516. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Pre vyššie uvedené pozemky stavebný úrad uplatnil ustanovenie § 11 ods (1) písm f) zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ, ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, má k pozemkom na ktorých je navrhnutá líniová stavba iné právo podľa ust. § 139 ods 1 písm c) stavebného zákona vyplývajúce z vyššie citovaného zákona. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č.220/2004 Z.z. , v znení neskorších predpisov, sú uvedené v podmienkach na uskutočnenie stavby.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1-177/101 v katastrálnom území Šaca je vo vlastníctve SR, podľa listu vlastníctva 2501.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1090/2 v katastrálnom území Šaca, je vo vlastníctve Mesta Košice, Tr.SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva 3037. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1090/3 (KN-E 1-177/101) v katastrálnom území Šaca, je podľa listu vlastníctva 2501, vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Okresný úrad Košice, Komenského 52, Košice. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Pozemky KN-C číslo 1066/17, 1066/7 v katastrálnom území Šaca, sú podľa listu vlastníctva 705, vo vlastníctve GC-trans s.o.r. Na rožku 9/342, Košice. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Pozemky KN-C parcelné číslo 1089/2, 1089/3 v katastrálnom území Šaca, sú podľa listu vlastníctva 3037, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr.SNP 48/A, Košice. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1089/1 (KN-E 1-206/2) v katastrálnom území Šaca je podľa listu vlastníctva 1965, vo vlastníctve Ľudmila Vasľová, Maloidanská 21, Košice a Ing. Ladislav Jusko, Bauerova 15, Košice. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Navrhovateľ: Vychodoslovenská distribučná a.s. v rámci konania preukázal k pozemkom p.č. 1089/2,1089/3,1090/2 „iné právo“ podľa ust. § 139 ods.1 stavebného zákona, vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena a u oprávneného z vecného bremena č. 2024000612 zo dňa 30.01.2024, s Mestom Košice, Tr.SNP č. 48/A, zverejnené 12.02.2024.

K pozemkom KN-C číslo 1066/17, 1066/7 v katastrálnom území Šaca, bola predložená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (o zriadení vecného bremena) č. 7832202301 zo dňa 11.08.2023, uzatvorená so spoločnosťou GC-trans, s.r.o., Na rožku 9/342, 040 01 Košice.

K pozemku KN-C číslo 1089/1 (KN-E 1-206/2) v katastrálnom území Šaca bola predložená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (o zriadení vecného bremena) č. 7832202306 zo dňa 14.08.2023, s vlastníkmi Ľudmila Vasiľová, Maloidanská 21, Košice a Ing. Ladislav Jusko, Bauerova 15, Košice.

K pozemku KN-C parcelné číslo 1090/3 (KN-E 1-177/101) v katastrálnom území Šaca, navrhovateľ predložil súhlas správcu Okresný úrad Košice, Komenského 52, Košice č. OU-KE-MPO-2023/053714-002 zo dňa 29.11.2023.

Pozemky v zastavanom území obce sú vedené ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatná plocha.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ, oznámil dňa 01.10.2024, verejnou vyhláškou, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona, začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.11.2024 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty stanovenej podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 03.10.2024 a zvesená dňa 18.10.2024.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Predmetom stavebného povolenia je súbor stavieb, začínajúcich v podpernom bode, mimo zastavaného územia obce, VN prípojkou, pod komunikáciou Pod Stavencom riešená pretlakom, pokračuje k trafostanici v zeleni, pri vstupe do areálu GC Trans, odtiaľ distribučnými zemnými NN rozvodmi v areáli GT Trans, (čiastočne pretlakom, čiastočne výkopmi), ďalej v zeleni na ulici Na záhumní, len výkopmi, ku skrinii VRIS umiestnenej na existujúcom betónovom stĺpe, kde sa zrealizuje prepoj na vzdušné vedenie. Z trafostanice budú napojené 4 odberné elektrické zariadenia (Truckcentrum 2x, MControls, AgrotechSlovakia). Vedľa elektrického kábla NN uloženého v chráničke sa pripoľoží chránička HDPE 40/33 pre technickú infraštruktúru a rezervu distribučnej sústavy VSD a.s., tak ako sa uvádza v technickej správe projektovej dokumentácie stavby.

V rámci realizačných prác nedochádza ku kolízii s drevinami, ktoré by vyžadovali povolenie výrubov stromov, alebo kríkov.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou

žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- listy vlastníctva č. 4037,913,2111,2532,2516,3037,2501,705,1965 zo dňa 31.10.2024
- kópie z katastrálnej mapy k jednotlivým parcelám zo dňa 31.10.2024
- Stanovisko Mesta Košice k dokumentácii pre územné rozhodnutie č. MK/C/2024/00215-4 zo dňa 05.02.2024
- stanovisko OÚ Košice, odbor krízového riadenia OU-KE-OKRI-2023/006544-270 zo dňa 26.05.2023
- Vyjadrenie OR HaZZ v Košiciach, Požiarnicka 4, 040 01 Košice č. ORHZ-KE4-832-001/2023 zo dňa 14.06.2023
- stanovisko Útvaru hlavného architekta č. MK/C/2023/00765-2 zo dňa 25.05.2023
- stanovisko Mesta Košice, cestného správneho orgánu vo veciach miestnych ciest a účelových komunikácií č. MK/A/2023/16747 zo dňa 21.06.,2023
- vyjadrenie Mesta Košice, Tr.SNP č. 48/A, ako vlastníka dotknutých pozemkov č. MK/A/2023/22077 zo dňa 30.10.2023
- Vyjadrenie Mestskej časti Košice – Šaca č. 316/2023/PRED/Iž zo dňa 26.04.2023 (správca komunikácie)
- Vyjadrenie Mestskej časti Košice – Šaca č. 314/2023/PRED/Iž zo dňa 26.04.2023 (k projektu)
- Záväzné stanovisko OU Košice z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2023/023809-002 zo dňa 02.06.2023
- Záväzné stanovisko OU Košice z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2023/023799-002 zo dňa 09.05.2023
- Vyjadrenie SMsZ zo dňa 31.05.2023
- Stanovisko cestného správneho orgánu – Mesto Košice, k územnému a stavebnému konaniu č. MK/A/2023/16747 zo dňa 21.06.2023
- Záväzné stanovisko OU Košice štátna vodná správa č. OU-KE-OSZP3-2023/027308-002 zo dňa 30.05.2023
- vyjadrenie KPÚ č. KPUKE-2023/11050-2/44927/DU zo dňa 02.06.2023
- vyjadrenie OU-Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cesty II.a II. tr. Č. OU-KE-OCDPK-2023/028304-002 zo dňa 07.06.2023 - nie je príslušný
- S vyjadrenie OU-Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cesty II.a II. tr. Č. OU-KE-OCDPK-2023/009682-004 zo dňa 21.06.2023 - nie je príslušný
- Stanovisko OU Košice, pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2023/024011-003 zo dňa 17.05.2023
- Vyjadrenie KRPZ v Košiciach zo dňa 29.05.2023
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovaná oprávneným projektantom
- vyjadrenia správcov podzemných vedení k projektovej dokumentácii (VVS, SPP, VSD, a.s. Slovak Telecom, KE, , s.r.o.)
- plnomocenstvo zo dňa 19.04.2023
- zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (viď vyššie),
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. NPP/763/2023 zo dňa 27.06.2023
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice č. TD/NS/0545/2024/Uh

zo dňa 30.07.2024

- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.51824/2023/Ko zo dňa 25.04.2023

- vyjadrenie Slovak Telecom a.s. š.6612407571 zo dňa 13.03.2024 k existencii sietí a všeobecné podmienky ochrany sietí

-vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvincziho 14, Košice č. 825/2023 zo dňa 19.04.2023

- odborné stanovisko Technickej inšpekcie č. S2024/02058/EIC IO/STA zo dňa 29.07.2024

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (parcely v katastrálnom území Košice -Šaca, parcelné čísla 1-211,1-210,1-209,1-208,1-189/1, 1090/2,1-177/101,1-177/1,1066/17,1066/7,1089/3,1089/2,1-206/2) – doručuje sa formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

2. Proenerg s.r.o. K Surdoku 8434, 08001Prešov – splnomocnený + odsúhlasená projektová dokumentácia
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36,81715 Bratislava
5. Ľudovít Mačej, Bartošovce 76, 086 42 Bartošovce – projektant
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice – zhotoviteľ
7. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice - Šaca + informatívna verejná vyhláška
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, majetkovoprávny odbor, Komenského 52, Košice
15. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
17. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
18. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice-cestný správny orgán
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
20. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
22. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
24. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
25. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
26. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8,832 47 Bratislava
27. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

