

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 16.06.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia a navrhla do programu doplniť nasledovné body:

bod č. 1/1 Odpredaj zdevastovaných bytov a nebytového priestoru nachádzajúcich sa na Hlavnej a Mäsiarskej ul. v Košiciach

bod č. 1/2 Informácia o ponuke spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT, a. s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva mesta Košice

Pôvodný bod č. 1. sa prečísluje na:

bod č. 1/3 Nájom časti parcely C KN č. 2448 o výmere 1 m², k. ú. Stredné Mesto, LV č. 11617

Uznesenie č. 1 k Úvodu:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje doplnenie bodov č. 1/1 a č. 1/2 do programu zasadnutia podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 2 k Úvodu:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje upravený program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1/1. Odpredaj zdevastovaných bytov a nebytového priestoru nachádzajúcich sa na Hlavnej a Mäsiarskej ul. v Košiciach

Uznesenie k materiálu č. 1/1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **odpredaj bytu č. 11 na Hlavnej 25, bytu č. 3 na Hlavnej 50, bytu č. 5 na Hlavnej 116, bytov č. 1, č. 3 a č. 4 na Mäsiarskej 39 a nebytového priestoru na Hlavnej 47**

v Košiciach v správe Bytového podniku mesta Košice, s.r.o., formou dražby, podľa predloženého materiálu,

- Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

1/2. Informácia o ponuke spoločnosti CASSOVIAINVEST – CREDIT a. s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 1/2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- berie na vedomie predložený materiál,
- odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál zobrať na vedomie.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

1/3. Nájom časti parcely C KN č. 2448 o výmere 1 m², k. ú. Stredné Mesto, LV č. 11617

Uznesenie k materiálu č. 1/3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nájom časti parcely C KN č. 2448 o výmere 1 m² v k. ú. Stredné Mesto pre I. Lions Club Košice na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Priamy prenájom pozemku a určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Šebastovce pre Valalíky Industrial Park, spol. s r. o.

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 365/3 v k. ú. Šebastovce s výmerou na prenájom 365 m² pre Valalíky Industrial Park, spol. s r. o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 623 €/rok,

- finančnú náhradu vo výške alikvotnej čiastky za užívanie pozemku pred účinnosťou nájomnej zmluvy, od 21.04.2025,
- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 365/3 v k. ú. Šebastovce s výmerou na predaj 365 m² pre Valaliky Industrial Park, spol. s r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Š. J., M. B. a Ing. Č. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 6224/286 s výmerou na predaj 39 m² v k. ú. Severné Mesto pre J. Š., M. B. a Ing. I. Č. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 5 735 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

4. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre A. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 1035/4 s výmerou na predaj 113 m² v k. ú. Severné Mesto pre A. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 21 363 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Prevod pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre E. V. a manžela V. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť o zníženie kúpnej ceny

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 19.05.2025:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča

- prevod pozemku C KN parc. č. 728/4 v k. ú. Nižná Úvrat' s výmerou na predaj 39 m² pre E. V. a V. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 415 €,
- náhradu 49 € za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške nájmu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Určenie spôsobu prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Košická Nová Ves v lokalite ulice Furčianska č. d. 15 až 43 (15 vlastníkov) z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves na ulici Furčianska pre jednotlivých užívateľov podľa predloženého materiálu (zoznam v Prílohe č. 1), z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre Ing. S. R., Ing. Z. O. – E. a et. Ing. A. R. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 967/2 a 968/2 s celkovou výmerou na predaj 86 m² v k. ú. Nižná Úvrat' pre Ing. S. R., Ing. Z. O. – E. a Ing. A. R. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Majetkovo – právny prevod investície „Zelená stráň Residential park“ – prevod stavieb SO 01, SO 01, SO 25, SO 26, SO 25 a SO 26 a pozemkov do majetku mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavebných objektov v rámci dokončenej investície „Zelená stráň Residential park“ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti NES – PAN & MARADA Development s.r.o., do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- odplatný prevod pozemkov pod odovzdávanými stavbami vo vlastníctve spoločnosti NES – PAN & MARADA Development s.r.o. s výmerou 5270 m², do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za stavby spolu vo výške 6 €, t. zn. 1 € za každý stavebný objekt,
- kúpnu cenu za pozemky vo výške 52,70 €, t. zn. 0,01 €/m².

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Nadobudnutie 10 historických telefónnych búdok v k. ú. Stredné Mesto do vlastníctva mesta Košice formou započítania kúpnej ceny a dlhu spoločnosti PETAMAX Plus s.r.o. – informácia

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nadobudnutie telefónnych búdok do vlastníctva mesta formou započítania kúpnej ceny a celkového dlhu spoločnosti PETAMAX Plus s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

10. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre p. Ing. V. B. a manželku M. v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa – informácia

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 1121/81 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou 107 m² pre Ing. V. B. a manželku M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 12 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie

Príloha č. 1 k bodu č. 6 zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 16.06.2025

Zoznam užívateľov pozemkov, parcelné čísla a výmery užívaných pozemkov:

Parcelné číslo	Celková výmera (m ²)	Poznámka Užívatelia, žiadatelia
1154/202 1154/203	16m ² 4m ²	F. J., Furčianska 973/15, L. J. r. F., Ing., Kuzmányho 1190/39, Košice
1154/201	23m ²	N. Š. a N. N. r. L., Furčianska 17, Košice,
1154/200 NZ č. 2023001248	32m ²	V. M. r. V., Ing., CSc., Furčianska 19, Košice
1154/199	43m ²	Š. J. r. Š., Ing., Furčianska 977/21, Š. P. r. Š., Ing., PhD., Polárna 1451/14, Košice
1154/198	50m ²	M. J. r. M., Mgr., Furčianska 23, M. J., Trieda SNP 33, Košice,
1154/197 NZ č. 2023001246	53m ²	N. F. r. N., MUDr. a E. N. r. B., Ing., Žižkova 33, Košice, Furčianska 25, Košice
1154/196 NZ č. 2023001245	40m ²	K. H. r. S., K. J. r. J. a K. K. r. G., Furčianska 27, Košice
1154/195	42m ²	M. E. r. M. a M. M. r. M., Furčianska 29, Košice
1154/194	43m ²	P. Ľ. r. Š., MUDr., Furčianska 31, Košice
1154/193	36m ²	K. E., Ing. a Ž. K. r. V., Furčianska 33, Košice K. E. r. K., Ing. a E. K. r. L., Ing., Furčianska 33, Košice,
1154/192	48m ²	K. Š. r. K., Ing. a E. K. r. R., MUDr., Furčianska 35, Košice
1154/191	53m ²	K. M. r. Č., Furčianska 37, Košice
1154/190	53m ²	L. J. r. Š., Ing., Furčianska 39, Košice L. Ľ. r. L., Ing. a J. L. r. Š., Ing., Furčianska 1089/39, Košice,
1154/189	50m ²	F. V., MUDr. a M. F. r. P., Ing., Watsonova 53, Košice
1154/188 1154/37	68m ² 111m ²	S. M., Ing. a V. S. r. G., Furčianska 43, Košice