



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/06904-13/I/STS
Košice, 03.11.2025

VEC

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa **27.10.2023** podal navrhovateľ **Rezidencia Floriánska, s.r.o., Južná trieda 5, Košice, IČO 54268451**, na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom **„REZIDENCIA FLORIÁNSKA, Floriánska ul., Košice“**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1194/1, 1996/2, 2037/25, 2037/27, 2040/3, 3835/1** v katastrálnom území **Huštáky**, a na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1980, 3878, 3881/2, 1872/2, 1871/15, 1870, 1869** v katastrálnom území **Terasa**.

Projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu troch bytových domov s 23 bytmi, ich napojenie na inžinierske siete – vodovod a kanalizáciu na parcele 1996/2 a 3835/1, a na nový distribučný káblový rozvod NN, realizovaný na parcelách č.1996/2 a 3835/1 v k.ú. Huštáky a parcelách č.1869, 1870, 1871/15, 1872/2, 1980, 3878, 3881/2 v k.ú. Terasa. Vjazd na pozemky bude z parcely 2040/3 a 3835/1 - Floriánska ulica, peší prístup na pozemky bude z parciel 2037/25, 2037/27, 2040/3 a 3835/1 - Floriánska ulica. Parkovanie je navrhované v dvoch formách - voľné na teréne v počte 5 parkovacích miest a kryté v podzemných podlažiach obytných domov dvojetážovým parkovacím systémom, v počte 17 parkovacích miest + 1 miesto pre imobilných.

Dom A má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie, s plochou strechou; na úrovni podzemného podlažia sa nachádza vstup do objektu z východnej strany so schodiskom a výťahom. Na 1.PP je prejazd do podzemného parkingu pod domami B a C a tiež peší prechod k obojdom domom. V dome sú 2 trojizbové byty a 1 dvojizbový byt na ustúpenom podlaží.

Dom B,C má dve podzemné podlažia, dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie, s plochou strechou; na 2.PP je spojená parkovacia plocha, nad ňou sa na 1.PP sa nachádza jeden dvojizbový byt a jeden trojizbový byt, pivnice a technické miestnosti, na 1.NP sú tri dvojizbové byty a jeden trojizbový byt, na 2.NP sú tri dvojizbové byty a jeden trojizbový byt, na ustúpenom podlaží je jeden dvojizbový a jeden trojizbový byt. Vjazd do objektu aj peší prístup je z východu popod dom A.

Dom D má tri podzemné podlažia, dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie, s plochou strechou. Na 3.NP je spoločné zázemie bytového domu, kočikáreň, technická miestnosť, miesto pre kontajnery na odpadky a schodisko na strechu, s peším vstupom do objektu z Floriánskej ulice. Na 2.PP sú pivnice, upratovačka, schodisko, výťah a jeden dvojizbový byt. Na 1.PP a dvoch nadzemných podlažiach sú na každom z nich dva dvojizbové byty, na poslednom ustúpenom podlaží je jeden trojizbový byt.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č.MK/A/2023/23682-02/I/STS dňa 27.11.2024. Stavebník dňa 30.11.2023, 25.10.2024, 15.01.2025, 13.06.2025, 20.10.2025, 05.06.2024 a 30.08.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po doplnení dokladov a preskúmaní predloženého návrhu, v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom, obci a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň

27.11.2025 o 9.30 hod.

ktoré sa uskutoční na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, zasadačka č.dv.70 na 1.posch. - zadný trakt.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Upozorňujeme účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, 1.posch., č.dv. 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Oznámenie o začatí konania **má povahu verejnej vyhlášky** podľa § 42 ods.2 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Rezidencia Floriánska, s.r.o., Južná trieda 5, Košice
2. Martin Fiala, Kavečianska cesta 54, Košice
3. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Košický samosprávny kraj, Nám.Maratónu mieru 1, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb na parcelách č. 1194/1, 1996/2, 2040/3, 3835/1, 1871/1, 1993, 1994/2,3, 1995, 1996/1, 1997, 1998, 2000, 2037/19-25,27,28, 1984/1, 1987 v k.ú. Huštáky a č. 1980, 3878, 3881/2, 1872/2, 1871/15, 1870, 1869 v k.ú. Terasa, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
6. MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
7. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
15. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
18. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
21. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
22. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. Orange Slovensko, a.s., Aupark Tower, Protifaš.bojovníkov 11, Košice
24. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
26. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice
27. SWAN KE s.r.o., Nám.osloboditeľov 3/A, Košice
28. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
29. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
30. MV SR, centrum podpory Košice, odd. telekomunik. služieb, Kuzmányho 8, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.