



MK/A/2024/19418-05/II/SOM  
Košice, 29.10.2024

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 24.07.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Kežmarská 38, Košice, v zastúpení Ing. Pavlom Oravcom, PATRIUM s.r.o., Petzvalova 33, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Kežmarská 38, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 866, 930/1 v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2024/12921-04/II/SOM zo dňa 02.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2024.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zmenu dokončenej stavby bytového domu vybudovaním nových predsadených loggií k bytom bytového domu v počte 16 ks, v tvare dvoch vertikálnych pásov na východnej fasáde a dvoch vertikálnych pásov na západnej fasáde bytového domu, s osovou šírkou loggií 6,0 m a s hĺbkou 1,45 m. Zároveň projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytového domu v rozsahu zateplenia fasádnych stien a sokla, zateplenia stropov 1. NP, 1. PP, stien a stropu vstupnej haly, zateplenia strešného plášťa, výmeny strešného svetlíka, výmeny klampiarskych a zámočnickych konštrukcií, realizácie nového odkvapového chodníka, inštalácie nového bleskozvodu, nových úprav povrchov vnútorných stien, stropov a podláh spoločných priestorov, dokončenia výmeny rozvodov elektroinštalácie.

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ vyzval žiadateľov na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/19418-02/II/SOM dňa 07.08.2024 prerušil. Navrhovatelia dňa 25.09.2024 a 22.10.2024 doplnili chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.). V prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Kežmarská 38, Košice  
v zastúpení: Ing. Pavol Oravec, PATRIUM s.r.o., Petzvalova 33, Košice
2. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
11. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
12. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníci bytového domu Kežmarská 38, Košice)

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk