SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	**Mestské zastupiteľstvo mesta Košice**
DÁTUM SCHVÁLENIA:	**11.12.2017**
ČÍSLO UZNESENIA:	**976**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

REGULAČNÉ BLOKY

RB A01 - A08 pozemky komunikácii, verejnej zelene
RB B01 - B17 pozemky rodinných domov
RB C01 - C03 pozemky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
RB D01 pozemky bývania a občianskej vybavenosti
RB E01 - E05 verejná zeleň a parky

ZOZNÁM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

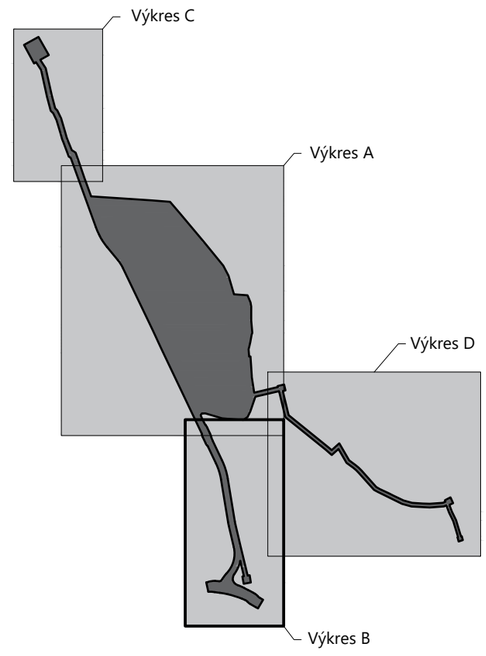
RB A01 - A08 pozemky komunikácii, technickej infraštruktúry, zelene

VPS 01 Privádzací vodovod do vodojemu
VPS 02 Zásobný a rozvodný vodovod (v rámci obytného súboru)
VPS 03 Verejná splašková kanalizácia (v rámci obytného súboru)
VPS 04 Dažďová kanalizácia a ORL (v rámci obytného súboru)
VPS 05 VN prípojka
VPS 06 VN rozvod
VPS 07 NN rozvod
VPS 08 Verejné osvetlenie
VPS 09 STL plynovod
VPS 10 Telekomunikačné rozvody
VPS 11 Trafostanica č. 1
VPS 12 Trafostanica č. 2
VPS 13 Trafostanica č. 3
VPS 14 Trafostanica č. 4
VPS 15 Vodojem
VPS 16 Miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3 – kat. MZ 7,5/50
VPS 17 Komunikácie funkčnej triedy C3 – kat. MO 6,5/40
VPS 18 Pešie komunikácie

VYSVETLIVKY

STAV NÁVRH

- Hranica riešeného územia
- Dotknuté územie technickou infraštruktúrou
- Hranica regulačných celkov
- A - Regulačne bloky verejnoprospešných stavieb, komunikácii, technickej infraštruktúry, verejnej zelene
- B - Regulačne bloky bývania v rodinných domoch
- C - Regulačne bloky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
- D - Regulačne bloky bývania a občianskej vybavenosti
- E - Regulačne bloky verejnej zelene, parkov
- Stavebná čiara
- Vymedzenie stavebných pozemkov – záväzné
- Vymedzenie stavebných pozemkov – doporučené
- Plochy určené k výstavbe pri zachovani koeficientu zastavanosti a odstupov
- Existujúce objekty
- Optimálna (nezáväzná) poloha objektov
- Vstup / vjazd



100 m

KOPA s.r.o. kolektív personalistickej architektúry
Šoltésovej 1, 040 01 Košice, SLOVAK REPUBLIC
Tel.: +4217 6782977, Fax: +421/55/6780953
E-mail: kopa@kopa.sk, Web: www.kopa.sk

ZÓNA
Územný plán zóny "Košice - POD BANKOVOM"

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, KTORÝ OBSTARÁVA DOKUMENTÁCIU	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
OSO ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár
SPRACOVATEĽ	Ing. arch. Martin Baloga, PhD
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Štefan Pacák
DIGITÁLNE SPRACOVANIE	Ing. arch. Tomáš Varga
ODBORNÍ PROJEKTANTI	Ing. Juraj Jochman, Ing. Vladimír Vydra
LOKALITA	OKRES KOŠICE I K.Ú. SEVERNÉ MESTO PAR.Č. 6927/29, 30, 35, 36, 28 6928/1, 2 6929

OBSAH
Vymedzenie regulovaných priestorov

DÁTUM	FORMÁT	MIERKA	ARCH.ČÍSLO
12 / 2017	440 x 670	1:1000	05 - B