



- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | stav   |  | návrh  |  | rezerva  |
|  | hranica riešeného územia                                   |  | hranica zastavaného územia sídla                     |  | katastrálna hranica sídla a mestskej časti                                 |
|  | ochranné pásmo   |  | ochranné pásmo technickej infraštruktúry             |  | ochranné pásmo letiska   |
|  | hranica chráneného parku                                   |  | objekty a plochy rodinných domov                     |  | objekty a plochy bytových domov  |
|  | objekty a plochy občianskej vybavenosti                    |  | plochy s možnosťou výstavby podzemného objektu       |  | objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (bytovnia a občianskej vybavenosti) |
|  | objekty a plochy vybavenosti a služieb vo výške na dopravu |  | polyfunkčné plochy (občianska a dopravná vybavenosť) |  | plochy výroby a skladov  |
|  | areál bývalého hospodárskeho dvora                         |  | plochy zariadenia technickej infraštruktúry          |  | športové plochy  |
|  | územná rezerva pre nezastavanú výrobu/dopravnú zariadenia  |  | ponuková plocha pre drobných podnikateľov            |  | obytná zeleň - záhrady   |
|  | verejná zeleň - parky a cintoríny                          |  | ostatná zeleň  |  | izolačná zeleň   |
|  | stromoradie  |  | vodné toky s brehovou NDV                            |  | vodné plochy   |
|  | ZÁKOS - základný komunikačný systém                        |  | hlavné obslužné komunikácie                          |  | ostatné obslužné komunikácie   |
|  | označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie          |  | odstavné a parkovacie plochy                         |  | cyklistické trasy  |
|  | pešie komunikácie a verejné priestranstvá                  |  | elektrické a autobusové zastávky                     |  | plochy železnice   |
|  | elektrické a autobusové zastávky                           |  | Ostoba koľajovej MHD                                 |  | izofóny cestnej a železničnej dopravy                                      |
|  | izofóny leteckej dopravy                                   |  | průhledková bariera                                  |  |  |

VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

- prípustný funkčný typ zástavby (druh stavebného využitia)
- 30 - obecné zastavenie územia (základ)
- 31 - obecné zastavenie územia (základ)
- 32 - obecné zastavenie územia (základ)
- 33 - obecné zastavenie územia (základ)
- 34 - obecné zastavenie územia (základ)
- 35 - obecné zastavenie územia (základ)
- 36 - obecné zastavenie územia (základ)
- 37 - obecné zastavenie územia (základ)
- 38 - obecné zastavenie územia (základ)
- 39 - obecné zastavenie územia (základ)
- 40 - obecné zastavenie územia (základ)
- 41 - obecné zastavenie územia (základ)
- 42 - obecné zastavenie územia (základ)
- 43 - obecné zastavenie územia (základ)
- 44 - obecné zastavenie územia (základ)
- 45 - obecné zastavenie územia (základ)
- 46 - obecné zastavenie územia (základ)
- 47 - obecné zastavenie územia (základ)
- 48 - obecné zastavenie územia (základ)
- 49 - obecné zastavenie územia (základ)
- 50 - obecné zastavenie územia (základ)
- 51 - obecné zastavenie územia (základ)
- 52 - obecné zastavenie územia (základ)
- 53 - obecné zastavenie územia (základ)
- 54 - obecné zastavenie územia (základ)
- 55 - obecné zastavenie územia (základ)
- 56 - obecné zastavenie územia (základ)
- 57 - obecné zastavenie územia (základ)
- 58 - obecné zastavenie územia (základ)
- 59 - obecné zastavenie územia (základ)
- 60 - obecné zastavenie územia (základ)
- 61 - obecné zastavenie územia (základ)
- 62 - obecné zastavenie územia (základ)
- 63 - obecné zastavenie územia (základ)
- 64 - obecné zastavenie územia (základ)
- 65 - obecné zastavenie územia (základ)
- 66 - obecné zastavenie územia (základ)

-prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby)

- prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby)

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

- 30 - obecné zastavenie územia (základ)
- 31 - obecné zastavenie územia (základ)
- 32 - obecné zastavenie územia (základ)
- 33 - obecné zastavenie územia (základ)
- 34 - obecné zastavenie územia (základ)
- 35 - obecné zastavenie územia (základ)
- 36 - obecné zastavenie územia (základ)
- 37 - obecné zastavenie územia (základ)
- 38 - obecné zastavenie územia (základ)
- 39 - obecné zastavenie územia (základ)
- 40 - obecné zastavenie územia (základ)
- 41 - obecné zastavenie územia (základ)
- 42 - obecné zastavenie územia (základ)
- 43 - obecné zastavenie územia (základ)
- 44 - obecné zastavenie územia (základ)
- 45 - obecné zastavenie územia (základ)
- 46 - obecné zastavenie územia (základ)
- 47 - obecné zastavenie územia (základ)
- 48 - obecné zastavenie územia (základ)
- 49 - obecné zastavenie územia (základ)
- 50 - obecné zastavenie územia (základ)
- 51 - obecné zastavenie územia (základ)
- 52 - obecné zastavenie územia (základ)
- 53 - obecné zastavenie územia (základ)
- 54 - obecné zastavenie územia (základ)
- 55 - obecné zastavenie územia (základ)
- 56 - obecné zastavenie územia (základ)
- 57 - obecné zastavenie územia (základ)
- 58 - obecné zastavenie územia (základ)
- 59 - obecné zastavenie územia (základ)
- 60 - obecné zastavenie územia (základ)
- 61 - obecné zastavenie územia (základ)
- 62 - obecné zastavenie územia (základ)
- 63 - obecné zastavenie územia (základ)
- 64 - obecné zastavenie územia (základ)
- 65 - obecné zastavenie územia (základ)
- 66 - obecné zastavenie územia (základ)

prezident spoločnosti: Ing. arch. M. HĽADKÝ      obchodný riaditeľ: Ing. arch. J. ŽIARAN akad. arch.  
 hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. KOVÁCS      číslo zákazky: 302 8200  
 zodpovedný projektant: Ing. arch. D. MAREK      počet formátov: 20x44  
 kreslí: M. MAXIMOVIČ, Ing. arch. D. MAREK      dátum: november 1993

**ÚPN-Z BARCA** Stav ZaD september 2018  
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

1:2000  
 číslo výkresu  
 2