



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08723-04/IV/SUT
Košice, 06.08.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Objekty Napájadlá 6, Košice**“ v objektovej skladbe: „**SO 23 Silnoprúdové elektrické rozvody – PS 01 VN rozpojovacia stanica a SO 24 Prípojka VN a trafostanica 22/0,4kV**“ na ulici Napájadlá 6, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 1530/378 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8157/501, 8158/502, 8157/502, 8159, 8161/502 a 8160 v katastrálnom území Jazero, pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba novej VN rozpojovacej stanice s VN rozvádzačom a novej kioskovej trafostanice s vonkajším ovládaním.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 23 Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 24 Prípojka VN a trafostanica 22/0,4kV

Objekt SO 23 Silnoprúdové elektrické rozvody rieši novú VN rozpojováciu BERONBAU s VN rozvádzačom 8DJH – RRRRR v počte 1 ks, vedľa cesty ulice Napájadlá. Do VN rozpojovacej stanice sa namontuje nový VN rozvádzač. Dvojica navrhovaných podzemných VN káblov 2x(3x(NA2XS2Y 1x150 RM/25)) sa zaslučkuje k existujúcemu podzemnému VN káblu prostredníctvom VN káblových spojok vedľa miestnej cesty na ulici Napájadlá. Navrhované dvojité podzemné VN vedenie bude vedené v zemi v ryhe v zelenom páse. Následne sa ukončí vo VN rozvádzači novej VN rozpojovacej stanice. Celková dĺžka trasy nového dvojitého podzemného VN vedenia je 12 m.

Objekt SO 24 Prípojka VN a trafostanica 22/0,4kV rieši novú betónovú polozapustenú kioskovú trafostanicu typu UKL 3119 L (GRITEC) s vonkajším ovládaním, s transformátor 630kVA, 22/0,4kV a jej napojenie káblovou VN prípojkou z navrhovaného rozvádzača VNR, ktorý rieši objekt SO 23. VN prípojka bude riešená podzemným káblom – kábel 3x 12/20-NA2XS2Y 1x150RM/25mm² + chránička HDPE 40/33 v celkovej dĺžke 135m. Nová kiosková typová betónová polozapustená trafostanica, GKP-S1M, bude rozmerov 2,94 x 1,83 x 2,45 m, zastavanej plochy 6 m², nadzemnej výšky 1,69 m a bude pozostávať z rozvádzača VN (2K + 1T), transformátora 630kVA, 22/0,4kV, rozvádzača NN káblových prepojení VN-NN, bleskozvodu a uzemnenia. Nová kiosková trafostanica je osadená vo voľnom teréne, vedľa cesty.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny a transformačná stanica.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z januára 2025 a z marca 2025 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba - objekt SO 23 Silnoprúdové elektrické rozvody bude uskutočnený podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranou nad Topľou, č. osvedčenia 5602*A2 a objekt SO 24 Prípojka VN a trafostanica 22/0,4kV bude uskutočnený podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Jarolím Heriban, ELINPRO, Bauerova 1196/26, Košice, č. osvedčenia 2654*A*2-3.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2024/19999-05/IV/SUT zo dňa 16.12.024, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Juh.

5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
- 15.

16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
18. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
19. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
20. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2025/029412-003 zo dňa 24.04.2025 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľ, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané stavebné povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného dopadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o dopadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadajú orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

21. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/029868-002 zo dňa 30.04.2025 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
22. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/029868-002 zo dňa 30.04.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním.
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
23. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2025/039487-002 zo dňa 25.06.2025 je stavebník povinný na uskutočnenie trafostanice dodržať tieto podmienky:
 - Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž musí byť vodotesná, bezodtoková a je nutné ju odskúšať na tesnosť.
 - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
 - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39

- vodného zákona v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
- Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
24. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 4 písm. a) stavebného zákona vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) posúdiť ju oprávnenou právnickou osobou a predložiť tunajšiemu stavebnému úradu ešte pred začatím stavebných prác.
 25. Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 02969/3/2026-OS-01 zo dňa 30.01.2026.
 26. Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/PS/0164/2025/Uh, zo dňa 27.10.2025.
 27. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 28. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiaca od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 29. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
 30. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 32. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
 33. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 12.03.2025 podala Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, zastúpená: Nový mlyn s.r.o., so sídlom Slovenskej jednoty 81/1, Košice, IČO: 54 705 061, zastúpený: advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., so sídlom Tajovského 17, Košice, IČO: 50 164 988 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Objekty Napájadlá 6, Košice“ v objektovej skladbe: „SO 23

Silnoprúdové elektrické rozvody – PS 01 VN rozpojovacia stanica a SO 24 Prípojka VN a trafostanica 22/0,4kV“ na ulici Napájadlá 6, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 1530/378 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8157/501, 8158/502, 8157/502, 8159, 8161/502 a 8160 v katastrálnom území Jazero. Dňa 02.07.2025 svoj návrh doplnila. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Juh, pod č. MK/A/2024/19999-05/IV/SUT zo dňa 16.12.2024, právoplatné dňa 22.01.2025.

Správny poplatok vo výške 200,- € slovom dvesto eur bol stavebníkom dňa 14.03.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1530/378 v katastrálnom území Jazero a pozemky KN-E parcelné čísla 8158/502 a 8157/502 v katastrálnom území Jazero, sú vo vlastníctve: Nový mlyn s.r.o., so sídlom Slovenskej jednoty 81/1, Košice, IČO: 54 705 61, podľa listu vlastníctva č. 4586. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej zmluve č. ZoP/2023/112-BZ zo dňa 20.03.2023.

Pozemok KN-E parcelné číslo 8157/501 v katastrálnom území Jazero je vo vlastníctve spoločnosti VEDOS, s.r.o., Petrovany – Vysielač 88, Petrovany, IČO: 45 626 618, podľa listu vlastníctva č. 13900. Stavebník má s Novým mlynom s.r.o. uzavretú zmluvu o budúcej zmluve č. ZoP/2023/112-BZ zo dňa 20.03.2023. Nový mlyn s.r.o. má s vlastníkom pozemkov uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Pozemky KN-E parcelné čísla 8159 a 8160 v katastrálnom území Jazero sú vo vlastníctve Milan Margitan, bytom Poničanova 64, Košice, a Nový mlyn s.r.o., so sídlom Okružná 36, Poprad, IČO: 54 705 61, podľa listu vlastníctva č. 2011. Stavebník má s väčšinovým vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej zmluve č. ZoP/2023/112-BZ zo dňa 20.03.2023.

Pozemok KN-E parcelné číslo 8161/502 v katastrálnom území Jazero je vo vlastníctve Nový mlyn s.r.o., so sídlom Slovenskej jednoty 81/1, Košice, IČO: 54 705 61, podľa listu vlastníctva č. 2037. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej zmluve č. ZoP/2023/112-BZ zo dňa 20.03.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 01.10.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 08.10.2025 a zvesená dňa 23.10.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania

verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, 040 01 Košice
2. Nový mlyn s.r.o., Okružná 36, 058 01 Poprad
3. Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice - splnomocnenec
4. Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M. R. Štefánika 181, 093 01 Vranov nad Topľou – projektant
5. Ing. Jarolím Heriban – ELINPRO, Bauerova 26, 040 23 Košice - projektant
6. Účastníci konania (právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v trase navrhovaného vedenia t.j. vlastníci pozemku KN-C parcelné číslo 1530/378 v katastrálnom území Jazero a pozemkov KN-E parcelné čísla 8157/501, 8158/502, 8157/502, 8159, 8161/502 a 8160 v katastrálnom území Jazero)

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennická 2, 825 19 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
9. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
10. MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
11. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
12. Orange Slovensko a.s., OC Aupark, Námestie osloboditeľov 1, Košice
13. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Trieda SNP 37, Košice
14. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
15. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
16. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice 20
17. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
20. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Na vedomie:

Mestská časť Košice Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.