

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

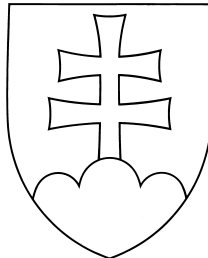
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP2-2024/011688-011

Košice

08. 04. 2024



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. a) druhého bodu a ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54 485 053 (ďalej len „stavebník“)

I. podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby „Strategické územie Valaliky – Rozšírenie existujúcej ČOV Košice“ (ďalej aj ako len „stavba“) na pozemkoch v k. ú. Barca, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Generálny projektant stavby: Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s r. o., so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členom združenia: DOPRAVOPROJEKT a. s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a ďalej zastúpené členom združenia: PROMT, s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, overená zodpovedným projektantom: Ing. Ladislav Hnidiak, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia: 1683\*A2) v septembri 2023.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 569.1 Objekty mechanického a biologického čistenia

- SO 569.1.01 Príprava staveniska
- SO 569.1.02 Usadzovacia nádrž a ČS surového kalu
- SO 569.1.03 Anaeróbna a regeneračná nádrž
- SO 569.1.04 Aktivačná nádrž

- SO 569.1.05 Dosadzovacie nádrže a ČS aktivovaného kalu
  - SO 569.1.06 Objekty zásobníka roztoku síranu železitého
  - SO 569.1.07 Stavebné úpravy existujúcich objektov mechanického a biologického čistenia
  - SO 569.1.08 Vnútroareálové potrubné rozvody
  - SO 569.1.09 Zvýšenie kapacity trafostanice
  - SO 569.1.10 Vnútroareálové káblové rozvody
  - SO 569.1.11 Vonkajšie osvetlenia
  - SO 569.1.12 Vnútroareálové spevnené plochy
  - SO 569.1.13 Terénne a sadové úpravy
  - SO 569.1.14 Stavebné úpravy oplotenia
- SO 569.2 Objekty kalového hospodárstva
- SO 569.2.01 Zahusťovacia / Homogenizačná nádrž
  - SO 569.2.02 Vyhňivacia nádrž a uskladňovacia nádrž
  - SO 569.2.03 Stavebné úpravy existujúcich objektov kalového hospodárstva
  - SO 569.2.04 Objekty pre solárne sušenie kalu
  - SO 569.2.05 Stavebná časť kogeneračnej jednotky
  - SO 569.2.06 Vnútroareálové potrubné rozvody
  - SO 569.2.07 Vnútroareálové káblové rozvody
  - SO 569.2.08 Vonkajšie osvetlenie
  - SO 569.2.09 Vnútroareálové spevnené plochy
  - SO 569.2.10 Terénne a sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 569.1 Strojnotechnologické zariadenie ČOV

PS 569.2 Elektrotechnické zariadenie ČOV

PS 569.3 Meranie, signalizácia riadenie ČOV

Účel vodnej stavby:

Účelom stavby je rozšírenie existujúcej ČOV Košice v nadväznosti na novovybudovanú kanalizáciu na odvádzanie splaškových a priemyselných odpadových vôd zo Strategického územia Valaliky, vrátane subdodávateľského parku a príľahlých obcí Valaliky, Geča, Haniska.

Popis vodnej stavby:

SO 569.1 Objekty mechanického a biologického čistenia

- SO 569.1.01 Príprava staveniska

Účelom riešenia je príprava nových plôch, ktoré sa pričlenia k pôvodnému areálu ČOV Košice určených pre výstavbu projektovaných objektov. Celková plocha územia pre prípravu staveniska predstavuje 66007,7 m<sup>2</sup>, z toho 65640,7 m<sup>2</sup> trvalý záber a 367,0 m<sup>2</sup> dočasný záber. Po ukončení výstavby oplotenie bude priestor zahumusovaný v rámci objektu SO 569.1.13 – Terénne a sadové úpravy. Stiahne sa ornica v hrúbke 300 mm, odstráni sa poľná cesta a tiež náletové dreviny a pôvodná časť oplotenie. Ornica bude uskladnená v areáli pôvodnej ČOV Košice pre finálne terénne úpravy. Po ukončení výstavby nového oplotenie sa vonkajšia časť plôch vráti do pôvodného stavu.

- SO 569.1.02 Usadzovacia nádrž a ČS surového kalu

Usadzovacia nádrž (železobetónový objekt kruhového pôdorysu) má vnútorný priemer 45 m. Zastavaná plocha objektu je 1748 m<sup>2</sup>. Základová doska bude mať hrúbku na okraji 600 mm, do základovej dosky bude uložené prítokové potrubie DN 1000 zaústené do stredového nátokového valca DN 1000 a potrubie DN 600 vedené z kalovej priehlbne do ČS kalu. V základovej doske bude tiež umiestnená chránička so zaťahovacím lankom pre prívod elektrickej energie z čerpacej stanice kalu cez stredový stĺp k stieraciemu mostu. Základová doska a steny nádrže budú z vodostavebného betónu.

Kalovú čerpaciu stanicu tvorí železobetónový podzemný objekt s nadstavenou časťou murovanou z betónových tvárnic, zateplenou tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny. Dno, steny a strop budú z vodostavebného železobetónu.

- SO 569.1.03 Anaeróbna a regeneračná nádrž

Železobetónový podzemný objekt má pôdorys v tvare „S“ s dvomi vnútornými kanálovými komorami, s dnom v dvoch výškových úrovniach. Výška steny bude 6,2 m, max. hladina vody je na kóte 186 m n. m. Objekt je navrhnutý ako dvojica samostatných dilatačných celkov. Základová doska a steny nádrže budú z monolitického vodotesného betónu.

- SO 569.1.04 Aktivačná nádrž

Železobetónový podzemný objekt je obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 79 500 mm x 52 100 mm, svetlá výška 6140 mm, min. hladina vody 5m. V úrovni hornej hrany obvodovej steny bude osadené oceľové rúrkové zábradlie výšky 1100 mm.

- SO 569.1.05 Dosadzovacie nádrže a ČS aktivovaného kalu

Riešené sú dve identické železobetónové podzemné dosadzovacie nádrže kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 30 m, výškou steny pri okraji 3,6 m a železobetónová podzemná čerpacia stanica aktivovaného kalu s nadstavenou nadzemnou murovanou časťou, ktorá bude pozostávať zo strojovne a dvoch oddelených nádrží.

- SO 569.1.06 Objekt zásobníka roztoku síranu železitého

Tento stavebný objekt má slúžiť na osadenie stojatých zásobníkov chemikálií potrebných pre technológiu čistiaceho procesu v ČOV. Zastavaná plocha bude 27 m<sup>2</sup>. Riešený je ako železobetónová základová doska s pôdorysnými rozmermi 4500 mm x 6000 mm.

- SO 569.1.07 Stavebné úpravy existujúcich objektov mechanického a biologického čistenia

Stavebný objekt rieši železobetónovú vaňu so zbernou jamou na prečerpávanie dažďových a priesakových vôd a osadenie technologického zariadenia slúžiaceho na pratie piesku z lapača piesku. Realizované budú aj búracie práce na jestvujúcom lapači piesku a príľahlých spevnených plochách a zabetónovanie nepotrebných otvorov na existujúcom lapači piesku. Zastavaná plocha bude 38,7 m<sup>2</sup>.

- SO 569.1.08 Vnútroareálové potrubné rozvody

Stavebný objekt rieši vnútroareálové potrubné rozvody potrubia odpadovej vody DN1000, DN600, potrubia kalu a kalovej vody DN100, potrubia rozvodu vzduchu DN1000, DN400 a potrubia tlakovej úžitkovej vody DN80, DN40 a potrubia roztoku síranu železitého PE-Xa DN40. Ďalej rieši vybudovanie objektov na jednotlivých potrubiach, a to železobetónového merného žľabu mechanicky vyčistenej vody, železobetónového merného žľabu vyčistenej odpadovej vody a železobetónovej prefabrikovanej ČS plávajúceho aktivovaného kalu.

Súčasťou vnútroareálových potrubných rozvodov sú aj objekty na potrubí, a to merný žľab mechanicky vyčistenej vody, merný žľab vyčistenej odpadovej vody a čerpacia stanica plávajúceho aktivovaného kalu.

Čerpacia stanica plávajúceho kalu bude prefabrikovaný železobetónový podzemný objekt s vnútorným priemerom 2500 mm a svetlou výškou 3900 mm a bude slúžiť na prečerpávanie plávajúcich látok z dosadzovacej nádrže do kalovej čerpacej stanice.

- SO 569.1.09 Zvýšenie kapacity trafostanice

Uskutoční sa rekonštrukcia existujúcej vstupnej rozvodne, tzn. realizovaním výmeny existujúceho VN rozvádzača za nový, zriadenie novej trafostanice TS3 (3 x 1000 kVA) ako náhrady za existujúcu trafostanicu a zriadenie novej trafostanice TS4 (2 x 630 kVA) slúžiacej pre zásobovanie novej časti technológie rozšírenej častí ČOV.

- SO 569.1.10 Vnútroareálové káblové rozvody

Predmetom tohto objektu sú NN silové prepojenia medzi trafostanicou TS4 a prípojkovými skriňami osadenými na strojovni SO 569.1, káblové prepojenie medzi trafostanicou TS4 a prípojkovými skriňami a chráničkou OPTO káblov medzi prevádzkovou budovou a strojovňou. Zemné práce pozostávajú z výkopových prác pre uloženie káblov NN prípojky. Navrhované káble NN prípojky sa uložia vo voľnom teréne do výkopu na pieskové lôžko hrúbky 80 – 100 mm a zasypú sa vrstvou piesku hrúbky minimálne 80 mm. V miestach, kde môže dôjsť k mechanickému poškodeniu káblov prejazdom ťažkých mechanizmov, resp. v miestach kríženia s inými podzemnými vedeniami sa kábel uloží v plastovej rúre priemeru 16 cm.

- SO 569.1.11 Vonkajšie osvetlenia

Stavebný objekt rieši osvetlenie prístupových ciest a chodníkov k objektom SO 569.1, pomocou LED svietidiel osadených na stĺpoch verejného osvetlenia.

- SO 569.1.12 Vnútroareálové spevnené plochy

Navrhované spevnené plochy budú slúžiť na zabezpečenie prístupu k novým technologickým zariadeniam ČOV. Kategória navrhovanej dvojpruhovej komunikácie je MO 7,5/30 s navrhovanou rýchlosťou  $v_n=30$  km/h.

- SO 569.1.13 Terénne a sadové úpravy

V rozšírenom areáli ČOV Košice bude upravený terén, nanosená humózná vrstva a zatravnené predpísané plochy areálu.

- SO 569.1.14 Stavebné úpravy oplotení

Účelom výstavby oplotení je zabezpečenie areálu ČOV pred vstupom nepovolaných osôb. Použitý bude typ oplotení, ktorý je už realizovaný okolo pôvodnej ČOV Košice.

## SO 569.2 Objekty kalového hospodárstva

- SO 569.2.01 Zahusťovacia nádrž

Zahusťovacia nádrž kalu je navrhnutá ako kruhová oceľová nádrž s priemerom 12 m. Uložená bude nad terénom na železobetónovú kruhovú podzemnú vaňu, ktorá bude tvoriť priestor pre vnútornú technológiu – strojovňu a súčasne bude vytvárať základanie zahusťovacej nádrže. Strojovňa bude uložená v otvorenej stavebnej jame nad hladinou podzemnej vody. Prístup do strojovne bude po priamom železobetónovom schodisku zastrešenom ľahkou oceľovou konštrukciou. Do strojovne budú zaústené potrubia kalu, úžitkovej vody, prepadu a káblové rozvody.

- SO 569.2.02 Vyhnívacia nádrž a uskladňovacia nádrž

Navrhnutá je železobetónová vyhnívacia nádrž kalu v tvare zrezaného valca s priemerom 18,2 m so zateplením stien s izoláciou z minerálnej vlny, železobetónová uskladňovacia nádrž kalu v tvare zrezaného valca s priemerom 20 m a strojovňa železobetónovej montovanej konštrukcie umiestnená v strede medzi vyhnívacou a uskladňovacou nádržou. Súčasťou strojovne bude schodisková veža z oceľových profilov s opláštením zo sendvičových panelov, ktorá ju bude spájať so strechou vyhnívacej nádrže vo výške 22,6 m.

- SO 569.2.03 Stavebné úpravy existujúcich objektov kalového hospodárstva

Stavebné úpravy existujúcich objektov kalového hospodárstva zahŕňajú vybúranie stien a dna existujúcich železobetónových nadzemných záchytných nádrží, vyspravenie podlahy na ploche vybúraných záchytných nádrží, sanáciu poškodených vnútorných omietok, celoplošný náter vnútorných stien, predĺženie oceľovej drážky nad uvažovanou novou technologickou zostavou a vyspravenie podlahy po vybúraní technológii.

- SO 569.2.04 Objekty pre solárne sušenie kalu

V rámci tohto stavebného objektu budú realizované tri identické linky pre solárne sušenie kalu. Zastavaná plocha bude 3 x 1492,65 m<sup>2</sup>. Základom bude železobetónová doska s hrúbkou 300 mm.

- SO 569.2.05 Stavebná časť kogeneračnej jednotky

Vzhľadom na zvýšenú produkciu kalového plynu zo zvýšenia kapacity ČOV Košice sa k existujúcim kogeneračným jednotkám osadí ďalšia kogeneračná jednotka na kalový plyn v kontajnerovom prevedení s elektrickým výkonom 200-230kW, 400 V, 50 Hz, s tepelným výkonom cca 245 kW, s teplotou okruhu teplej vody 70/90 °C. Do kogeneračnej jednotky bude dopravený kalový plyn potrubím napojeným z existujúceho rozvodu kalového plynu. Zastavaná plocha bude 30,86 m<sup>2</sup>.

- SO 569.2.06 Vnútroareálové potrubné rozvody

Riešené budú vnútroareálové potrubné rozvody kalu a kalovej vody (DN300, DN400, DN200), potrubia tlakovej úžitkovej vody (DN40), potrubia teplej vody (DN100) a potrubia kalového plynu (DN100).

- SO 569.2.07 Vnútroareálové káblové rozvody

Riešené budú vnútroareálové káblové NN silové prepojenia medzi trafostanicou TS3 a prípojkovými skriňami osadenými na strojovni SO 569.2 a uloženie chráničky pre OPTO káble.

- SO 569.2.08 Vonkajšie osvetlenie

Osvetlenie prístupovej cesty k objektom SO 569.2 je navrhnuté pomocou LED svietidiel osadených na stĺpoch verejného osvetlenia.

- SO 569.2.09 Vnútroareálové spevnené plochy

Zrealizuje sa výstavba vnútroareálových dvojpruhových betónových obslužných komunikácií pre zabezpečenie prístupu k novým technologickým zariadeniam ČOV.

- SO 569.2.10 Terénne a sadové úpravy

Pred realizáciou nových objektov prebehne likvidácia existujúcich nefunkčných kalových polí v jestvujúcom areáli ČOV Košice, odstránenie existujúcej betónovej plochy, úpravu terénu, nanosenie humóznej vrstvy a zatrávnenie predpísaných plôch areálu.

Prevádzkové súbory:

- PS 569.1 Strojnotechnologické zariadenie ČOV

Účelom navrhovanej stavby vrátane navrhovaného strojnotechnologického zariadenia je zvýšenie kapacity ČOV Košice tak, aby jej kapacita postačovala pre čistenie odpadových vôd prislúchajúcim zaťaženiu 78 620 EO zo Strategického parku Valaliky od strategického investora, subdodávateľského parku a z troch priľahlých obcí. Budú využité voľné kapacity podstatnej časti mechanického čistenia, existujúci objekt dúcharne, časť kalového hospodárstva, takmer kompletne plynové hospodárstvo a existujúca prevádzková budova, ktorú bude vlastník (VVS a. s.) rekonštruovať.

- PS 569.2 Elektrotechnické zariadenie ČOV

Prevádzkový súbor rieši prevádzkový rozvod silnoprúdu pre technologické zariadenia ČOV, rozvádzače 51 RM, 52 RM, 53 RM, 54 RM, 56 RM a doplnenie existujúceho rozvádzača RM9.

- PS 569.3 Meranie, signalizácia a riadenie ČOV

Prevádzkový súbor rieši meranie, signalizáciu a riadenie ČOV pre technologické zariadenia ČOV a rozvádzače 51 DT, 52 DT2, 54 DT a 56 DT3.

Podrobnosti stavebno-technického riešenia sú uvedené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vypracovanej v septembri 2023, opatrenej schvaľovacou klauzulou povoľujúceho úradu, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

#### A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01, Bratislava, IČO: 54 485 053.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 10/2026. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada okresný úrad v sídle kraja o jej predĺženie.

#### B. Povinnosti stavebníka:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, schváleného povoľujúcim úradom pri stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez odsúhlasenia projektantom a povoľujúcim úradom.
2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať patrenia proti ich poškodeniu. Dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“ v znení zmien a doplnkov, rešpektovať ich ochranné pásma a požiadavky správcov dotknutých podzemných vedení, uvedených vo svojich písomných vyjadreniach.
4. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou realizovať ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení. Prípadné poškodenie podzemných vedení ihneď hlásiť na dispečing správcovi dotknutého vedenia.
5. Stavbu môže podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická osoba alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s § 45 a § 46a stavebného zákona. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
6. V súlade s ustanovením § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník okresnému úradu v sídle kraja zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické podmienky na výstavbu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
9. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
10. Stavebník je povinný oznámiť okresnému úradu v sídle kraja termín začatia stavby.
11. Stavebník je povinný podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené realizáciou stavby.
13. V prípade vykonávania zemných prác v blízkosti nadzemného elektrického vedenia dbať na to, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
14. Dbať na to, aby pri používaní strojov a strojných zariadení počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v dotknutom území, t. j. aby nedochádzalo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy.
15. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.
16. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
17. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
18. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť, vykonať povrchové úpravy podľa charakteru pozemku a projektovej dokumentácie stavby.
19. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu vodnej stavby požiada príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) piateho bodu zákona o odpadoch. K žiadosti predloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu uskutočňovania stavby.
20. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti a tlakových skúškach podľa platných STN EN.
21. Stavebník podá na okresný úrad v sídle kraja návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 stavebného zákona. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, porealizačné zameranie stavby.
22. V zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo zisťovacieho konania č. 11431/2023-11.1.1/šm, 80784/2023, 80785/2023-int. zo dňa 19.10.2023, právoplatné dňa 21.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - V rámci realizácie a prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika úniku škodlivých látok.
  - Zabezpečiť riadenie procesov na ČOV Košice pomocou inteligentného optimalizačného systému riadenia procesov čistenia odpadovej vody založený na predikcii prevádzkových stavov so spracovaním matematických kalkulácií a kombinácie prevádzkových scenárov.
  - Pri stavebných prácach realizovať účinné opatrenia na obmedzenie vzniku prašných emisií.
23. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/050462-003 zo dňa 27.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
  - v blízkosti drevín realizovať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
  - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
  - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.
  - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“),
  - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
  - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
    - stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
    - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
    - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR Č. 450/2019 Z. z.
  - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
24. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2023/055711-002 zo dňa 13.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž musí byť vodotesná, bezodtoková a je nutné ju odskúšať na tesnosť.
  - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
  - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 vodného zákona v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušnými STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
  - Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku.
25. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2023/055769-002 zo dňa 11.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Povinnosťou prevádzkovateľa predmetného zdroja znečisťovania ovzdušia je požiadať počas realizácie stavby okresný úrad o vydanie povolenia stacionárneho zdroja rozhodnutím podľa § 27 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa určia požiadavky na prevádzku stacionárneho zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2024/001964-005 zo dňa 24.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Z Plánu manažmentu povodí vyplýva, že kvartérny útvar 1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi

a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku dosiahnutia dobrého chemického stavu.

- Vzhľadom na to, že ide o útvár podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby vypúšťané odpadové vody z rozšírenej ČOV boli odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd. Účinnosť čistenia odpadových vôd musí byť na takej úrovni, aby nedochádzalo k prekročeniu limitných hodnôt znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stanovených v prílohe 6 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Poverená osoba v odbornom stanovisku upozorňuje na to, že nebola uskutočnená verifikácia relevantnosti vstupných navrhovaných parametrov privádzaného množstva odpadových vôd ani množstva privádzaného znečistenia na plánovanú časť rozšírenia ČOV Košice. Odborné posúdenie vychádza z výlučne poskytnutých údajov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii. Poukazuje tiež na chybné veľkostné dimenzovanie reaktorových nádrží v hlavnej linke toku odpadovej vody (možnosť nesplnenia požadovanej limitnej hodnoty „p“).

27. V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod (ďalej aj ako len „SVP, š.p.“) č. SVP 7200/2023/2 zo dňa 22.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Projektovanú stavbu rozšírenia ČOV Košice realizovať za prevádzky existujúcej ČOV Košice. V prípade, že počas realizácie rozšírenia ČOV bude nutné obtokovať ČOV, bude potrebné vypracovať vecný a časový harmonogram prác s presným vymedzením intervalov a doby trvania obtokovania ČOV v priebehu realizácie rozšírenia ČOV a zaslať ho na zaujatie stanoviska.

- Pri samotnej realizácii stavby aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiadúceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd – minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

- Ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia/ stanoviska je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.) ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

- Po realizovaní navrhovanej stavby uviesť ČOV do skúšobnej prevádzky na obdobie min. 1 kalendárneho roka za účelom overenia funkčnosti, spoľahlivosti a účinnosti čistenia.

28. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, č. OU-KE-OKR1-2023/006544-568 zo dňa 30.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Dodržať § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

29. Rešpektovať podmienky odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a. s., č. 5044/3/2023 zo dňa 28.11.2023.

30. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, č. KPUKE-2023/22169-2/100287/HT zo dňa 08.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia číslo KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu, tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.

31. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a. s., č. 28500/2023 zo dňa 04.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovnú podmienku:

- Pre prípadné navýšenie inštalovaného výkonu existujúceho zdroja na predmetnom odbernom mieste je potrebné podať žiadosť o pripojenie zdroja.

32. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 16348/2023 zo dňa 29.6.2023.

33. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a. s., č. TD/KS/0064/2023/UH zo dňa 27.11.2023.



34. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., č. 151983/2023/Ing. Voj. zo dňa 07.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva“.

- Termín zahájenia stavby oznámiť VVS a. s.

- Zabezpečiť účasť pracovníkov VVS a. s. pri tlakových skúškach vodovodu a kanalizácie, skúškach tesnosti kanalizácie, vrátane kontroly zariadení vodovodu a kanalizácie, pred zásypom, na komplexných skúškach strojnotechnologických zariadení a na preberacom konaní stavby.

- K preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme – formáte Dgn Microstation. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia potrubí/ súradnice z- terénu, z- potrubia/. V porealizačnom zameraní vypracovať pozdĺžny profil kanalizácie, zdokumentovať aj trasy elektrických prípojok, križovaní a pod.

35. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Tepelného hospodárstva Košice, s. r. o., č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023.

36. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023.

37. Rešpektovať podmienky vyjadrenia MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. (Orange Slovensko a. s.), č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023.

38. Rešpektovať podmienky vyjadrenia ANTIK Telecom, s. r. o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023.

39. Rešpektovať podmienky vyjadrenia DELTA ONLINE, s. r. o. zo dňa 31.10.2023.

40. Dodržať podmienky vyjadrenia HEIZER OPTIK, s. r. o., č. VYJ 038/23, zo dňa 21.11.2023.

41. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2024/020095-006 zo dňa 22.03.2024.

### C. Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba bude situovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 2577/2, 2577/3, 2577/4, 2577/5, 2577/6, 2577/7, 2577/8, 2580/5, 2580/6, 2580/7, 2580/8, 2580/9, 2580/10, 2581/13, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 2581/17, 2581/18, 2581/19, 2581/20, 2581/21, 2581/22, 2581/23, 2581/24, 2581/25, 2581/26, 2582/1, 2584, 2590, 2615/1, 2624, 2625, 2628, 2647/1, v katastrálnom území Barca.

Územné rozhodnutie na stavbu Strategické územie Valaliky sa v zmysle § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžaduje. Na stavbu vydalo Ministerstvo hospodárstva SR podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov Osvedčenie č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 43588/2022-4270-97556 zo dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023.

Mesto Košice (pre k. ú. Barca) ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140 b stavebného zákona vydal záväzné stanovisko (súhlas) k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad.

Pozemky vo vlastníctve stavebníka, resp. pozemky, ku ktorým stavebník dokladoval majetkovoprávne vzťahy:

- parcelné čísla KN-C 2577/2, 2577/3, 2577/4, 2577/8, 2580/5, 2580/6, 2580/10, 2581/13, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 2581/20, 2581/21, 2581/22, 2581/23, 2581/26, v registri „C“ evidované na LV č. 4345, parcelné čísla KN C 2577/6, 2580/8, 2581/18, v registri „C“ evidované na LV č. 4470, parcelné čísla KN C 2577/5, 2580/7, 2581/17, v registri „C“ evidované na LV č. 4473, parcelné čísla KN C 2577/7, 2580/9, 2581/19, v registri „C“ evidované na LV č. 4475, parcelné čísla KN C 2581/24, 2581/25, v registri „C“ evidované na LV č. 4498, v katastrálnom území Barca, vo vlastníctve stavebníka.

- parcelné čísla KN-C 2582/1, 2584, 2590, 2615/1, 2624, 2625, 2628, 2647/1, v registri „C“ evidované na LV č. 2336, v katastrálnom území Barca, vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, a to Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorenou medzi stavebníkom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. zo dňa 23.01.2024. Uvedená zmluva je zároveň iným právom ku stavbám postaveným na uvedených pozemkoch.

#### D. Všeobecné ustanovenia

1. Nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Generálny projektant stavby: Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s r. o., so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členom združenia: DOPRAVOPROJEKT a. s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a ďalej zastúpené členom združenia: PROMT, s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, overená zodpovedným projektantom: Ing. Ladislav Hnidiak, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia: 1683\*A2) v septembri 2023.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. So stavebnými prácami je možné začať po nadobudnutí vykonateľnosti rozhodnutia.
4. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
5. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Projektant stavby podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

#### E. Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky účastníkov konania.

#### II.

Podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje odkladný účinok prípadného odvolania voči rozhodnutiu vo výrokovej časti I., ktorým okresný úrad v sídle kraja povolil uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky – Rozšírenie existujúcej ČOV Košice“, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že nevylúčením odkladného účinku odvolania utrpí stavebník a Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu.

#### Odôvodnenie

Okresný úrad v sídle kraja prijal dňa 24.01.2024 elektronicky žiadosť spoločnosti PROMT s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, ktorý v konaní zastupuje stavebníka – Valaliky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 3640 13 91 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky – Rozšírenie existujúcej ČOV Košice“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Predmetné podanie bolo dopĺňané dňa 31.01.2024 a 11.03.2024.

Účelom stavby je rozšírenie existujúcej ČOV Košice v nadväznosti na novovybudovanú kanalizáciu na odvádzanie splaškových a priemyselných odpadových vôd zo Strategického územia Valaliky vrátane subdodávateľského parku a príľahlých obcí Valaliky, Geča, Haniska.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby,
- plná moc č. 62-2023 zo dňa 15.11.2023 daná splnomocniteľom – Valaliky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava pre splnomocnenca – PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin,
- plná moc zo dňa 08.01.2024 daná splnomocniteľom – Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia Valbek SK spol. s r. o., Pribinova 4, Bratislava, ďalej zastúpené členom združenia DOPRAVOPROJEKT a. s., Kominárska 141/2,4, Bratislava, ďalej zastúpené

členom združenia PROMT, s.ro., Robotnícka 1A, Martin pre splnomocnenca – PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin,

- výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina spoločnosti PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin, IČO: 36 401 391,
- výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO: 54 485 053,
- zoznam projektantov stavby, číslo preukazu odbornej spôsobilosti a výpisy zo Slovenskej komory stavebných inžinierov, autorizačné osvedčenie stavebného inžiniera Ladislava Hnidiaka,
- určenie výšky predpokladaného rozpočtového nákladu stavby,
- zoznam dotknutých parciel,
- katastrálna mapa M 1:3000,
- zoznam listov vlastníctva podľa jednotlivých katastrálnych území,
- výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľnosti,
- stanovisko – vylúčenie odkladného účinku vydané Ministerstvom hospodárstva SR, odbor investícií, Mlynské nivy 44a, Bratislava, č. 159072/2024-4270-29328 zo dňa 29.01.2024,
- zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024 uzatvorená medzi budúcim predávajúcim – Valaliky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava a budúcim kupujúcim - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice,
- nájomná zmluva č. 37-3990-2023 zo dňa 23.01.2024 uzatvorená medzi prenajímateľom – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice a nájomcom - Valaliky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava,
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania „Strategické územie Valaliky“ so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a rozhodnutím vydaným podľa zákona o EIA,
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Ministerstvom životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) č. 11431/2023-11.1.1/šm,80784/2023,80785/2023-int. zo dňa 19.10.2023,
- osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, č. 09717/2023-4270-430785 + príloha (zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie),
- osvedčenia o významnej investícii – grafická príloha,
- Dohoda o spoločnom postupe a spolupráci a o prevode práv a záväzkov z rozhodnutia EIA medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. a Valaliky Industrial Park, s. r. o.,
- Rozhodnutie č. OU-KE-OSZP2-2019/004148 zo dňa 03.01.2019 Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorým bolo povolené osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní komunálnych odpadových vôd z verejnej kanalizácie mesta Košice cez ČOV Košice.
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/050462-003 zo dňa 27.11.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/050897 zo dňa 01.12.2023,
- súhlas Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/055711-002 zo dňa 13.12.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/050896-002 zo dňa 03.11.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/055769-002 zo dňa 11.12.2023,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice, č. SVP7200/2023/2 zo dňa 22.11.2023 k projektovej dokumentácii stavby,
- stanovisko Okresného úradu Košice, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OKR1-2023/006544-568 zo dňa 30.10.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP2-2024/001964-005 zo dňa 24.01.2024,

- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP2-2024/005024 zo dňa 25.01.2024,
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Košiciach, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 4, Košice, č. KRHZ-KE-OPP-626-005/2023 zo dňa 14.11.2023,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava, č. 5044/3/2023 zo dňa 28.11.2023,
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice, č. RÚVZKE/OPPL/10642/24732/2023 zo dňa 23.11.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT, zo dňa 06.11.2023,
- rozhodnutie o archeologickom výskume Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14.07.2022,
- záväzné stanovisko Mesta Košice – súhlas s vydaním stavebného povolenia pre danú stavbu, č. MK/C/2023/00104-11 zo dňa 01.12.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s., Mlynská 31, Košice, č. 28500/2023 zo dňa 04.12.2023,
- stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k existencii sietí VSD, a. s., Mlynská 31, Košice, č. 16348/2023 zo dňa 29.06.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii a k existencii sietí SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice, č. 151983/2023/Ing. Voj. Zo dňa 07.12.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii a k existencii inžinierskych sietí MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, Bratislava, č. MHTH/KE/2023/4501 zo dňa 16.10.2023,
- vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí Tepelného hospodárstva, s. r. o., Komenského 7, Košice, č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení MICHLOVSKY, spol. s. r. o. (Orange Slovensko) č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii a k existencii telekomunikačných sietí ANTIK Telecom, Čárskeho 10, Košice, č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii a k existencii inžinierskych sietí DELTA ONLINE, s. r. o., Pri salaši 2, Košice, zo dňa 31.10.2023,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení ELTODO SK, a. s., Mokrán záhon 4, Bratislava, č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023,
- vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí SITEL, s. r. o., Zemplínska 6, Košice, č. 231014-1942 zo dňa 18.10.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice, č. IK/447/2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii O2 Networks, Einsteinova 24, Bratislava zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí Alternet, s. r. o., Popradská 12, Košice, č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii a k existencii inžinierskych sietí KOSIT, Rastislavova 98, Košice, zo dňa 21.12.2023,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení a sietí HEIZER OPTIK, s. r. o., Hraničná 18, Bratislava, č. VYJ038/23 zo dňa 21.11.2023,
- stanovisko Ministerstva Obrany Slovenskej republiky, sekcie majetku a infraštruktúry, odboru správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, Bratislava k projektovej dokumentácii, č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023,
- stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach, Timonova 23, Košice, k umiestneniu stavby, č. 1211-3078/2023 zo dňa 19.10.2023,
- vyjadrenie Dopravného úradu, Koordinátor dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, k projektovej dokumentácii, č. 02253/2023/KD-292 zo dňa 23.10.2023,
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru, Komenského 52, Košice, o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-KE-PLO-2024/020095-006.

Stavebník podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok na základe platobného predpisu Okresného úradu Košice č. M00-250124-1745 zo dňa 25.01.2024 v hodnote 930,- € (slovom: deväťstotridsať eur) bankovým prevodom dňa 26.01.2024.

Okresný úrad v sídle kraja podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky – Rozšírenie existujúcej ČOV Košice“, ktorá bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Košice a na jeho webovom sídle. Súčasťou zverejnenia je údaj o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zvysenie-kapacity-cov-kosice>.

Okresný úrad v sídle kraja po preštudovaní predloženej žiadosti o vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby spolu s dokladmi listom č. OU-KE-OSZP2-2024/011688-005 zo dňa 12.02.2024 oznámil v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na dobre známe pomery staveniska a žiadosť, ktorá poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, okresný úrad v sídle kraja upustil od miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na okresnom úrade v sídle kraja.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené formou verejnej vyhlášky osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť povolením na uskutočnenie vodnej stavby priamo dotknuté.

Uvedené oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – Barca

V stanovenej lehote na základe oznámenia o začatí konania neboli okresnému úradu v sídle kraja doručené žiadne stanoviská ani námietky.

MŽP SR vydalo v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o EIA rozhodnutie č. 11431/2023-11.1.1/šm., 80784/2023, 80785/2023-int. zo dňa 19.10.2023, právoplatné dňa 21.11.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Okresný úrad v sídle kraja listom č. OU-KE-OSZP2-2024/011688 zo dňa 12.02.2024 podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA v spojení s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí konania MŽP SR a požiadal ho o vydanie záväzného stanoviska či návrh žiadateľa na začatie povoľovacieho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade so zákonom o EIA a s podmienkami vyplývajúcimi z rozhodnutia č. 11431/2023-11.1.1/šm., 80784/2023, 80785/2023-int. zo dňa 19.10.2023.

MŽP SR na základe vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania listom č. 8434/2024-11.1.1/šm., 16842/2024 zo dňa 29.02.2024 vydal podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA záväzné stanovisko s konštatovaním, že v predloženej návrhu na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o EIA a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Podmienky a opatrenia vyplývajúce z vyššie uvedeného rozhodnutia MŽP SR, okresný úrad v sídle kraja zahrnul v súlade s § 38 ods. 6 zákona o EIA do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad v sídle kraja listom č. OU-KE-OSZP2-2024/001964-005 zo dňa 24.01.2024 vydal podľa § 16a ods. 1 vodného zákona na základe odborného stanoviska poverenej osoby – Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej len „poverená osoba“) záväzné stanovisko k činnosti/stavbe „Strategické územie Valaliky – Rozšírenie existujúcej ČOV Košice“, podľa ktorého sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby patrí do čiastkového povodia Hornádu a dotýka sa troch vodných útvarov, a to jedného útvaru povrchovej vody – SKH0004 Hornád a dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Zo záverov odborného posúdenia poverenej osoby vyplynulo, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby a po jej ukončení predpokladané identifikované zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody nebudú významné do takej miery, že nebude možné dosiahnuť environmentálne ciele alebo sa nepodarí zabrániť zhoršovaniu ekologického potenciálu dotknutého útvaru povrchovej vody. Zmena hladiny a režim podzemných vôd v dotknutých útvaroch podzemnej vody, ktorá by viedla k nesplneniu environmentálnych cieľov sa nepredpokladá.

Na základe uvedených skutočností teda navrhovanú činnosť/stavbu z hľadiska požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode nie je potrebné posúdiť.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania a dotknuté orgány boli podrobne oboznámení s navrhovaným projektovým riešením vodnej stavby, s písomnými podkladmi predloženými k stavebnému konaniu. Prítomní na ústnom pojednávaní mali možnosť zaujať svoje stanoviská, uplatniť pripomienky a podať námietky k predmetu konania.

Z ústneho pojednávania je spísaná zápisnica, ktorá je súčasťou spisového materiálu predmetnej stavby.

K požiadavkám uvedeným v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, OZ, č. SVP7200/2023/2 zo dňa 22.11.2023 okresný úrad v sídle kraja na konaní uviedol, že časť požiadaviek týkajúca sa kvality a množstva privádzaných odpadových vôd a stanovenie predpokladanej dosahovanej koncentračnej hodnoty v ukazovateľoch na odtoku z ČOV Košice bude zahrnutá v konaní pri povoľovaní skúšobnej prevádzky rozšírenej ČOV Košice.

Počas stavebného konania účastníkmi konania a dotknutými orgánmi neboli podané námietky ani pripomienky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Oprávnené pripomienky a podmienky uvedené v písomných stanoviskách účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný stavebník dodržiavať pri realizácii a prevádzke povoľovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad v sídle kraja nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Do podmienok rozhodnutia nie sú zahrnuté taktiež pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, na základe ktorých boli v rámci konania zo strany stavebníka už dopĺňané a prepracované časti projektovej dokumentácie, a teda im bolo vyhovené už v priebehu konania.

Zo strany verejnosti bolo k stavebnému konaniu vodnej stavby, oznámenému verejnou vyhláškou, dňa 11.03.2024 prijatá námietka k povoleniu na uskutočnenie stavby od p. Bartolomeja Baltesa, bytom Hlavná 283/67, 044 15 Nižná Myšľa, v ktorej požaduje zamietnutie žiadosti o povolenie na uskutočnenie stavby z dôvodu rozporu s územným plánom obce Nižná Myšľa.

Vyššie uvedenú námietku vyhodnotil okresný úrad v sídle kraja ako bezpredmetnú a to z dôvodu, že uvedená stavba nezasahuje do katastrálneho územia obce Nižná Myšľa a p. Bartolomej Baltés nie je účastníkom konania v predmetnej veci.

Okresný úrad v sídle kraja v konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil vyjadrenia účastníkov konania,

dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Okresný úrad v sídle kraja preskúmal a posúdil žiadosť z hľadísk ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného a stavebného zákona, pričom pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, predložených dokladov, záväzných stanovísk príslušných orgánov a výsledku stavebného konania. Navrhované riešenie vodnej stavby je technicky odôvodnené a nie sú ním ohrozené, či neprimerane obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných.

Na základe uvedeného okresný úrad v sídle kraja rozhodol povoliť uskutočnenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Okresnému úradu v sídle kraja bola zároveň dňa 24.01.2024 doručená žiadosť stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023. Vydaním uvedených osvedčení o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. Podľa stavebníka je takéto vylúčenie dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Okresnému úradu v sídle kraja doručilo Ministerstvo hospodárstva SR listom č. 159072/2024-4270-32125 zo dňa 30.01.2024 potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Ministerstvo hospodárstva SR ako ústredný orgán štátnej správy vystupuje v mene Slovenskej republiky pri uzatváraní investičnej zmluvy s VOLVO CAR SLOVAKIA, s. r. o. a zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich. Súčasný stav realizácie investičného projektu a záväzné termíny dohodnuté v investičnej zmluve vyžadujú využitie § 55 ods.2 správneho poriadku. K navrhovanej činnosti bol Uznesením vlády č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválený návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Následne boli vo vzťahu k navrhovanej činnosti vydané osvedčenia o významnej investícii Ministerstvom hospodárstva

Slovenskej republiky č. 105705/2021-4270-233878, č. 10455/2022-4270-38187, č. 10455/2022-4270-72470, č. 43588/2022-4270-97556, č. 10455/2022-4270-99647, č. 09717/2023-4270-430785, ktorých uskutočnenie je vo verejnom záujme. Cieľom navrhovanej činnosti ako významnej investície podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách je príprava územia „Strategické územie Valaliky“ vhodného pre strategického investora, ktoré by malo byť kapacitne dostatočné aj pre najväčších investorov.

Dňa 01.07.2022 uzatvoril so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou E.J.L. Slovakia s. r. o., so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B (ďalej len „Investor“) investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii Navrhovanej činnosti vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Dňa 01.07.2022 Navrhovateľ v právnom postavení budúceho predávajúceho uzatvoril zmluvu o budúcich zmluvách s Investorom v právnom postavení budúceho kupujúceho, predmetom ktorej sú okrem iného budúce dojednania o prevode vlastníckeho práva navrhovateľa v právnom postavení budúceho predávajúceho k pozemkom v riešenom území, ktorých identifikácia je uvedená v prílohe Osvedčenia o významnej investícii (ďalej len „Pozemky“), do výlučného vlastníctva Investora v právnom postavení budúceho kupujúceho (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“). Preto je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z vyššie označených zmluvných vzťahov, aby sa tak predišlo rozhodnutiu Investora o odstúpení od Investičnej zmluvy. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy s Investorom, t. j. spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o., ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou Investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitý zákon.“

S poukazom na vyššie uvedené má okresný úrad v sídle kraja za to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby aj nedošlo k strate Investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky navrhovanej činnosti), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia Investorovi, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku), k ohrozeniu rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Okresný úrad v sídle kraja pri posúdení naplnenia dôvodov na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu má za to, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má okresný úrad v sídle kraja preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií na samotnom východnom Slovensku.

Na základe uvedeného konajúci orgán žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči vydanému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby vyhovel tak, ako je uvedené vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.



## Poučenie

Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odkladný účinok odvolania sa podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje.

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu vo výrokovej časti I., ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákon o EIA) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o EIA a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice. Odkladný účinok odvolania sa podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje.

Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť povolením na uskutočnenie vodnej stavby priamo dotknuté a bude v súlade § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – Barca

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na zverejnenie žiadame dotknuté obce, resp. mestské časti, aby rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto stavebné povolenie bude podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli, webovej stránke ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice a centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

### Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

### Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1  
Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 52, 041 26 Košice 1  
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice 1  
Mesto Košice (OVM), Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11  
Obec Kokšov-Bakša, Kokšov - Bakša 178, 044 13 Kokšov-Bakša  
Mestská časť Košice - Barca, Abovska 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka  
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, Trhová Hradská, Dunajská Streda  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy hnutel'ného majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto  
Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, Nižná Myšľa, Košice-okolie

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:  
doložka právoplatnosti x  
doložka vykonateľnosti -  
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-KE-OSZP2-2024/011688-011

Dátum vytvorenia doložky: 15.05.2024

Vytvoril: Košová Soňa, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 09.05.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení x  
časť rozhodnutia -