

Názov stavby : **Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity / vybúranie pôvodných základov/**

Miesto stavby : Hrebendova ul., parc.č. 4745/72, 4745/63 k.ú. Luník, Košice – Luník IX.

Investor : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

  
**modulor**  
bratislava, s.r.o.  
Štefánikova 29, 811 05 Bratislava  
IČO: 36 792 306

Košice, december 2014

Názov stavby : **Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity / vybúranie pôvodných základov/**

Miesto stavby : Hrebendova ul., parc.č. 4745/72, 4745/63 k.ú. Luník, Košice – Luník IX.

Investor : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

## **OBSAH :**

### **TECHNICKÁ SPRÁVA**

1. **Základné charakteristiky objektu**
2. **Stavebno - technické riešenie**
3. **Požiadavky, vyplývajúce z chránených území a ochranných pásem**
4. **Odpadové hospodárstvo**

**modulor**  
bratislava, s.r.o.  
Štefánikova 29, 811 05 Bratislava  
IČO: 36 792 306

Názov stavby : **Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity / vybúranie pôvodných základov/**

Miesto stavby : Hrebendova ul., parc.č. 4745/72, 4745/63 k.ú. Luník, Košice – Luník IX.

Investor : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU**

**Názov stavby :** NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM pre marginalizované komunity / novostavba /

**Katastrálne územie :** k.ú. Luník, Košice – Luník IX., parc.č. 4745/72, 4745/63

**Investor :** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

**Zodpovedný projektant :** Ing.arch. Fukatschová Gabriela, Štefánikova 29, 811 05 Bratislava

**Autor projektu :** Concept Architects s.r.o., Komárňanská2, Komárno

**Vypracoval :** Ing. arch. Zuzana Capiková, Bc. Mariana Koščová, Ateliér Modulor, Štefánikova 29, 811 05 Bratislava

### **OBJEKTOVÁ SKLADBA NAVRHOVANEJ STAVBY :**

S.O. 01 - nájomný bytový dom

S.O. 02 - vodovodná prípojka

S.O. 03 - kanalizačná prípojka

S.O. 04 - plynovodná prípojka

S.O. 05 - prípojka NN

### **VÝCHODISKOVÉ PODKLADY :**

— GP č. 58/2014 vypr. GEODETICA , Floriánska 19, Košice

— predštúdia COUNTRY STYLE var. II od Concept Architects s.r.o., Komárňanská2, Komárno

— Požiadavky investora v ZoD

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE**

**Byty / 1., 2., 3.NP /**

— počet bytov na jednom podlaží : 4 byty

— počet bytov celkom : 12 b.j.

— **podlahová plocha bytov celkom / bez balkónov / : 606,03 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha objektu celkom : 731,99 m<sup>2</sup>**

**Zastavaná plocha objektom : 272,27 m<sup>2</sup>**

Typová bytová jednotka A : celková úžitková plocha 56,64 m<sup>2</sup>

Typová bytová jednotka B : celková úžitková plocha 46,9 m<sup>2</sup>

Typová bytová jednotka C : celková úžitková plocha 38,57 m<sup>2</sup>

Typová bytová jednotka D : celková úžitková plocha 56,64 m<sup>2</sup>

Typová bytová jednotka E : celková úžitková plocha 52,66 m<sup>2</sup>

Typová bytová jednotka F : celková úžitková plocha 52,66 m<sup>2</sup>

### **2. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE**

Pri výkopových prácach pre základy a ležaté rozvody na stavbe „Nájomný bytový dom pre

Názov stavby : **Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity / vybúranie pôvodných základov/**

Miesto stavby : Hrebendova ul., parc.č. 4745/72, 4745/63 k.ú. Luník, Košice – Luník IX.

Investor : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

marginalizované komunity Luník IX“, boli objavené kompletne základové konštrukcie z bývalého búraného bytového domu, t.j. podkladné betóny v hrúbke 10 cm, ŽB základové rošty prefabrikované v priereze 50x50 cm, časť hláv vibrotlakových pilót VUIS priemer 43 a bývalá prefabrikovaná vodomerná šachta. Tieto pôvodné základové konštrukcie sa vybúraním odstránia. Zabezpečí sa odvoz sutiny s uložením na skládke. Následne je potrebné previesť spätný zásyp.

### **3. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Na predmetné územie sa nevzťahuje stupeň ochrany prírody.

Realizácia stavby nie je v kolízii so žiadnymi záujmami druhej ochrany prírody.

Vzrastlé dreviny je potrebné chrániť počas stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu korún, kmeňov a koreňových systémov.

### **4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad zo stavebných prác počas realizácie stavby. Tento sa bude umiestňovať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO, čo preukáže stavebník pri kolaudácii stavby potvrdením zo skládky.