

• •
Študentská 10
040 01 Košice
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	MK/A/2021/07462	85	17.03.2021

Vec
Petícia - oznámenie

Vážená pani ,

dňa 22.12.2020 bola Mestu Košice doručená Petícia proti dlhodobému nájmu bytu číslo 1 na prízemí bytového domu na Študentskej 10 v Košiciach, (katastrálne územie Severné Mesto, LV č. 13136) nájomcovi: Nadácia DEDO, IČO: 30 688 388, so sídlom Hemerkova 28 v Košiciach, ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Vzhľadom na náročnosť prešetrenia petície a z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením koronavírusu COVID-19 Vám v súlade so zákonom o petičnom práve bolo listom zo dňa 02.02.2021 oznámené predĺženie lehoty na vybavenie do 60 pracovných dní.

Po prešetrení skutočného stavu veci Vám oznamujem nasledovné:

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 30.7.2020 schválilo realizáciu projektu Housing First pre desať rodín v bytovej núdzi, v rámci ktorého Mesto Košice poskytne Nadácii DEDO do nájmu 10 mestských bytov v rôznych mestských častiach na obdobie 10 rokov a Nadácia DEDO zabezpečí výber a pridelenie bytov rodinám, prípravu, zabývanie, odborné sprevádzanie a dlhodobú podporu rodín vybraných do projektu prostredníctvom integrovaného multidisciplinárneho tímu.

Následne Mesto Košice dňa 24.8.2020 uzatvorilo Memorandum o spolupráci s Nadáciou DEDO so sídlom Hemerkova 28, 040 23 Košice, IČO: 30688388, v rámci ktorého zmluvné strany deklarujú spoločný záujem na predchádzaní a odstraňovaní bytovej núdze rodín a jednotlivcov zo sociálne vylúčených a zraniteľných skupín obyvateľov Mesta Košice s minimálne jedným nezaopatreným dieťaťom.

Dňa 26.1.2021 Mesto Košice uzavrelo zmluvu o nájme s Nadáciou DEDO vyššie uvedeného bytu, v ktorej sa nájomca v čl. IV, bod 15 zaviazal prostredníctvom neziskovej organizácie Všetci pre rodinu, n.o., sídlo: Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice, IČO: 52577341 zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby Podpora samostatného bývania, zameranej na podporu samostatnosti, nezávislosti a sebestačnosti cieľovej skupiny ako podnájomníkov počas celého trvania podnájomného vzťahu.

Projekt Housing first v sebe okrem poskytnutia domova nesie aj odborné sprevádzanie rodín, čo znamená, že o každú rodinu sa profesionálne stará odborný tím v zložení – sociálny pracovník, psychológ a právnik a miera podpory či jej konkrétna realizácia je prispôbená potrebám jednotlivých rodín. Cieľom projektu je stabilizácia rodiny, vytvorenie bezpečného domova pre deti a udržanie bývania (napríklad aj formou poskytnutia zamestnania).

Na základe výzvy príslušného referátu Mesta Košice Nadácia DEDO predložila informáciu o spôsobe riešenia situácie v byte na Študentskej 10 v Košiciach, ktorý je zaradený do projektu Housing First pre rodiny s deťmi v Košiciach. Podnájomcovia predmetného bytu boli upozornení na dôsledné dodržiavanie podnájomnej zmluvy, ktoré v prípade opakovaného porušenia môže viesť k ukončeniu podnájomného vzťahu.

Pracovníci Nadácie DEDO sú v telefonickom a emailovom kontakte so susedmi, ktorým vysvetlili ďalší postup v tejto veci a ponúkli im možnosť ďalšieho kontaktu či už v prípade ich záujmu o viac informácií v oblasti realizácie tohto projektu, prípadne ďalších dotazov.

Záujmom Mesta Košice ako vlastníka a prenajímateľa predmetného bytu na Študentskej 10 v Košiciach ako aj záujmom nájomcu predmetného bytu Nadácie DEDO so sídlom Hemerkova 28, Košice je, aby sa rodina stala plnohodnotnou súčasťou komunity, udržiavala dobré susedské vzťahy, riadne platila nájom a prijímala podporu odborného tímu v plnom rozsahu, čo je zároveň predmetom zmluvy uzatvorenej s podnájomcami. V prípade akéhokoľvek porušenia vzťahu nájomca - podnájomca, sa bude postupovať v zmysle uzatvorenej zmluvy.

Je našou morálnou povinnosťou dať šancu tým, ktorí sa ocitli v ťažkej životnej situácii a očakávame, že podnájomcovia urobia všetko pre to, aby takáto pomoc bola pre nich prínosom k pozitívnej zmene.

Na základe vyššie uvedených skutočností tejto petície nie je možné vyhovieť a v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve považujem túto petíciu za vybavenú.

S pozdravom

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ